

В Управление федеральной антимонопольной службы
по Московской области
адрес: Карамышевская наб., 44, Москва, 123154
в отношении организатора торгов Комитета по
конкурентной политике Московской области
Министерства имущественных отношений Московской
области
адрес: Московская область, Красногорский район, город
Красногорск, бульвар Строителей, дом 1, 141407
телефон: +7 498 602-15-55

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
при организации и проведении торгов

Организатором торгов – Комитетом по конкурентной политике Московской области Министерства имущественных отношений Московской области на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке <https://rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) размещено Извещение о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-МИО/24-2229 (далее – Извещение) на право заключения договора аренды земельного участка 3 531 кв.м. (КН 50:11:0040219:1826), находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории: г.о. Красногорск, под туристическое обслуживание в Красногорском г.о. (Реестровый номер процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060117832, дата начала приема заявок: 05.06.2024, дата окончания приема заявок: 10.07.2024, дата начала аукциона: 12.07.2024). Срок аренды: 13 лет 2 месяца, начальная цена предмета аукциона:

1 153 007,44 руб. (один миллион сто пятьдесят три тысячи семь руб. 44 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 34 590,22 руб. (Тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто руб. 22 коп.). Размер задатка для участия в аукционе: 1 153 007,44 руб. (Один миллион сто пятьдесят три тысячи семь руб. 44 коп.).

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) мною представлены все документы, необходимые для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:

- заявка на участие в аукционе;
- копия паспорта;

Документы подтверждающие внесение задатка.

Так, мною 05.07.2024 по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-МИО/24-2229 (получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, расчётный счёт:

40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167 КПП 773001001) перечислены денежные средства в полном объеме, таким образом, что сумма на аналитическом счете № 24.1361542.3973565-PRV (далее – аналитический счет) составила не менее 1 153 007,44 руб. (один миллион сто пятьдесят три тысячи семь руб. 44 коп.) Таким образом, мною внесен задаток для участия в аукционе, тем самым обеспечено наличие денежных средств на аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

09.07.2024 мною была подана заявка на участие в аукционе, что подтверждается уведомлением о поступлении заявки по лоту № 342235 процедуры 21000004710000011553, поступившим на мой адрес электронной почты 09.07.2024 в 12:16 от Оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1, адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru>, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, телефон: 7 (499) 653-5500).

10.07.2024 в 17:02 на мой адрес электронной почты от Оператора электронной площадки поступило уведомление о завершении подачи заявок.

12.07.2024 в 10:27 на мой адрес электронной почты от Оператора электронной площадки поступило уведомление о принятии решения о допуске к участию в торгах по процедуре, реестровый номер процедуры 21000004710000011553, реестровый номер лота 342235.

12.07.2024 в 10:27 на мой адрес электронной почты от Оператора электронной площадки поступило уведомление о принятии решения об отказе в допуске к участию в торгах по процедуре реестровый номер процедуры 21000004710000011553, реестровый номер лота 342235.

Мною предоставлены все документы, определенные пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункта 18 статьи 38.1 Земельного кодекса отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 17 настоящей статьи оснований, не допускается.

Согласно пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов при организации и проведении торгов.

2. Восстановить мои нарушенные права и законные интересы в следующем порядке: признать незаконными торги по аренде земельного участка.

Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт)
2. Снимки экрана уведомлений по электронной почте об операциях касательно процедуры.
3. Сведения об аналитическом счете счёте 24.1361542.3973565-PRV на сайте <https://i.rts-tender.ru> сохраненные в формате pdf

«19» июля 2024 г.

Заявитель:

