

Управление Федеральной антимонопольной  
службы России по РСО-Алания  
362019, г. Владикавказ, ул. Шмулевича 8 «А»

### ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов

На сайте Межрегиональной электронной торговой системы (<https://www.m-ets.ru/generalView?id=249698897#lot1>) размещена информация о проведении открытого аукциона на продажу

(идентификационный номер: \_\_\_\_\_ организатор торгов \_\_\_\_\_ дата проведения торгов 17.04.2020.

В документе-информации о торгах в качестве сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, указано: право аренды на земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью 772187 кв. м., расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ Право аренды на земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадью 2811051 кв. м., расположенный по адресу: РСО-А,

\_\_\_\_\_ Право аренды на земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью 2188408 кв. м., расположенный по адресу: РСО-А,

\_\_\_\_\_ Право аренды на земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_ общей площадью 78 500 098 кв. м., расположенный по адресу.

Право требования (дебиторская задолженность) ООО \_\_\_\_\_ размере 14 988 376,00 рублей, взыскана Решением Арбитражного суда РСО-Алания по делу №А61-3615/19 от 23.09.2019; Имущество, находящееся в залоге у \_\_\_\_\_ зерно кукурузы урожая 2019 года в количестве 172 504 кг.

Между тем, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью 2811051 кв. м. (ур. Гвадисар), расположен не в \_\_\_\_\_ районе РСО-Алания, что подтверждается соответствующим постановлением. Данный факт нарушает права участников торгов (в том числе потенциальных), вводя в заблуждение относительно месторасположения недвижимого имущества, по сути, являющегося предметом торгов.

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью 78 500 098 кв. м., расположенный в местности «\_\_\_\_\_», частично обременен правами третьих лиц (субаренда), о чём не указано в информации о проведении торгов, что также является нарушением прав потенциальных участников торгов.

Сектор Осетинское УОАУ/Россия  
Вх. № 1167/Н  
д. 5.03.2020

...ме того, договор аренды №4 земельного участка с кадастровым номером  
... заключенный между  
... является недействительной сделкой, поскольку  
... подписавший сделку от имени колхоза в качестве его председателя, не имел  
на то соответствующих полномочий, поскольку на момент заключения сделки уже не  
являлся председателем колхоза, что подтверждается вступившими в законную силу  
решениями Арбитражного суда РСО-Алания (дела № ...).

Фактическое сокрытие вышеуказанных данных организатором торгов является  
прямым нарушением процедуры проведения торгов, затрагивает права участников и  
потенциальных участников торгов и их законные интересы.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по настоящей жалобе, принять решение о признании  
недействительными торгов: аукциона на продажу ...

(идентификационный номер: ...)

2. До рассмотрения настоящей жалобы, приостановить проведение открытого  
аукциона на продажу ... имени ...

идентификационный  
номер: ...

...2020г.