

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель \_\_\_\_\_

*Орган, действия которого обжалуются:  
Организатор аукциона -*

Управление имущественных  
отношений администрации  
Минераловодского городского округа  
юридический адрес: 357212,  
Ставропольский край, г. Минеральные  
Воды, ул.50 лет Октября 87 А,  
телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее -  
организатор).

Адрес электронной почты:  
zakupkimrv@mail.ru.

### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией Минераловодского городского округа  
муниципального района Ставропольского края был организован аукцион,  
информация о котором была размещена на официальном сайте  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №22000058120000000025, лот №1 и  
№22000058120000000025, лот № 2 В соответствии с аукционной  
документацией предметом торгов являлось возможность права выкупа  
земельных участков, по следующим лотам:

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером  
26:24:040703:74. Адрес (описание местоположения): край Ставропольский, р-н  
Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Цветочная, участок 56. Площадь земельного

участка 799 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель – земли населенных пунктов.

**Лот 2** - земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером **26:24:040703:75**. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Красный Пахарь, ул. Цветочная уч-к 58. Площадь земельного участка 797 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

), намереваясь воспользоваться своим гражданским правом на участие в указанном аукционе, в установленном порядке подготовил заявки на участие в аукционе, с соответствующими приложениями (в том числе и реквизиты для возврата задатка в качестве приложения), оплатил задатки, согласно аукционной документации, размещенной на официальном сайте организатором торгов и в установленное время подал заявки для участия в аукционе.

Организатор торгов принял мои заявки, и признал меня участником указанного аукциона по вышеперечисленным лотам.

15 мая 2023 года указанный аукцион состоялся, я в нем участвовал, но не стал победителем.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте по указанному извещению протоколы о результатах аукциона были подписаны 15 мая 2023 года и соответственно размещены на официальном сайте 16 мая 2023 года.

Согласно аукционной документации организатор торгов определил порядок возврата задатков:

*«Задаток Участника, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.»*

Однако указанный порядок не соответствует действующему законодательству, поскольку

Согласно п. 18 ст. 39.12 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019):

*« В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем».*

Таким образом, начиная со следующего дня т.е., после подписания протокола, с 17 мая, в течение трех рабочих дней (16 мая, 17 мая и 18 мая), организатор аукциона был обязан вернуть задатки лицам участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Однако в нарушении указанного нормативного акта, должностные лица администрации управления имущественных отношений Минераловодского городского округа мне как участнику аукциона до сих пор не возвращен.

Считаю, что указанными действиями, должностные лица управления имущественных отношений Минераловодского городского округа, допустили нарушения действующего законодательства, выразившееся в нарушении сроков возврата задатков и соответственно нарушение порядка при организации и проведении вышеуказанного аукциона.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

-признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия должностных лиц управления имущественных отношений Минераловодского городского округа, связанные с несвоевременным возвратом задатка по указанным лотам, при проведении аукциона, информация о котором размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) номер извещения №22000058120000000025, лот №1 и №22000058120000000025, лот № 2 .

- передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностных управления имущественных отношений Минераловодского городского округа.

**Примечание: Указанная правовая позиция отражена, в том числе в РЕШЕНИИ Краснодарского УФАС России № 247-Т/2017 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 19 июня 2017 года.**

Приложение: копия заявки на участие в аукционе на 2-х листах, копия паспорта заявителя на 6-ти листах, копия реквизитов для возврата задатка на 1-ом листе.

26.05.2023 г.