

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Тульской области

Елагину Юрию Владимировичу

Адрес: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

E-mail: to71@fas.gov.ru

16.09.2020

### ЖАЛОБА

на протокол об определении участников открытых торгов в форме  
публичного предложения по продаже имущества, на протокол о результатах  
проведения торгов

04 сентября 2020 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> организатором торгов ООО «Агора» (ОГРН 1127746155745; ИНН 7733795079; КПП 770401001; почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 107) опубликовано сообщение № 5424130 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Кинг Лион Тула» (ИНН 71130223046, ОГРН 1037102381678, 301844, Тульская обл., р-н Ефремовский, д. Чернятино) признанного несостоятельным (банкротом), Решением Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-10446/2015 от 24.04.2016 г., Конкурсным управляющим которого утвержден определением Арбитражного суда Тульской области от 02.06.2017 г. (резолютивная часть) по делу № А68-10446/2015 Зубанов Денис Александрович (ИНН 710506920960, СНИЛС 031-858-320-48, 300045, обл. Тульская, г. Тула, ул. Новомосковская, 25, Б), член Союз «МЦАУ» (ОГРН 1117600001419, ИНН 7604200693, адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б), путем публичного предложения, а именно: Лот №1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Хлебная, д. 11: Склад (лит. Д) с навесами (Лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г5), назначение: нежилое, 1 – этажный, общей площадью 3800,2 кв.м. кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:35; Склад (лит. Б) с навесом (Лит. Г), площадью 1 762,4 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:34; Объект незавершенного строительства – здание склада (лит. Е) с готовностью 85%, площадью застройки 3 294,1 кв.м., с навесами (лит. Г6, Г7, Г8, Г9), кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:33; Склад (лит. А) – утрата конструктивных элементов – 26%, площадь застройки 2 621,6 кв.м. с основной пристройкой (лит. А1) площадью 67,1 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:29; Проходная (лит. К), площадью 18,8 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:32; Здание бытовых помещений (лит. И), площадью 31,1 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:31; Уборная (лит. В), площадью 6,5 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:36; Душевая (лит. З), площадью 4,2 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:28; Насосная станция (лит. Ж), площадью 20,8 кв.м., кадастровый (условный) номер объекта: 48:19:6360125:30; Подъездной путь (лит. IV), протяженностью 0,35км., кадастровый (условный) номер

объекта: 48:19:6360125:48; Земельный участок, общей площадью 40 132 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилых зданий, кадастровый (условный) номер: 48:19:6360125:1. Начальная цена – 6 149 304,00 руб. Выставляемое на торги имущество находится в залоге у Банка ВТБ (ПАО). Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» ([www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)). Продолжительность приема заявок на участие в Торгах с 07.09.2020г. 10:00 по 11.10.2020г. 19:00. Время московское. По истечении каждых 5 календарных дней с начала приема заявок, начальная цена лота последовательно снижается на 2,5 процента от начальной цены продажи. Прием заявок на каждом периоде начинается в 10:00 (по московскому времени) первого дня периода проведения торгов и заканчивается в 19:00 (по московскому времени) пятого дня периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 85 процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Подведение итогов торгов будет производиться на сайте электронной площадки АО «НИС» ([www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)) в течении 5 дней с момента завершения соответствующего периода действия цены при наличии заявок на данном периоде.

Для участия в торгах необходимо подать заявку оператору электронной площадки АО «НИС» по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) которая должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. или физ. лица, как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.

Кроме того, для участия в торгах необходимо было внести Задаток в размере 10% от цены лота в соответствующий период времени в срок до момента окончания соответствующего периода проведения торгов на банковский счет ООО «Агора» (ИНН 7733795079, р/с 40702810200000085058 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет ООО «Агора». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах \_\_, номер лота \_\_». **Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются.** Организатор торгов вправе снять лот с торгов в любое время без объяснения причин с одновременным направлением уведомления об этом претендентам или участникам торгов.

Платежным поручением № 10 от 07 сентября 2020 г. индивидуальный предприниматель Захаров Алексей Владимирович перечислил по указанным выше реквизитам сумму 615 000 рублей 00 коп.

С электронного адреса ЭП Новые информационные сервисы <[info@nistp.ru](mailto:info@nistp.ru)> поступило письмо и том, что зарегистрирована заявка № 14037-ОТПП-1-1 от Захарова Алексея Владимировича на участие в торгах 14037-ОТПП. Должник: ООО «Кинг Лион Тула». Дата и время регистрации 2020-09-11 17:58:58.527.

В соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Решение организатора торгов о допуске заявителей к

участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

15 сентября 2020 г. на сайте <http://www.nistp.ru/node/688535> размещен протокол № **14037-ОТПП/1** «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» от 15.09.2020 г., согласно которому к участию в торгах допущены **ИП Захаров Алексей Владимирович** (ИНН: 230814938577; ОГРНИП: 319100100033359, заявка принята: дата **11.09.2020** время: **17:58:58.527**) и **Гурьянов Александр Александрович** (ИНН: 713000322714, заявка принята: дата **11.09.2020** время: **18:58:32.741**) и протокол № **14037-ОТПП/1/2** от 15.09.2020 г. «О результатах проведения торгов» согласно которому победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Гурьянов Александр Александрович**, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Однако, ИП Захаров Алексей Владимирович, имеет основания полагать, что Гурьянов Александр Александрович, **при подаче заявки** уклонился от предоставления полного пакета документов, который необходим для участия в торгах, а так же не произвел своевременно внесение задатка в размере 10% от стоимости лота.

На основании изложенного, Гурьянов Александр Александрович не должен был быть допущен к участию в данных торгах, и, как следствие, победителем торгов проведенных по сообщению № 5424130 от 04.09.2020 г. должен быть признан ИП Захаров Алексей Владимирович.

Просим Вас провести проверку данному факту и принять меры государственного реагирования.

Приложение:

- копия платежного поручения № 10 от 07 сентября 2020 г.;
- протокол № 14037-ОТПП/1 от 15.09.2020 г. (распечатка с сайта <http://www.nistp.ru/node/688535>);
- протокол № 14037-ОТПП/2 от 15.09.2020 г. (распечатка с сайта <http://www.nistp.ru/node/688535>).