

от «19» февраля 2021 г. № ТЭ-6/2020

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Соловьевой Е.А.
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
Организатор торгов:
Управа района Бирюлево
Восточное
города Москвы

Адрес: 115547, г. Москва, ул.
Бирюлевская, д. 48, к. 2

Телефон:

Факс:

Эл. почта: soufas@mos.ru

Адрес: www.soufas.ru, на
сайте размещена информация
о проведении торгов

заказа: www.109.ru/lot/109-001-001

Номер торгов:

№ 161120/329-2020-001-001-001-001

№ 161120/329265304-2020-001-001-001-001

Наименование конкурса: Право
заключения договора управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Москва, 6-я Радиальная улица,
вл. 7, корп. 4

г. Москва, 6-я Радиальная улица,
вл. 7, корп. 11

Дата опубликования извещения
о проведении открытого
конкурса: 16.11.2020

Заявитель:

ООО «УК ТЭВИС»

(ИНН 5029253525)

121596, г. Москва,

ул. Толбухина, д.11, корп. 2,
пом. II, ком. №28



Жалоба
на незаконные действия Управы района Бирюлево Восточное города Москвы
при организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей
организации.

Управой района Бирюлево Восточное города Москвы (далее – Организатор торгов) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 7, корп. 4, г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 7, корп. 11

Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 7, корп. 4 (номер извещения: 161120/3292655/01 от 16.11.2020 г. (Лот №1)), г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 7, корп. 11 (№ 161120/3292655/04 Лот № 1).

На основании указанного извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 7, корп. 4 (далее заявитель) 21.12.2020 г. было подано заявление в Управление по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

«21» декабря 2020 года в 10:30 мин. Организатором конкурса была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками, поданными в конкурсе.

«24» декабря 2020 года на официальном конкурсе, была проведена процедура подведения итогов и составлен протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 24.12.2020 г.

Решением конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 24.12.2020 г., Заявитель не допущен для участия в конкурсе.

После чего, на основании Жалобы Заявителя, организатору торгов было выдано предписание по делу № 077/07/00-23507/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Организатор торгов исполнил указанное предписание в части.

Так организатор торгов, отменил Протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, от 24.12.2020 г.

Назначил новую дату рассмотрения заявок, подведения итогов, но не уведомил участников, подавших заявки на участие, о дате и месте рассмотрения заявок и подведения итогов.

15.02.2021 г. Заявителем на эл. почту были получены уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

«В ходе комиссионного рассмотрения заявки выявлены нарушения подпункта 1, 2. 3 п. 18 Правил, в составе заявки представлена копия платежного документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. на заседание комиссии оригинал платежного поручения не представлен. В имеющейся заявке на участие в конкурсе, а именно копии платежного поручения от 17.12.2020 №98,99 указаны реквизиты, не соответствующие реквизитам, указанным в

конкурсной документации, что является нарушением подпункта 6 пункта 15 Правил, в силу данной нормы при проведении конкурса устанавливаются требования к претендентам. в том числе, внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации по состоянию на 21.02.2021 средства на счет, указанный в конкурсной документации не поступили.»

С указанным доводом организатора торгов, Заявитель не согласен по следующим основаниям:

1. В состав заявки Заявителем было приложено не копия платежного поручения по оплате обеспечения на участие в торгах, а оригинал платежного поручения, имеющий электронную печать банка.

Согласно приложению № 1 Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 12.12.2007 № 383 П отметка банка является одним из признаков подлинности платежного поручения. В платежном поручении на бумажном носителе обязательными реквизитами являются: наименование и номер счета плательщика и подпись уполномоченного лица плательщика, наименование и номер счета получателя средств и подпись уполномоченного лица получателя средств. **В платежном поручении отсутствует электронная печать банка плательщика.**

Установленном для реке

Таким образом, из факта приложенного Заявителем оригинала платежного поручения не следует, что в состав заявки Заявителем была приложена копия платежного поручения, что является несостоятельным.

Кроме того, при приеме заявки Заявителем 24.12.2020 г., платежное поручение не было проверено организатором торгов как в качестве предмета для недопуска заявки Заявителем, так и организатором торгов, что свидетельствует о том, что Организатор торгов формально исполнил свои обязанности по приему заявок на участия в торгах.

В конкурсной документации подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, Заявителем приложены: по извещению № 161/20-22/26-04/01 Лот №1 – Платежное поручение № 98 и по извещению № 161/20-22/26-04/01 Лот № 1- платежное поручение № 99 от 17.12.2020 г.

Денежные средства были внесены Заявителем по следующим реквизитам, указанным в конкурсной документации: УФК по г. Москве

(Департамент финансов города Москвы, управа района Бирюлево Восточное города Москвы), ИНН 7737128527, КПП 772401001, ОГРН 1027737002809, р/с 40302810145254000060 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, БИК 044525000.

Однако, 29.01.2021 г., до момента рассмотрения заявок на участие в конкурсе, **Организатором торгов конкурсная документация была изменена** в одностороннем порядке и указаны новые реквизиты для внесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а именно: УФК по г. Москве

(Департамент финансов города Москвы, управа района Бирюлево Восточное города Москвы, д/с 2199132000960258),

ИНН 7737128527,

КПП 772401001,

ОГРН 1027737002809,

р/с 40102810545370000003 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г.

Москва

ЕКС 03222643450000007300 БИК 004525988.

Однако о смене реквизитов Заявитель не был уведомлен.

Кроме того, в соответствии с п. 50 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее Правила), Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию *не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе*. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Так, из трактования указанного пункта Правил, следует, что Организатор торгов вправе изменять конкурсную документацию в срок *не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе*.

Однако, Организатор торгов, в нарушение пункта 50 Правил внес изменения в конкурсную документацию, не только после окончания срока подачи заявок, но на этапе рассмотрения заявок, когда уже торгов не проводились.

Таким образом Организатор торгов неправомерно изменил условия и условия в конкурсе по отбору управляющей организации, что нарушило законные интересы Заявителя.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

На основании изложенного считаем, что данные действия Организатора торгов по незаконны и нарушают ст. 15, ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить Протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещениям № № 161120/3292655/01 Лот №1 и № 161120/3292655/04 Лот № 1 от 17.02.2020 г.
2. Обязать Организатора торгов допустить заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующих пунктов Правил и возобновлении процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение:

1. Копии Протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.02.2020 г.;
2. Копии Уведомлений участника об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе;
3. Копии Платежных поручений № 98 и 99 от 17.12.2020 г.
5. Копия Доверенности на представителя.

Представитель по доверенности

