

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт Сمارт»

№ б/н от 20 июня 2022 года

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве

Организатор торгов: Управа района Богородское города Москвы

обо-

Е-ма

Контакт

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт Смарт»

Ме

Почтовый адрес

Телефон

Ф

Контакт

Богороди

Жалоба

на действия Управы района Богородское города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Богородское города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 21.03.2022 года было опубликовано **Извещение № 210322/11362765/01 (Лот №1)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Просторная, д. 7.

Московское УФАС
Рег. номер 42884/22
зарегистрирован 20.06.2022



1

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

06 мая 2022 года состоялась процедура рассмотрения заявок претендентов. Организатор конкурса, разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru Протокол № 2 рассмотрения заявок участников, согласно которому к участию в открытом конкурсе были допущены заявки следующих претендентов:

1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Спрут" ИНН 7727418516	
2.	ООО "ЛАВР" ИНН 910225761	ская, Д.
3.	ГБУ "Жилищник р-на Богород ИНН 7718965329	
4.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Пелла" ИНН 7701364231	
5.	ООО УК "ЛЕТО" ИНН 5029265124	И-

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спрут» обжаловало в УФАС по г. Москве допуск к участию в открытом конкурсе заявок ООО "ЛАВР" (ИНН 9102257611) и ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" (ИНН 7718965329) по следующим основаниям:

1.1. В составе заявки ООО "ЛАВР" была приложена выписка из ЕГРЮЛ, в которой налоговым органом зафиксирована недостоверность сведений, выявленных налоговым органом в результате проверки ООО «ЛАВР» в части адреса юридического лица. Указанный в выписке адрес также указан и в форме заявки на участие в открытом конкурсе (заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ прилагается). Одновременно с этим недостоверные сведения в части адреса юридического лица представлены и в копии лицензии на право управления МКД, приложенной ООО «ЛАВР» в составе своей заявки.

Также, на дату процедуры рассмотрения заявок участников – 06.05.2022 года, в нарушение пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, части 10.1 статьи 161 ЖК РФ и статьи 198 ЖК РФ, ООО «ЛАВР» не полностью раскрыло требуемую действующим законодательством информацию на официальном сайте www.dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ) по некоторым из многоквартирных домов, управление которыми оно осуществляет..

1.2. На дату процедуры рассмотрения заявок участников – 06.05.2022 года, в нарушение пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, ч. 10.1 статьи 161 ЖК РФ, ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" не полностью раскрыло требуемую действующим законодательством информацию на официальном сайте www.dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ) по некоторым из многоквартирных домов, управление которыми оно осуществляет.

При этом, в жалобе также указывалось, что Организатор, допустив к участию в открытом конкурсе заявки вышеуказанных претендентов, нарушил подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил, а также подпункт пункт 1 пункта 15 Правил.

23 мая 2022 года жалоба Общества с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Спрут» была рассмотрена в УФАС по г. Москве и признана обоснованной.

Комиссия УФАС по г. Москве в своем Решении и Предписании по делу № 077/07/00-7280/2022 от 23 мая 2022 года обязала Организатора открытого конкурса – Управу района Богородское г. Москвы, совершить следующие действия:

1. Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) в сети Интернет.
3. Разместить на Официальном сайте информацию о новой дате рассмотрения заявок, проведения Торгов, подведения итогов Торгов.
4. Провести рассмотрение поступивших заявок с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 23.05.2022 № 077/07/00-7280/2022.
5. Завершить Торги в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.
6. Исполнить предписание в срок до 21.06.2022.

17 июня 2022 года, во исполнение Решения и Предписания Комиссии УФАС по г. Москве по делу № 077/07/00-7280/2022 от 23 мая 2022 года Организатором открытого конкурса были проведены процедуры повторного рассмотрения заявок претендентов и процедура торгов.

Однако, в нарушение Решения и Предписания Комиссии УФАС по г. Москве по делу № 077/07/00-7280/2022 от 23 мая 2022 года, Организатор, некорректно трактував Решение и Предписание УФАС, рассмотрел заявку ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" (ИНН

7718965329) и повторно допустил ее к участию в торгах, пояснив свое решение тем, что 31 мая 2022 года, после вынесения Решения УФАС г. Москвы по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спрут», ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" устранило все выявленные нарушения, раскрыло требуемую информацию на сайте ГИС ЖКХ и, на момент повторного рассмотрения заявок претендентов - 17 июня 2022 года, уже соответствовало всем требованиям действующего законодательства, в том числе и федерального. При этом, Конкурсной комиссии были представлены скриншоты страниц ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" с сайта ГИС ЖКХ от 31 мая 2022 года.

Считаем, что Организатор открытого конкурса своими действиями фактически нарушил и не исполнил Предписание УФАС по г. Москве, так как Комиссия УФАС по г. Москве в своем Предписании обязывала Организатора торгов повторно рассмотреть заявки претендентов с учетом тех нарушений, что были выявлены и зафиксированы на момент их первичного рассмотрения - 06 мая 2022 год и что явилось основанием жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спрут» и, соответственно, вынесения по ней Решения и Предписания УФАС по г. Москве от 23 мая 2022 года.

Любые иные трактовки вышеуказанных Решения и Предписания УФАС по г. Москве от 23 мая 2022 года Организатором открытого конкурса являются некорректными и ведущими к фактическому неисполнению им вышеуказанного Предписания.

Довод Организатора конкурса о том, что ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" исполнило обязанность по раскрытию информации на сайте ГИС ЖКХ 31 мая 2022 года, не может являться основанием допуска его заявки к участию в открытом конкурсе, так как свои обязанности по раскрытию информации оно совершило уже позже вынесения Решения и Предписания УФАС по г. Москве, позже первичной процедуры рассмотрения заявок претендентов - 06 мая 2022 года и, соответственно, даты вынесения Решения по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спрут» и выдачи Предписания по этой жалобе.

Принимая решение о повторном допуске заявки ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" к участию в открытом конкурсе, Организатор фактически не исполнил корректно и в полном объеме Решение и Предписание Комиссии УФАС по г. Москве по делу № 077/07/00-7280/2022 от 23 мая 2022 года, чем нарушил действующее законодательство об обязательном исполнении предписания органа государственного надзора (статья 19.5 КоАП РФ).

Считаем, что Организатор открытого конкурса своими действиями повторно нарушил **подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил** в части соблюдения принципов добросовестной конкуренции.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов исполнить выданное УФАС по г. Москве Предписание по делу по делу № 077/07/00-7280/2022 от 23 мая 2022 года в полном соответствии с доводами, изложенными Комиссией УФАС по г. Москве в Решении делу № 077/07/00-7280/2022 от 23 мая 2022 года, повторно рассмотрев заявки претендентов в соответствии с вышеуказанными Решением и Предписанием УФАС по г. Москве.
4. Привлечь Организатора к административной ответственности на основании статьи 19.5 КоАП РФ.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 24 мая 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения № 5 от 23.09.2021 года – 2 (два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 2 от 01.10.2021 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 25 от 03 июня 2022 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 30 от 03 июня 2022 года – 1 (Один) лист;

Представитель ООО «ПИК-Комфорт Смарт»
по Доверенности № 25 от 03.06.2022 года



Д.Р. Прозоров