

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОРЫВ"

ОГРН 1065027009442, ИНН 5027114808, КПП 502701001

140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 13, пом/эт 10 (офис) /1

исх. № **188**
30 июня 2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:
Администрации городского округа Солнечногорск
Московской области
адрес: 141506, Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Банковская, 2
ОГРН: 1035008863746,
ИНН: 5044013302, КПП: 504401001
тел. 8 (926) 624-89-10,
e-mail: Omgk@solreg.ru.

Московское областное УФАС
Рег. номер 26767/20
зарегистрирован 06.07.2020



Заявитель: ООО «Прорыв»
ОГРН 1065027009442,
ИНН 5027114808, КПП 502701001
Фактический и почтовый адрес:
140000, Московская область, г. Люберцы,
ул. Котельническая, д.13, пом/эт 10 (офис) /1
Телефон 8 977 314 62 25
E-mail: ooopriv@gmail.com

Жалоба в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации городского округа Солнечногорск Московской области

Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее Организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу (извещение № 250520/8934293/02):

- Лот 1 – г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 50б

В соответствии с протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Прорыв» (далее - Общество) не допущено к участию в конкурсе в связи с тем, что:

- финансовые показатели за 2018 год в скорректированном бухгалтерском балансе от 10.06 2020 года, не соответствует финансовым показателям за 2018 год, бухгалтерского баланса, размещенного в Государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИР БО). В связи с чем, конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Прорыв» в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.
- Несоответствие ООО «Прорыв» требованиям, установленным пунктом 15 Правил. Как следует из протокола рассмотрения заявок у ООО «Прорыв» имеется задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденная решением суда, вступившим в законную силу (дело № А41-89589/19; дело № А41-101902/2019).

Актов сверки с ресурсоснабжающей организацией, свидетельствующих о погашении указанной задолженности, претендентом в составе заявки не представлено.

ООО «ПРорыв» считает основание не допуска к участию в конкурсе незаконным, нарушающим права Общества по следующим основаниям:

1. Из протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом следует, что ООО «ПРорыв» внесло корректировки в бухгалтерский баланс без учета положений Приказа Минфина России от 28.06.2010 № 63н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (НБУ 22/2010)", что по мнению Организатора торгов, свидетельствует о недостоверности сведений в бухгалтерском балансе.

Недостоверность бухгалтерской отчетности может быть достоверно установлена, в силу положений действующего законодательства, вступившим в законную силу решением налогового органа или независимым аудиторским заключением. В распоряжении Организатора торгов указанные документы отсутствовали, соответственно вывод о недостоверности бухгалтерской отчетности является не больше, чем предположением.

2. Не соблюдение Правил бухгалтерского учета, не является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе, предусмотренным положениями п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правил), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с п. 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п. 18 Правил, не допускается.

3. Организатор конкурса выявил несоответствие данных в финансовых показателях 2018г., в то время как в соответствии пп. 5 п. 15 Правил у претендента должна отсутствовать кредиторской задолженности **за последний завершённый отчетный период** в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности **за последний завершённый отчетный период**. Извещение №140520/8934293/01 о проведении торгов опубликовано 14.05.2020г., соответственно последний завершённый период, в трактовке пп.5 п.15 Правил – 2019 год. Из указанного следует, что финансовые показатели за 2018 год не подлежат оценке при определении соответствия претендента требованиям Правил.

4. Вывод Организатора торгов о наличии у ООО «ПРорыв» задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (согласно данным интернет портала «Электронное правосудие» по делам № А41-89589/19; дело № А41-101902/2019) не соответствует фактическим обстоятельствам и опровергается документами, приложенным к заявке.

По делу №А41-89589/2019, согласно интернет портала «Электронное правосудие», в удовлетворении иска о взыскании задолженности с ООО «ПРорыв» судом отказано. Решение Арбитражного суда Московской области (по указанному делу) вступило в законную силу 03.03.2020г., имеет юридическую силу и не требует каких-либо пояснений или дополнений.

Решение суда по делу №А41-101902/2019 от 31.01.2020г. свидетельствует о наличии задолженности на дату его принятия, впоследствии задолженность ООО «ПРорыв» была погашена. К заявке на участие в конкурсе ООО «ПРорыв» приложило справку ООО «Рузский региональный оператор» (исх. №441/1/20 от 22.05.2020г.) согласно которой, ООО «ПРорыв», по состоянию на 22 мая 2020г., не имеет задолженности перед ООО «Рузский региональный оператор».

Предоставленная справка ООО «Русский региональный оператор» об отсутствии задолженности Организатором конкурса не рассмотрена, т.к. в протоколе рассмотрения заявок отсутствует обоснования несоответствия указанного документа требованиям подпункта 8 пункта 15 Правил, подтверждающим отсутствие задолженности.

Из чего следует, что ООО «ПРорыв» неправомерно не допущено к участию в торгах. Действия Администрации городского округа Солнечногорск Московской области направлены на ограничение конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ПРорыв» просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в соответствии с действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, обязать Организатора конкурса повторно провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение на 30 листах:

1. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 250520/8934293/02
 2. Решение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-89589/2019 от 31.01.2020г
 3. Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда по делу №А41-101902/2019 от 03.03.2020г.
 4. Копия справки ООО «Русский региональный оператор» исх. №4411/20 от 22.05.2020г.
 5. выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России.
- Всего жалоба и приложения на 33 листах.

Генеральный директор
ООО «ПРорыв»

