

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»**

ООО "ЭУК "Новое Медведково"

Адрес местонахождения: проспект Астрахова, д. 4, помещение VIII, г. Мытищи,
Московская область, 141008

ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553, КПП 502901001

исх. б/и от «15» 06 2021 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области:
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор открытого конкурса:

Наименование:

Администрация Одинцовского городского округа
Московской области

Место нахождения:

143009, Московская область, Одинцовский городской
округ, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Почтовый адрес:

143009, Московская область, Одинцовский р-н, г.
Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Номер телефона: +7 495 593-00-64,

факс отсутствует

Адрес электронной почты:

Контактное лицо: не указано в конкурсной
документации

Специализированная организация не привлекалась

Московское областное УФАС
Рег номер 23630/21
зарегистрирован 15.06.2021



Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ
МЕДВЕДКОВО»

ИНН 5029205553; ОГРН 1155029011939

Место нахождения: 141202, Московская обл., г.
Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 4, помещ. VIII

Почтовый адрес: 141202, Московская обл., г.
Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 4, помещ. VIII

Номер телефона: 8 (495) 902 66 51

Факс отсутствует

Контактное лицо:

Жалоба на незаконные действия

Администрации Одинцовского городского округа Московской области
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 110521/0924025/01)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о
размещении заказа: <http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 110521/0924025/01

Количество лотов: 4

Дата создания извещения: 11.05.2021

Дата внесения изменений в извещение: 10.06.2021г.

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:

Лот № 1: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 13;

Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, кв-л Маяковского, д. 19А;

Лот № 3: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, Петровское ш, д. 48; Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, Петровское ш, д. 48 корп. 1;

Лот № 4: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Калчуга, д. 39.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Доводы жалобы:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – **Правила**).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения и др.

Организатором открытого конкурса допущены следующие нарушения:

1. Организатором торгов в нарушение требований Правил в Конкурсной документации установлены требования о представлении в составе заявки платежного поручения с отметкой банка об оплате (оригинальной выписки из банка), квитанции об оплате обеспечения заявки, а также заверении документов организации-претендента в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 и нотариальном заверении документов.

В соответствии с пунктом 4.5.3 Конкурсной документации факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

П. 4.5.4. Конкурсной документации установлено, что в случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с п. 1.6.

П. 13 Раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами» установлено, что в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, предоставляется экземпляр платежного поручения, с отметкой банка, квитанция об оплате.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя: **документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается (пункт 54 Правил).

Потенциальные участники не должны быть ограничены конкретным перечнем документов, подтверждающих внесение обеспечения заявки. Данные требования в Конкурсной документации не отвечают принципам проведения конкурса, установленным в пункте 4 Правил.

Установление требований в Конкурсной документации относительно перечня документов, подтверждающих внесение обеспечения заявки является фактором ограничения конкуренции.

Также имеются противоречия в конкурсной документации по вопросу заверения копий документов в составе заявки.

Так согласно п. 3.5.3. Конкурсной документации верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В п. 3.5.3 Конкурсной документации не конкретизируется в соответствии с какими именно нормативными правовыми актами Российской Федерации должно производиться заверение копий документов.

При этом согласно п. 12 Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами» копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст).

Установление требования о заверении предложенных к заявке участника документов в соответствии с конкретным ГОСТом, без указания примера такого заверения в инструкции по заполнению заявки, может привести к субъективной оценке такого соответствия заявки установленным в Конкурсной документации требованиям, что не соответствует принципам, закрепленным в пункте 4 Правил.

В документации не указано каким именно образом необходимо заверять приложенные в заявке участника документы, чтобы они соответствовали ГОСТу, указанному в Конкурсной документации.

Не ясно необходимо ли при заверении документов руководствоваться п. 3.5.3 Конкурсной документации, согласно которому для заверения достаточно печати и подписи уполномоченного лица или же п. 12 Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами».

П. 53 Правил не предусмотрено требование к претенденту о заверении представленных в заявке претендента документов в соответствии с каким-либо конкретным ГОСТом.

Таким образом, действия организатора торгов нарушают принципы, закрепленные в пункте 4 Правил.

Кроме того, согласно пункту 12 Раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе» копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Требование Организатора, отраженное в Конкурсной документации, не предусмотрено Правилами №75 и вынуждает участников предоставлять в составе заявки документы, заверенные по форме, Правилами №75 не предусмотренной и нести дополнительные финансовые расходы, в связи с чем является фактором ограничения конкуренции.

Так, для участия в торгах по 4 лотам необходимо заверить: по 4 экземпляра лицензии на осуществление деятельности, квалификационного аттестата, устава, свидетельства о поставке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, листы записи и др.

2. Согласно п. 41 Правил Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно изменениям в конкурсную документацию, внесенным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.06.2021 №2003, изменены строка 20 раздела 1.3. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА Конкурсной документации и строка 26 раздела 1.3. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА Конкурсной документации и изложены в следующей редакции:

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Название организации: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

ИНН 5032004222, КПП 503201001, ОГРН 1025004066966, ОКТМО 46755000, ОКПО 04034378

ФКУ Администрации Одинцовского городского округа (Администрация Одинцовского городского округа л/с 05070J94760) ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва БИК 004525987

р/сч 03232643467550004800

Единый казначейский счет (кор. счёт)

40102810845370000004

Вместе с тем, согласно информации официального сайта https://www.nalog.gov.ru/rn50/news/activities_fts/10390518 реквизиты счета УФК по Московской области:

Наименование подразделения Банка России: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москве

БИК:004525987

Единый казначейский счёт: 40102810845370000004

Номер счета получателя средств: **03100643000000014800**

Таким образом, организатором торгов в нарушение пп. 2 п. 41 Правил N 75 в Конкурсной документации указаны недостоверные реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. *Вместо номера счета: 03100643000000014800 указан номер 03232643467550004800.*

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию.

ПРИЛОЖЕНИЯ на 3 л. в 1 экз.

- 1) Заверенная копия решения об избрании генерального директора;
- 2) Заверенная копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества;
- 3) Распечатка с официального сайта Федеральной налоговой службы.

**Генеральный директор
ООО «ЭУК «Новое Медведково»**

