

**И.О. Руководителя Тверского
Управления Федеральной
антимонопольной службы
Прохорову Роману Владимировичу**

170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Тверское УФАС России
Рег. номер 1675/23
зарегистрирован 15.03.2023



**от Шаховцева Максима
Юрьевича**

паспорт 45 15 №299157, выдан
Отделением УФМС России по г. Москве
по району Текстильщики 22.10.2015г.
зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул.
Саратовская,
д. 18/10, кв. 251
тел. +7 903 628 58 33

e-mail: irina0701@bk.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов,
оператора электронной площадки при организации и проведении торгов

Организатор торгов – финансовый управляющий Рыжов Андрей Сергеевич (170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я – 445, 777692@mail.ru, 8(4822477438, ИНН 960140434403, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е, ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947), назначенный решением Арбитражного суда г. Москвы от 15.06.2022г. по делу № А40-264312/20, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовал сообщение о проведении торгов по реализации имущества Майорова Александра Алексеевича (14.02.1982 г.р., место рождения: д. Хлюпино, Одинцовского района, Московской области, ИНН 772302063491, СНИЛС 207-866-729 01, адрес регистрации: 119454, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 42, корп. 1, кв. 97) на открытых торгах в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет www.sberbank-ast.ru.

Предмет торгов: Лот № 1 – Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, вблизи д. Горышкино -

д. Папушево, уч. 49, кадастровый номер 50:20:0041615:258, площадь 1500 м² (далее также – «Земельный участок»), проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявителем настоящей жалобы, Шаховцевым Максимом Юрьевичем (паспорт 45 15 №299157, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Текстильщики 22.10.2015г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 18/10, кв. 251), внесен задаток в размере 20% от начальной цены лота для участия в торгах.

Однако, организатором торгов при проведении торгов по продаже имущества Майорова Александра Алексеевича (14.02.1982 г.р., место рождения: д. Хлюпино, Одинцовского района, Московской области, ИНН 772302063491, СНИЛС 207-866-729 01, адрес регистрации: 119454, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 42, корп. 1, кв. 97) были допущены следующие нарушения:

1. Не установлены и не опубликованы правила подачи заявки, в том числе порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками документов и требований к их оформлению.

2. Не установлены и не опубликованы требования к претендентам, а именно не указано кто может являться участником торгов, возможно ли участие в торгах юридических лиц.

3. Отсутствует документация на земельный участок.

4. Отсутствует описание земельного участка, в том числе указание на наличие или отсутствие строений на земельном участке, на наличие или отсутствие коммуникаций на земельном участке.

5. Согласно информации, содержащейся на сайте торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет www.sberbank-ast.ru, (скриншот интернет-страницы сделан в 13 часов 16 минут в четверг 9 марта 2023 года) физическое лицо Воробьев Владимир Викторович (ИНН 402506403513, зарегистрирован по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корп. 1, кв. 82) признан победителем торгов с предложением о цене имущества в размере 8 000 777 (Восемь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 77 копеек, **представив предложение в 22 часа 38 минут 07 марта 2023 года.**

Однако, согласно сведениям, содержащимся на сайте торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет www.sberbank-ast.ru, (скриншот интернет-страницы сделан в 03 часа 36 минут в пятницу 10 марта 2023 года) с **00:00 08.03.2023 начался новый период торгов – снижение цены**, а **14:16, 09.03.2023 опубликовано событие о формировании решения о признании торгов по лоту №1 несостоявшимися.**

Таким образом, при наличии победителя торгов, оператор электронной площадки вводит в заблуждение остальных участников торгов, публикует сведения о том, что торги не состоялись, переходит на новый период торгов, снижает цену, чем грубо нарушает требования действующего законодательства Российской Федерации.

Бездействием финансового управляющего Рыжова Андрея Сергеевича

(170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я – 445, 777692@mail.ru, 8(4822477438, ИНН 960140434403, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е, ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947) по неопубликованию требований к претендентам, непредставлении документации и полного описания земельного участка, нарушены нормы Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), **нарушены права и законные интересы всех заинтересованных лиц, в том числе право Майорова Александра Алексеевича** (14.02.1982 г.р., место рождения: д. Хлюпино, Одинцовского района, Московской области, ИНН 772302063491, СНИЛС 207-866-729 01, адрес регистрации: 119454, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 42, корп. 1, кв. 97) **на реализацию имущества по наиболее высокой цене и погашению задолженности перед кредиторами в полном объеме**, а также нарушены права и законные интересы заявителя настоящей жалобы, Шаховцева Максима Юрьевича (паспорт 45 15 №299157, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Текстильщики 22.10.2015г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 18/10, кв. 251) по беспрепятственному доступу к участию в торгах.

Действиями оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480) грубо нарушены требования Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». **Заявитель настоящей жалобы введен в заблуждение, нарушаются права и законные интересы участников торгов, охраняемые законодательством Российской Федерации.**

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие

в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов финансового управляющего Рыжова Андрея Сергеевича (170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я – 445, 777692@mail.ru, 8(4822477438, ИНН 960140434403, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е, ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947), назначенного решением Арбитражного суда г. Москвы от 15.06.2022г. по делу № А40-264312/20, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при организации и проведении торгов по реализации имущества Майорова Александра Алексеевича (14.02.1982 г.р., место рождения: д. Хлюпино, Одинцовского района, Московской области, ИНН 772302063491, СНИЛС 207-866-729 01, адрес регистрации: 119454, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 42, корп. 1, кв. 97) на открытых торгах в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене предмета торгов: Лота №1 – Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, вблизи д. Горышкино - д. Папушево, уч. 49, кадастровый номер 50:20:0041615:258, площадь 1500 м².

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Шаховцева Максима Юрьевича (паспорт 45 15 №299157, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Текстильщики 22.10.2015г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 18/10, кв. 251) в следующем порядке: признать незаконными торги по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, вблизи д. Горышкино - д. Папушево, уч. 49, кадастровый номер 50:20:0041615:258, площадь 1500 м², проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет www.sberbank-ast.ru, как проводимые с нарушением требований Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и

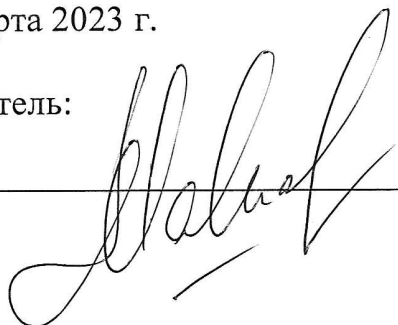
Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и нарушением интересов Шаховцева Максима Юрьевича (паспорт 45 15 №299157, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Текстильщики 22.10.2015г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 18/10, кв. 251).

Приложение:

1. Информация с электронного ресурса www.sberbank-ast.ru о проводимых торгах в отношении земельного участка.
2. Скриншот электронной страницы в сети интернет www.sberbank-ast.ru с указанием победителя оспариваемых торгов.
3. Скриншот электронной страницы в сети интернет www.sberbank-ast.ru с указанием сведений о несостоявшихся торгах.
4. Копия паспорта заявителя

10 марта 2023 г.

Заявитель:



/Шаховцев Максим Юрьевич