

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

| Полное наименование юридического лица | Адрес юридического лица | ИНН, ОГРН | ФИО руководителя юридического лица | Существо требований |
|--|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА | 143904, обл. Московская, г. Балашиха, пр-кт. Ленина, д. 11 | 5001106672, 1165001050026 | | <p data-bbox="1323 391 1413 416">Жалоба</p> <p data-bbox="1323 499 2119 711">на действия администрации городского округа Балашиха при организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, Мирской проезд, д.7. извещение №290620/14352209/02 от 29.06.2020 (открытый конкурс), лот №1</p> <p data-bbox="1323 842 2141 1054">На данный момент собственники помещений провели общее собрание (ОСС) по выбору способа управления домом по адресу: Московская область, г.Балашиха, Мирской проезд, д.7 . И совершенно случайно узнаем, что Администрация городского округа Балашиха Московской области провела конкурс по отбору управляющей компании по этому дому.</p> <p data-bbox="1323 1082 2130 1353">Согласно пункта № 4 подпункта 40 правил, «не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах</p> |

многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом» однако данной требование не было исполнено, уведомления размещены не были.

06 октября 2020 года в адрес Администрации г.о. Балашиха было направлено Уведомление (Вх.№ 2319/8 от 22.10.2020г.) о проведении внеочередного Общего Собрания Собственников по выбору управляющей организации помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр.Салтыковка, ул.Мирской проезд, д.7.

Общее Собрание Собственников было проведено в очнозаочной форме в период с 17 октября 2020 года по 06 ноября 2020 года, согласно требованиям ЖК РФ ст.45 п.4.

13 ноября 2020 года в адрес Администрации г.о. Балашиха были направлены Решения собственников по вопросам внеочередного Общего Собрания Собственников по выбору управляющей организации (Вх.№ 2515/5 от 13.11.2020г.) согласно требованиям ЖК РФ ст.48 п.1. о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» ИНН 5032308894

Не смотря на отсутствие оснований для проведения конкурса и полностью игнорируя Решения собственников Администрация г.о. Балашиха 17 декабря 2020 года в 15:28 часов провела конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Балашиха, Мирской проезд, д.7, чем нарушила ч.4 ст.161 ЖК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>2.Отменить результаты открытого конкурса, а также наложить запрет на заключение договора управления т.к. договор управления ранее заключен собственниками</p> <p>Приложения:</p> <p>1.Договор управления МКД</p> |
|--|--|--|--|--|