

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Самарской области.**  
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

**Организатор торгов: Комитет по управлению  
муниципальной собственностью администрации  
муниципального района Красноярский Самарской области,  
446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный  
Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846- 57) 21770.**

### **ЖАЛОБА**

на проведение торгов по следующим извещениям о проведении торгов:  
№ 180222/3710997/02 от 18.02.2022  
№ 210222/3710997/02 от 21.02.2022  
№ 240222/3710997/01 от 24.02.2022

На официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" <https://torgi.gov.ru/> организатором торгов Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области были опубликованы указанные выше извещения о поведении торгов:

Извещение № 180222/3710997/02 от 18.02.2022 содержит лот № 3 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, кадастровый номер 63:26:0902014:49, площадью 1092000 кв.м.

Извещение № 210222/3710997/02 от 21.02.2022 содержит лот № 2 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, кадастровый номер 63:26:0901006:9, площадью 781000 кв.м..

Извещение № 240222/3710997/01 от 24.02.2022 содержит

- лот № 1 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кривое Озеро кадастровый номер 63:26:1503001:4, площадью 1753000 кв.м.

- лот № 2 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для сельскохозяйственного производства расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кривое Озеро кадастровый номер 63:26:1503004:1, площадью 756000 кв.м.

В отношении указанных земельных участков, \_\_\_\_\_ (заявитель) были поданы Заявки на участие в аукционе от 23.03.2022 г., следовательно заявитель является заинтересованным лицом.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

Согласно сведений содержащихся в ЕГРН на момент опубликования указанных выше извещений о проведении торгов в отношении указанных выше земельных участков в ЕГРН зарегистрированы обременения на данные объекты в виде аренды (субаренды), записи регистрации обременений в виде аренды на момент опубликования извещений не прекращены. Таким образом организатор торгов в качестве предмета торгов выставил земельные участки обремененные арендой, что в соответствии с действующим земельным законодательством недопустимо.

Кроме того в соответствии с подпунктом 17 пункта 8 ст.9.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

Следовательно, согласно указанной выше нормы земельный участок не может быть предметом аукциона если в отношении него ранее было подано заявление о предоставлении и заявление находится в процессе рассмотрения.

В отношении указанных выше земельных участков были поданы заявления о предоставлении данных земельных участков на правах аренды. До момента опубликования указанных выше извещений о проведении торгов Арбитражным судом Самарской области приняты к производству и настоящее время рассматриваются дела (А55-3434/2022, А55-3435/2022, А55-3436/2022, и А55-3437/2022) по заявлениям о предоставлении указанных выше земельных участков.

Таким образом, действия организатора торгов по проведению аукциона в отношении земельных участков, предоставление которых является предметом судебного спора противоречит указанной выше норме.

Кроме того, в извещении № 180222/3710997/02 от 18.02.2022 содержит лот № 3 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, кадастровый номер 63:26:0902014:49, площадью 1092000 кв.м. указано ограничение в виде Охранной зоны ЛЭП.

Согласно п.22. ст.39.11 Земельного кодекс Российской Федерации обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

А согласно п.13 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации:

В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Однако, в нарушении указанных выше норм необходимые условия договора аренды при наличии охранной зоны линейного объекта в проекте договора не указаны.


Могу предположить, что действия организатора торгов, опубликовавших извещения о проведении торгов с нарушением указанных выше норм повлекли за собой нарушения моих прав и прав неопределенного круга лиц и ограничение конкуренции, что является основанием для принятия антимонопольным органом мер по пресечению и устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а действия должностных лиц, допустивших нарушения при

организации торгов влекут административную ответственность в соответствии с нормами установленными Кодексом об административных правонарушениях.

Приложение:

1. Аукционная документация по торгам – 3 л;
2. Заявки на участие в аукционе – 4 л;
3. Свидетельство о государственной регистрации КФХ – 1 л;
4. Копия паспорта заявителя – 6 л;
5. Выписка ЕГРИП – 4 л.

**24 марта 2022 года**

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal black line. The signature is stylized and appears to consist of several overlapping loops and strokes.

