

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05

Жалоба на документацию закупки

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«Жилищник Дмитровского района»

Место нахождения: 127644, г.Москва, ул. Клязьминская, д.11, корп.3

Номер контактного телефона: 8 (495) 486-53-41

Адрес электронной почты: isdm.torgi@bk.ru

Контактное лицо:

Номер закупки: 32110628282

Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «ЕЭТП» <http://com.roseltorg.ru>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

«Эвриплэйс Проджектс»

Адрес места нахождения и почтовый адрес: 170042, Тверская область, город Тверь, улица Чехова, дом 17, комната 26

Телефон: +79036313746

Адрес эл. почты: everyplace-projects@mail.ru

Контактное лицо: генеральный директор

Извещение и документация о проведении открытого конкурса в электронной форме №32110628282 (далее – закупка) размещены на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – ЕИС). Предметом закупки является выполнение работ по разработке и согласованию проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в 2022 году. Начальная (максимальная) цена договора составляет 9 977 464,56 руб. и включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора, включая стоимость товаров, работ, услуг, расходов на перевозку, страхование, налогов, прочие сборы и другие обязательные платежи, уплачиваемые на территории РФ. Расчет начальной (максимальной) цены договора произведен на основании метода составления смет.

Согласно норме ст. 2 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон № 223-ФЗ) при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим

Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Заказчиком при составлении документации закупки указаны требования, которые противоречат нормам Закона № 223-ФЗ, Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «Салют», (далее – Положение) и приведут к недостижению целей заключаемого договора.

Техническое задание на выполнение работ по разработке и согласованию проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в 2021-2022гг. является частью закупочной документации и содержит указания на способ выполнения работ по договору, заключаемому в победителем закупки. Указанное техническое задание содержит следующие положения:

2.14 Генпроектировщик обеспечивает проведение Экспертизы проектной документации, устраняет все замечания уполномоченного представителя Заказчика и Экспертизы, обеспечивает получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

3.5 Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов требуется представить разделы проектной документации в следующем составе:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;
- Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»;
- Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;
- Раздел 12.2 «Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания»;
- Ресурсная ведомость.

Таким образом, при разработке проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в 2021-2022гг. (далее — проектная документация) Подрядчик обязан обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект. При этом, согласно п. 3.5. вышеупомянутого Технического задания, он разрабатывает 7 разделов, но без разработки других разделов проекта обязан получить положительное заключение государственной экспертизы проекта в целом.

При направлении заказчику запроса разъяснений конкурсной документации в части несоответствия технического задания целям договора, заключаемого по итогу проведения закупки, получен ответ о том, что все действия, которые необходимо выполнить подрядчику для исполнения контракта, подробно указаны в техническом задании. Техническое задание является типовым, выгружается автоматически и не подлежит изменению.

Согласно п. 41.2. Типового положения о закупке, используемого заказчиком, Договор по результатам проведенной закупки заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки путем включения условий исполнения договора,

предложенных участником закупки, с которым заключается договор, в проект договора, являющийся неотъемлемой частью документации о закупке.

Статья 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее — 223-ФЗ) устанавливает, что целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Требования к исполнению договора, представленные заказчиком в конкурсной документации вышеуказанной закупки, не позволят достичь целей заключаемого контракта, что неминуемо приведет к негативным последствиям для его сторон.

Согласно условиям Типового положения о закупке, используемого заказчиком, целями регулирования настоящего положения являются:

- обеспечение единства экономического пространства;
- обеспечение эффективной организации закупочной деятельности, использования имеющихся
финансовых и трудовых ресурсов Заказчика;
- расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг
для нужд Заказчика;
- развитие добросовестной конкуренции, недопущение её ограничения и (или) устранения;
- обеспечение информационной открытости, гласности и прозрачности осуществления закупок;
- предотвращение коррупции и других злоупотреблений в сфере осуществления закупок.

Однако документация закупки, которая не позволит заказчику достичь целей заключаемого договора в виде получения разработанной и согласованной проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в 2022 году, противоречит как целям Закона № 223-ФЗ, так и целям Типового положения о закупке.

При этом необходимо отметить, что заказчик вводит в заблуждение потенциальных участников закупки относительно предмета закупки и предмета заключаемого контракта:

- в ЕИС размещена документация о закупке на проведение открытого конкурса в электронной форме (далее – конкурс) на право заключения договора на выполнение работ по разработке и согласованию проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи

Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в **2021-2022 гг.**;

- в информационной карте конкурса указано, что предметом закупки является выполнение работ по разработке и согласованию проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в **2022 году**;

- проект договора, размещенный в ЕИС поименован как «Гражданско-правовой договор № ____ выполнение работ по разработке и согласованию проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в **2021-2022гг.**»;

- предмет проекта договора: работы по разработке и согласованию проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: 1 Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в **2022 году**;

- Техническое задание на выполнение работ по разработке и согласованию проектной документации и технического заключения при выполнении капитального ремонта МКД ГБУ «Жилищник Дмитровского района» по адресам: Дмитровское шоссе, д.131, к.2, ул. Долгопрудная, д. 13, к. 1, ул. Софьи Ковалевской, д. 16, Дмитровское шоссе, д.115, к.1, ул. Софьи Ковалевской, д.4, к. 2 в **2021-2022гг.**

Таким образом, потенциальные участники закупок введены заказчиком в заблуждение относительно объема работ, выполняемых по договору.

Статья 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее — 223-ФЗ) устанавливает, что при проведении закупок заказчики должны руководствоваться принципами равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки. На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, просим:

- приостановить процедуру определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

- рассмотреть настоящую жалобу;

- проверить доводы жалобы;

- провести внеплановую проверку процедуры закупки на соответствие требованиям

- выдать предписание о необходимости устранения нарушений законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров (работ, услуг).

Генеральный директор

ООО «Эвриплэйс Проджектс» _____