

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия**

Адрес: [REDACTED]

[REDACTED]

Телефон/факс: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

От Надоршина Романа Алексеевича

Паспорт: [REDACTED] 551261, В. [REDACTED]

[REDACTED] БУ МВД России по Саратовской обл. [REDACTED]

Код подразделения: [REDACTED]

Место жительства: [REDACTED]

[REDACTED]

Телефон: [REDACTED]

Адрес электронной почты: [REDACTED]

Орган которого обжалуются действия:

Организатор торгов: Администрация

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

Адрес: [REDACTED]

[REDACTED]

Телефон: [REDACTED]

Факс: [REDACTED]

ЖАЛОБА

В порядке ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, на проведение торгов по извещениям, опубликованных на официальном сайте torgi.gov.ru:

1) № 21000030250000000020: Дата и время публикации извещения: 17.03.2023, 12:15 (МСК). Дата и время начала подачи заявок: 18.03.2023, 09:00 (МСК). Дата и время окончания подачи заявок: 16.04.2023, 16:00 (МСК). Дата рассмотрения заявок: 19.04.2023. Дата и время начала проведения аукциона: 21.04.2023, 10:00 (МСК);

2) № 21000030250000000021: Дата и время публикации извещения: 17.03.2023, 14:34 (МСК). Дата и время начала подачи заявок: 18.03.2023, 09:00 (МСК). Дата и время окончания подачи заявок: 16.04.2023, 16:00 (МСК). Дата рассмотрения заявок: 19.04.2023. Дата и время начала проведения аукциона: 21.04.2023, 13:00 (МСК).

Предмет аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Аукцион под № 21000030250000000020:

Лот № 1.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:555, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских)

хозяйств. Обременений - нет.

Лот № 2.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:556, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Лот № 3.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:557, общей площадью 238 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств, здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства. Обременений - нет.

Аукцион под № 21000030250000000021:

Лот № 1.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:564, общей площадью 947 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Лот № 2.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:565, общей площадью 921 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Лот № 3.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:566, общей площадью 1372 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Лот № 4.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:568, общей площадью 977 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

В соответствии с пп. 9, п. 8, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного

строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса.

Я подавал заявку на участие в вышеуказанных торгах и на этом основании заявляю о нарушениях в ходе проведения торгов:

- 1) На участках с кадастровыми номерами: 13:05:0103001:555, 13:05:0103001:556, 13:05:0103001:564, 13:05:0103001:565, 13:05:0103001:566, 13:05:0103001:568 в ходе личного осмотра, а также в соответствии со сведениями публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте egr365.org, располагаются капитальные строения. Данный факт организатором не прописан в извещении. Аукцион незаконно проведен по указанным земельным участкам. В подтверждение своей позиции, предоставляю скриншоты вышеуказанной публичной кадастровой карты. А так же прошу земельный контроль (отдел) организатора аукциона (администрации) **опровергнуть или подтвердить данный факт официально**, т.к при моем личном осмотре был фундамент под строением, а это капитальное строение, что для меня считается обременением и фактом которой был от меня скрыт. Считаю, что аукцион по этим извещениям надо отменить, и провести аукцион заново после устранения обременений.

В соответствии с **пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации** от 25.10.2001 № 136-ФЗ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

- 2) организатор аукциона не указал сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, но на всех указанных земельных участках (в соответствии с основным видом разрешенного использования) предполагается строительство зданий, сооружений. Следовательно, организатор был обязан довести эту информацию до участников аукциона. После подачи заявки я попросил организатора аукциона по телефону отправить мне эту информацию и электронную почту, что в дальнейшем мне так отправлено не было. А это важный фактор для данных земельных участков. На сайте организатора

разместил документ под названием – **Параметры разрешенного строительства (в приложении)** который представляет - **нормы потребности земельной площади для строительства сельскохозяйственных предприятий** которые как то трудно связать с данными земельными участками. Прошу проверить данный факт.

В соответствии со всеми вышеуказанными мною аргументами, считаю действия организатора торгов незаконными и прошу принять необходимые меры, чтобы узаконить приобретение в аренду всех указанных земельных участков.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, а также с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

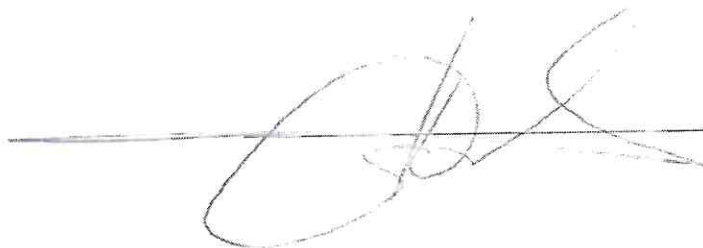
Прошу:

1. Признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия;
2. Обязать организатора торгов внести изменения в аукционную документацию, не противоречащую действующему законодательству;
3. Признать торги по данным лотам недействительными;
4. Назначить новые торги по тем же пунктам, но уже на основании закона;
5. Выдать обязательное для исполнения предписание организатору торгов.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Скриншоты публичной кадастровой карты.
3. Документ с сайта – "Параметры разрешенного строительства"

27.04.2023 г



Надоршин Роман Алексеевич