



В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
г. Москва, Карамышевская наб., д.44,  
от  
жителей многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу:  
М.О., г. Подольск, мкр-н Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8

## ЖАЛОБА

Обращаются к Вам жители многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Подольск, мкр-н Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8 в лице Председателя Совета дома и Члена Совета дома.

Наш многоквартирный дом был под управлением управляющей организации ООО «Центр ЖКУ», однако, Распоряжением №311 от 06.12.2022 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» исключила из реестра лицензии Московской области сведения об осуществлении ООО «Центр ЖКУ» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами перечень МКД, в который входил наш МКД. Наш многоквартирный дом Администрация г.о. Подольск (М.О г. Подольск, ул. Кирова д.4) выставила на открытый конкурс по управлению МКД, на портал «ГИС ТОРГИ» <https://torgi.gov.ru/>, лот № 22000165770000000007, лот №1 окончание которого назначено на 31.07.2023 г. Организатором торгов выступил Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск Контактный номер телефона: Адрес электронной почты:

Согласно действующего законодательства, проведение открытого конкурса о выборе управляющей организации для МКД не лишает собственников права выбора управляющей организации. Так как, мы не хотели назначения управляющей организации, которая выиграла бы конкурс по управлению МКД, нами, собственниками помещений в многоквартирном доме, было проведено внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования о выборе управляющей организации в период 02.07.2023 г. по 16.07.2023 г., согласно всем требованиям действующего Жилищного Кодекса РФ. Согласно Протокола №3 от 17.07.2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочной голосования собственниками принято решение о выборе в качестве способа управления МКД «управление управляющей организацией» и о выборе управляющей организации ООО «Всегда с нами».

24.07.2023г. управляющей организацией ООО «Всегда с нами» была направлена заявка на включение МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Подольск, мкр-н Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8, в реестр лицензий УК ООО «Всегда с нами» через портал «Государственных и Муниципальных услуг Московской области», а также всю информацию разместили на информационном портале «ГИС ЖКХ» 24.07.2023 г.

В адрес ООО «Всегда с нами» поступило решение от Главного управления Московской области "Государственную жилищную инспекцию Московской области" о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий М.О. на срок не превышающий 30 рабочих дней. Также управляющая организация направила в адрес Главного управления Московской области "Государственную жилищную инспекцию Московской области" Протокол №3 от 17.07.2023 г. со всеми приложениями.

В свою очередь, **выбранная нами**, управляющая организация ООО «Всегда с нами» 28.07.2023 г. направила информационное письмо в адрес Администрации г.о. Подольск с приложением документов подтверждающие выбор управляющей организации и о направлении заявки на включение МКД в реестр лицензий для того, чтобы Администрация г.о. Подольск отменила открытый конкурс, проводимый на портале «ГОС ТОРГИ». Согласно действующего законодательства РФ, конкурс по выбору управляющей организации проводится органом местного самоуправления в том случае, если доля муниципальной

собственности превышает 50%, а также если решение о выборе способа управления собственниками еще не принято или не реализовано. Однако, 17.07.2023г. Протоколом общего собрания собственниками МКД был выбран способ управления МКД и выбрана управляющая организация. Администрация г.о. Подольск несмотря на предоставленные документы провела открытый конкурс на управление МКД, хотя должна была отменить конкурс, чем нарушила правила ПП РФ №75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Мы, жители многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Подольск, мкр-н Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8

**Просим Вас:**

1. Провести проверку открытого конкурса лот №1 по выбору управления МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Подольск, мкр-н Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8, проводимого на портале «ГОС ТОРГИ» (№22000165770000000007);
2. Отменить результаты открытого конкурса лот №1 по управлению МКД расположенного по адресу: М.О., г. Подольск, мкр-н Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8, (№22000165770000000007).

**Приложение:**

1. Копия Протокола №3 от 17.07.2023г.
2. Копия письма с отметкой Администрации г.о. Подольск;
3. Скриншот о размещении на портале «ГИС ЖКХ»;
4. Скриншот о подачи заявки на портале «Государственных и Муниципальных услуг Московской области»;
5. Копия Решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий М.О.