



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
ГУП СО «Распорядительная дирекция
МУГИСО»

Мамина-Сибиряка ул., д. 111,
г. Екатеринбург, 620075

e-mail: <...>

МУГИСО

Мамина-Сибиряка ул., д. 111,
г. Екатеринбург, 620075

Для сведения:

Управлению Росреестра
по Свердловской области
Генеральская ул., д. 6-А,
г. Екатеринбург, 620062

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-38/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-36268 от 30.12.2019) на действия (бездействие) организатора торгов – Государственного унитарного предприятия Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области», совершенные при организации и проведении торгов (№ 251119/0130383/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона на право заключение договора аренды в отношении нежилых помещений цокольного этажа № 1-2, общей площадью 46,2 кв.м., расположенных в здании, являющемся объектом культурного наследия по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19, закрепленных на праве оперативного управления за ГУП СО «Распорядительная дирекция МУГИСО».

1. Рассмотрение жалобы состоится **15.01.2020 в 13 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное пояснение по доводам жалобы.

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-36268 от 30.12.2019) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>