

**Заявитель:** Качайло Владимир Николаевич  
692924, Приморский край, г. Находка, а/я 24-55.  
Электронная почта: topazus@list.ru  
Телефон: +79147133166

**Организатор торгов:** Финансовый управляющий имуществом  
должника-гражданина Качайло Владимира  
Николаевича – Моисеенко Геннадий Петрович  
690014, г. Владивосток-14, а/я 66.  
Электронная почта: adebtoo@mail.ru  
Телефон: +79025556480

### ЖАЛОБА

С 18.08.2023 г. по 29.09.2023 г. организатор торгов – финансовый управляющий Моисеенко Геннадий Петрович на электронной торговой площадке ALFALOT.RU проводил электронные торги в виде публичного предложения по продаже имущества должника-гражданина Качайло Владимира Николаевича – административного здания, общей площадью 2530,4 кв. м, назначение: нежилое количество этажей: 5, кадастровый (условный) номер 25:31:010407:1879, адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Угольная, д. 13.

**Указанные электронные торги были проведены их организатором с существенным нарушением требований законодательства Российской Федерации, что является основанием для их отмены и привлечения их организатора – финансового управляющего Моисеенко Геннадия Петровича к административной ответственности.**

17.08.2023 г. на сайте электронной площадки ЭТП ALFALOT.RU, ООО "Аукционы Федерации" - <https://alfalot.ru/> было опубликовано извещение № 1899155 о проведении торгов № 0103501 посредством публичного предложения по продаже административного здания, общей площадью 2530,4 кв. м, назначение: нежилое количество этажей: 5, кадастровый (условный) номер 25:31:010407:1879, адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Угольная, д.13 с начальной ценой продажи 35795970,00 руб.

При этом в разделе «Сроки платежей, реквизиты счетов» указанного извещения № 1899155 срок полной оплаты имущества победителем был установлен в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Между тем, согласно пункту 19 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, подлежащего применению при продаже имущества должника-гражданина, *«при продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора».*

Сокращение организатором торгов **в шесть раз** срока оплаты по договору купли-продажи, заключенного на торгах, против установленного законом, очевидным образом **ведёт к существенному снижению числа потенциальных участников, имеющих намерение принять участие в торгах и приобрести имущество, выставленное на торги, но, фактически, лишённых возможности в короткий срок (в течение пяти дней вместо положенных по закону тридцати дней) заплатить значительную денежную сумму за предмет торгов.**

Указанное нарушение порядка проведения торгов является существенным, свидетельствует о злоупотреблении организатором торгов своими правами.

На основании изложенного, руководствуясь п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**прошу:**

выдать организатору торгов финансовому управляющему имуществом должника-гражданина Качайло Владимира Николаевича – Моисеенко Геннадию Петровичу предписание:

1. Об отмене торгов, проводимых с 18.08.2023 г. по 29.09.2023 г. на электронной торговой площадке ALFALOT.RU в виде публичного предложения по продаже имущества должника-гражданина Качайло Владимира Николаевича - административного здания, общей площадью 2530,4 кв. м, назначение: нежилое количество этажей: 5, кадастровый (условный) номер 25:31:010407:1879, адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Угольная, д. 13.
2. Принять обеспечительные меры в виде запрета заключать договор по результатам указанных электронных торгов, а в случае заключения такого договора до подачи настоящей жалобы – запретить его исполнение.

**Приложение:**

1. Извещение о проведении торгов № 0103501 от 17.08.2023 г.;
2. Доверенность на имя Жихарева В.В.

**Представитель**  
Качайло Владимира Николаевича –



**В.В. Жихарев**