

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	143404, обл. Московская, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4	5024002077, 1025002864710		<p data-bbox="1323 331 1944 359">Заявление на проведение торгов по извещению №</p> <p data-bbox="1323 379 1637 406">230620/0999939/01 лот №</p> <p data-bbox="1323 432 2141 831">1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 23.06.2020, дата окончания приема заявок на участие 30.07.2020, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45</p> <p data-bbox="1323 858 2130 1369">В силу требований статьи 200 ЖК РФ в случае прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием. В течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в</p>

соответствии с требованиями части 4 настоящей статьи, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 настоящей статьи, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 настоящей статьи срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

.С 14.08.2019г. по 15.01.2020г. собственники помещений в МКД по адресам: г.Красногорск п.Отрадное ул.Лесная д.18, д.17, д.16 проводили очно-заочное собрание собственников помещений и решили назначить управляющей компанией ООО «УК В Лесу». Действуя противоправно ГЖИ МО исключило ООО «УК В Лесу» из реестра управляющих компаний по названным нами домам (что является самостоятельным предметом надзора) и обратилось 29.11.2019 в орган местного самоуправления с предложением принять меры, предусмотренные ЖК РФ для обеспечения управления вышеназванными МКД.

Администрация городского округа Красногорск МО, игнорируя требования ст. 200 ЖК РФ и, не обеспечив проведение общего собрания собственников помещений, якобы на конкурсной основе назначило управляющей компанией ООО УК «ЖКХ-Онлайн», более того действуя от имени собственников (не имея полномочий действовать от имени большинства собственников) оформило договор управления с названной организацией.

Тем самым Администрация городского округа Красногорск МО грубо нарушила требования жилищного законодательства и,

				<p>установленные Законом, права собственников помещений МКД по адресам: г.Красногорск п.Отрадное ул.Лесная д.18, д.17, д.16.</p> <p>Данные деяния содержат признаки правонарушения, предусмотренные как административным, так и уголовным законодательством, а деятельность «назначенной» Администрацией управляющей компании наносит ущерб в особо крупном размере собственникам помещений названных МКД.</p> <p>Но, что особо вызывает озабоченность жителей наших домов, так это то, что, как нам стало известно, Администрация намеривается продлевать свою преступную деятельность и намерена игнорировать мнения и решения собственников помещений МКД и повторно проводить, без проведения собраний собственников помещений, привлечение сторонних УК для управления общим имуществом МКД.</p> <p>Решения Красногорского городского суда Московской области о признании законным ОСС по домам 18, 17, 16 находящимся по адресу г.Красногорск п.Отрадное ул.Лесная от 04.02.2020 дело № 2-1930/2020, от 04.02.2020 дело № 2-1929/2020, дело № 22973/2020, решения суда подтвердившим действительность договора с жителями УК дело №2-2533/2020 от 13.03.2020, №22534/2020 от 16.03.2020</p> <p>Прошу</p> <p>1.Принять меры о прекращении противозаконной деятельности по нарушению прав собственников помещений в МКД по адресам: г.Красногорск п.Отрадное ул.Лесная д.18, д.17, д.16 в</p>
--	--	--	--	---

				<p>части проведения конкурса о назначении УК, поскольку управляющая компания выбрана собственниками.</p> <p>2.О принятых мерах сообщить мне по e-mail:</p>
--	--	--	--	--