

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

Копия:

**Заказчику:**

«МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ,  
РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА  
tu24@rosim.gov.ru

**Организатору торгов:**

Обществ с ограниченной ответственностью  
«РЕГИОНПАРТНЕР»  
Krases24@yandex.ru

**Оператору электронной торговой площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РТС-тендер»  
ko@rts-tender.ru; iinfo@rts-tender.ru

**Заявитель:**

Кузьмичева  
у.п.

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов  
ООО «РЕГИОНПАРТНЕР»

**Заказчик:** Межрегиональное территориальное управление Росимущества в  
Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва

Адрес электронной почты: [ttu24@rosim.gov.ru](mailto:ttu24@rosim.gov.ru)

Номер контактного телефона: +7 391 212-10-11

Факс: +7 391 212-00-70

Почтовый адрес: 660049, город Красноярск, проспект Мира, 63

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной  
ответственностью «РЕГИОНПАРТНЕР»

660032, Российская федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул.  
Белинского, 1, 330.

Адрес электронной почты: [Krases24@yandex.ru](mailto:Krases24@yandex.ru)

Номер контактного телефона: +7983 070 5153

Контактное лицо: Гордиенко И

**Оператор электронной торговой площадки:** Общество с ограниченной  
ответственностью «РТС-тендер»

Адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 39, каб. 16б

Адрес электронной почты: [ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

**Участник торгов (Заявитель):** Кузьмичева

Адрес:

Адрес электронной почты:

Номер т

**Сведения о торгах:**

Форма торга по составу участников: Открытый аукцион

Форма представления предложений о цене: Открытая форма предложения о цене

Наименование и характеристика имущества: Автомобиль марки MERSEDES BENZ G  
гос. регистрационный знак 0400 ЕС-7 имущество обращенное в федеральную  
собственность

Извещение: № 23000010200000000134 от 13.11.2023

Открытый аукцион: № 23000010200000000134

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона: 31.12.2023 : 05:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор ЭТП) Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://it2.rts-tender.ru/>

Обжалуемые действия организатора торгов ООО «РЕГИОНПАРТНЕР» (далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

Доводы жалобы:

13.11.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее – Аукцион), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 05.12.2023 в 05:00 дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 31.12.2023 в 05:00 дата и время проведения аукциона: 16.01.2024 в 11:00 на электронной торговой площадке «ООО «РТС- тендер» в сети «Интернет» на сайте по адресу: <https://it2.rts-tender.ru/> начальная цена продажи имущества в валюте лота – 509825 руб 50 коп. Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении вышеуказанных торгов, 29.12.2023 в 15:39 оплатила задаток на участие в торгах, и подала заявку на участие в торгах с прилагаемым полным пакетом документов.

В протоколе об отказе была указана причина отказа -Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (п.21 Положения по ПП РФ 1041), Пакет документов не соответствует аукционной документации.

Согласно пункта 11.2 Положения по ПП РФ 1041 на который ссылается организатор- для физического лица указан один документ – копия паспорта.

Денежные средства были заблокированы на специальном счете.

Все прилагаемые к заявке на участие в торгах документы, как и сама заявка, были заполнены, собственноручно подписаны Заявителем, переведены в требуемый формат PDF и подписаны ЭП Заявителя на сайте Оператора ЭТП.

14.01.2024 в 14:42, в личном кабинете Оператора ЭТП появилась информация об отклонении заявки на участие в торгах Заявителя и размещении Протокола об определении участников торгов по лоту №1, согласно которому не указана конкретная причина отклонения заявки Заявителя, что противоречит Законодательству.

**В результате вышесказанного можно сделать вывод, что заявка Заявителя полностью соответствовала требованиям законодательства и требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества.**

Организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное отклонение заявки участника торгов является существенным нарушением порядка торгов.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворенности требований заявителя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни

целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ,

### ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги № 23000010200000000134) от 16.01.2024г.;
3. Отменить Протокол хода и определения победителя торгов № 23000010200000000134 по лоту №1 от 16.01.2024г.;
4. Признать торги по продаже арестованного имущества по лоту №1 (Торги №23000010200000000134) недействительными;
5. Приостановить заключение Контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
6. Обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

### Приложение:

- 1) Регламент Оператора ЭТП;
- 2) Аукционная документация по лоту №1 (Торги № 23000010200000000134);
- 3) Заявка на участие в торгах по лоту №1 (Торги №23000010200000000134) Заявителя;
- 4) Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги № 23000010200000000134) от 16.01.2024г.
- 5) Протокол хода и определения победителя торгов №23000010200000000134 в электронной форме по лоту №1 от 16.01.2024г.

Заявитель

И.В. Кузьмичева

