



Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
Адрес: 454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
Телефон/факс: (351) 263-88-71/(351) 263-18-39
E-mail: fo74@fas.gov.ru

Заявитель

Организатор торгов: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 72 Федерального медико-биологического агентства» (ИНН 7405001608, ОГРН 1027400662816, Юридический и почтовый адрес: 456080, область Челябинская, город Трехгорный, улица Карла Маркса, д. 52, E-mail: msch-72@mail.ru, Тел. (8-35191)64013, Контактное лицо:

Иск № 6/н от «15» марта 2023 года

Жалоба

**на действия Организатора торгов при проведении аукциона
(№2300000781000000001, лот №1)**

В г. Трехгорный Челябинской области Федеральным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Медико-санитарная часть № 72 Федерального медико-биологического агентства» (ИНН 7405001608, ОГРН 1027400662816, Юридический и почтовый адрес: 456080, область Челябинская, город Трехгорный, улица Карла Маркса, д. 52, E-mail: msch-72@mail.ru, Тел. (8-35191)64013, Контактное лицо:

17.02.2023 года объявлен аукцион «на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления: нежилые помещения №№ 14, 16, 21, 22, 23, 24, 25 общей площадью 112,4 кв.м., расположенные на 1 этаже в патологоанатомическом отделении ФГБУЗ МСЧ № 72 ФМБА России по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Карла Маркса, 52, корпус № 4», размещенный на сайте <http://www.fo74.gov.ru> (ссылка на аукцион - <https://ogtd.gov.ru/new/public/notice/view/2300000781000000001>)

По условиям данного аукциона, сроком на 5 лет передаются в пользование для организации ритуальных услуг помещения №№ 14, 16, 21, 22, 23, 24, 25, общей площадью

112,4 кв.м., расположенные в здании патологоанатомического отделения (прилагается схема здания, с отмеченными помещениями, передаваемыми в аренду).

В соответствии с приложенной схемой, в аренду передают следующие пом. лн:

1. Помещение №14 – площадью 15,8 кв. м. – холл (входная зона в здание);
2. Помещение №16 – площадью 18,7 кв. м. – «холодильник» (помещение предназначенное для хранения тел умерших до/после вскрытия);
3. Помещение №21 – площадью 14,8 кв. м. – коридор вход в холодильный (помещение смежное с холодильником патологоанатомического отделения, через которое осуществляется занос/вынос тел умерших);
4. Помещение №23, 24, 25 – общей площадью 12,1 кв. м. – входная зона в здание патологоанатомического отделения, холл перед входом в ритуальный зал.
5. Помещение №22 – площадью 51 кв. м. – ритуальный зал (для проведения церемонии прощаний с умершими).

Аукцион признан несостоявшимся, и с единственным участником заключен договор аренды указанных помещений.

Данный аукцион по передаче имущества учреждения в долгосрочную аренду проходит с явными нарушениями и содержит коррупционную составляющую, которая при использовании имущества арендатором будет оказывать непосредственное пагубное влияние на рынок ритуальных услуг г. Трехгорный, препятствуя организациям в получении тел умерших, а так же получения персональных данных умерших в приоритетном порядке арендатором указанных помещений, в нарушение Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

В результате передачи в аренду указанных помещений будут нарушены права неопределенного круга лиц.

Во-первых, по условиям аукциона, в аренду передаются помещения патологоанатомического отделения, которые в принципе не могут быть переданы в аренду. Помещения №14 и №21 являются смежными помещениями с «холодильником», помещением, где хранятся тела умерших. Таким образом, при сдаче указанного помещения в аренду, арендатор может препятствовать получению телами ритуальными организациями тел умерших, а так же ограничить свободный доступ для получения тел для захоронения.

В аукционной документации прослеживается коррупционная составляющая, которая может способствовать развитию незаконной конкуренции, в форме взимания денежных средств, при получении тел умерших иными организациями, помимо

арендатора. Арендатор может выставить свои условия для доступа в указанное помещение, в том числе, взымая плату за пронос тел умерших через арендуемое помещение. Более того, арендатор и вовсе может препятствовать доступу в указанные помещения, соответственно, незаконно ограничивая доступ к телам умерших граждан, хранящихся в «Холодильнике» морга. Помимо этого, передача указанных помещений не может быть осуществлена учреждением, так как непосредственно используется в деятельности учреждения – через помещение №14 и №21 в патологоанатомические отделения непосредственно доставляются тела умерших для проведения патологоанатомических вскрытий и выдаче тел по окончании вскрытия.

В соответствии с п. 2.15. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", патологоанатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи МО. В ритуальную зону МО необходимо отдельный въезд. Однако, в данном случае в нарушение установленных норм СанПиН вход в патологоанатомическое отделение и ритуальную зону будет совмещен единым въездом и входом.

Помимо этого, в соответствии с "Правила по устройству и эксплуатации помещений патологоанатомических отделений и моргов (патологоанатомических и судебно-гистологических лабораторий) лечебно-профилактических и судебно-медицинских учреждений, институтов и учебных заведений" (утв. Минздравом СССР 20.03.1964 N 468-64) планировка помещения патологоанатомического отделения и морга должна соответствовать следующим требованиям: помещения, связанные с транспортировкой трупов внутри здания, проведением вскрытия, обработкой и хранением нефиксированного секционного и биопсийного материала, должны быть отделены тамбуром или коридором от гистологической лаборатории, помещения для врачей и обслуживающего персонала, музея, душевой и санитарного узла, а также других помещений, не предназначенных для указанных выше целей; секционная не должна граничить непосредственно с помещением выдачи трупов (пункт 17 Правил). В случае передачи в аренду помещений №14 и №21 указанное правило будет нарушено, и выдача тел будет производиться с нарушением, так как помещение для выдачи трупов будет передано в аренду, как и помещение «Холодильника».

Во-вторых, помещение №16 («Холодильник») так же не может быть передано учреждением в аренду, в связи с тем, что учреждением проводятся патологоанатомические вскрытия и у учреждения присутствует необходимость в использовании его для хранения тел умерших, но выдача тела для захоронения.

При передаче «Холодильника» в аренду хозяйствующему субъекту учреждение нарушит статью 8 Федерального закона №8 «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. (далее – «ФЗ №8»), а именно «...предоставление возможности нахождения тела умершего в морге бесплатно до семи суток с момента установления причины смерти в случае, если супруг, близкие родственники, иные родственники, законный представитель умершего или иное лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего, извещены о смерти, но существуют обстоятельства, затрудняющие осуществление ими погребения; в случае поиска супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего этот срок может быть увеличен до четырнадцати дней». Фактически, учреждение не сможет выполнить возложенные на него ФЗ №8 требования по хранению тел умерших, а так же создать преференции арендатору при оказании ритуальных услуг населению.

В случае передачи помещения хозяйствующему субъекту, указанное помещение будет использоваться для ведения коммерческой деятельности, и с граждан будут взымать денежные средства за хранение тел умерших, которое по федеральному законодательству предоставляется бесплатно.

Помимо этого, до и после проведения патологоанатомических вскрытий, учреждение будет вынуждено использовать помещения №14, №21 для получения и выдачи тел, соответственно. Так же, учреждение будет вынуждено использовать помещения №16 для хранения тел, без которого проведение патологоанатомического вскрытия невозможно. Все указанные выше услуги учреждения оказываются бесплатно и по федеральному законодательству не могут оказываться на платной основе. Однако, в случае передачи указанных помещений в аренду, арендатор может ограничить доступ к свободному перемещению тел умерших пациентов, в том числе, незаконно взымая денежные средства с граждан и ритуальных организаций.

Одним из важнейших нарушений при передаче в аренду «Холодильника» патологоанатомического отделения является доступ к персональным данным умерших пациентов. При направлении тела в морг, на тело пациента крепится бирка с указанием ФИО и иных данных, способствующих идентификации умершего. Указанная информация может позволить в приоритетном порядке получать персональные данные умерших граждан и «выходить» на родственников, для навязывания своих услуг и товаров арендатором помещений.

В связи с вышеизложенным, прошу признать незаконным проведение аукциона федеральным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Медико-санитарная часть № 72 Федерального медико-биологического агентства» на право

заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления: нежилое помещение №№ 14, 16, 21, 22, 23, 24, 25 общей площадью 112,4 кв.м., расположенные на 1 этаже в патологоанатомическом отделении ФГБУЗ МСЧ № 72 ФМБА России по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Карла Маркса, 52, корпус № 4. Так же, прошу приостановить заключение договора аренды указанных помещений и провести проверку законности передачи помещений №14, №21, №16 в аренду хозяйствующим субъектам для организации ритуальных услуг.

Ответ на данное обращение прошу направить на адрес электронной почты: obelsk-rtva@mail.ru

Индивидуальный предприниматель