

Кому: **Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От кого: 

**Жалоба**

на действия организатора торгов при определении участников торгов в Аукционе с открытой формой подачи предложений, опубликованном на официальном сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru/> и размещенных на торговой площадке "[Российский аукционный дом](https://sales.lot-online.ru)" "<https://sales.lot-online.ru>

1. Организатор торгов: Арбитражный управляющий

**Наименование** Федорин Михаил Валерьевич

**Адрес** 105037, г. Москва, 1-я Прядильная ул., дом 7А, кв. 9

ИНН 771977751209 Реестровый номер 14913

СРОНП "СОАУ "Континент" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Континент")

**Электронная почта** [goncharov\\_vp@mail.ru](mailto:goncharov_vp@mail.ru) **Телефоны** 84959117175

1.1 Должник Юридическое лицо

Наименование Сельскохозяйственный производственный кооператив Арменки

Краткое наименование СПК Арменки ИНН 4419000510 ОГРН 1024400760570

Юридический адрес 157825, Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки,

Почтовый адрес 115172, г. Москва, Саринский проезд, д. 2, оф. 1

Полный номер дела о банкротстве

№ А31-3449/2015 от 22.06.2016 г.

Наименование суда Арбитражный суд Костромской области

Реквизиты судебного акта

Решение Арбитражного суда Костромской области от 22.06.2016

Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ № 3558636 от 11.03.2019

2. Заявитель. 



3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах: ЕФРСБ  
<https://bankrot.fedresurs.ru/>

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Электронная торговая площадка "["Российский аукционный дом"](https://sales.lot-online.ru) "<https://sales.lot-online.ru>

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В**

**Круглосуточный Call – центр и служба поддержки пользователей**

**Федеральный номер 8-800-777-57-57 E-mail [info@lot-online.ru](mailto:info@lot-online.ru)**

**5. Номер лота на торговой площадке:**

1. *РАД-162031, Лот №7*, Автомобиль УАЗ 15195

2. *РАД-162026, Лот №2*, Здание зерносушилки

6. Способ определения покупателя: электронный Аукцион с открытой формой подачи предложений

7. Наименование предмета торгов:

1. *Продажа имущества должников*

Автомобиль УАЗ 15195, идентификационный VIN-номер ХТТ 31519580554203 12 201,00 рубля.

Регион: *Костромская обл* Опубликовано 15.03.2019 15:45

2. Здание зерносушилки, кад.№ 44-44-07/005/2010-938, расположенное по адресу: Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки, ул. Советская, д.22. 703 284,00 рубля.

Регион: *Костромская обл* Опубликовано 15.03.2019 15:45

8. Доводы жалобы:

15.03.2019 15:45. на размещенных на торговой площадке "["Российский аукционный дом"](https://sales.lot-online.ru) "<https://sales.lot-online.ru> организатором торгов Федорин Михаил Валерьевич опубликовано Аукцион по продаже имущества должника, о проведении на электронной площадке "["Российский аукционный дом"](https://sales.lot-online.ru) "<https://sales.lot-online.ru>. Аукцион с открытой формой подачи предложений. по продаже имущества, принадлежащее должнику СПК Арменки ИНН4419000510 ОГРН1024400760570, а именно:

Номер лота на торговой площадке:

1. *РАД-162031, Лот №7*, Автомобиль УАЗ 15195

2. *РАД-162026, Лот №2*, Здание зерносушилки

В извещении о проведении аукциона Организатором торгов указана следующая информация: **РАД-162026, Лот №2, Здание зерносушилки**

Начальная продажная цена: 703 284,00 рубля.

Размер задатка: 70 328,4 руб. Шаг аукциона: 70 328,4 руб.

Окончание приёма задатка: 22.04.2019 00:00

Период приёма заявок с 18.03.2019 00:00 по 22.04.2019 00:00

Номер торгов: 84245 Идентификатор лота в ЕФРСБ  
960000185502

Дата и время проведения аукциона: Время проведения торгов 26.04.2019 с 00:00

В извещении о проведении аукциона Организатором торгов указана следующая информация: **Лот №7, Автомобиль УАЗ 15195**

Начальная продажная цена: 12 201,00 рубля

Размер задатка: 1 220,1руб Шаг аукциона: 1 220,1руб

Окончание приёма задатка: 22.04.2019 00:00

Период приёма заявок с 18.03.2019 00:00 по 22.04.2019 00:00

Дата и время проведения аукциона: Время проведения торгов 26.04.2019 с 00:00

Номер торгов: 84245 Идентификатор лота в ЕФРСБ  
960000185502

#### Порядок внесения задатка

Порядок внесения и возврата задатка Желаящие участвовать в торгах подают заявку на русском языке на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены и данные, предусмотренные п.11 ст.110 Закона о банкротстве с приложением подтверждающих документов, не позднее 22.04.2019 г. Заявка обеспечивается задатком в размере 10% от начальной цены.

Реквизиты счетов, на которые вносится задаток Задаток должен быть внесен в срок до 22.04.2019 г. по следующим реквизитам: получатель: СПК «Арменки», р/сч 40702810838000053488 в ПАО «Сбербанк» доп.офис № 9038/01784 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Должник Статус Юридическое лицо

Наименование Сельскохозяйственный производственный кооператив Арменки

Краткое наименование СПК Арменки

ИНН4419000510 ОГРН1024400760570

Юридический адрес 157825, Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки,

Почтовый адрес 115172, г. Москва, Саринский проезд, д.2, оф.1

Полный номер дела о банкротстве  
№А31-3449/2015 от 22.06.2016 г.

Наименование суда Арбитражный суд Костромской области

Реквизиты судебного акта

Решение Арбитражного суда Кост от 22.06.2016

Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ№ 3558636 от 11.03.2019

[Арбитражный управляющий](#)

Фамилия Федорин Имя Михаил Отчество Валерьевич ИНН771977751209

Реестровый номер14913

СРОНП "СОАУ "Континент" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Континент")

[Порядок проведения торгов](#)

Порядок оформления участия в торгах, перечень документов участника и требования к оформлению. Желающие участвовать в торгах подают заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены, а также следующую информацию: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявка составляется на русском языке. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявитель в праве подать только одну заявку на участие в торгах, изменения допускаются только путем подачи новой заявки в сроки, указанные в сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявки, поступившие за пределами указанного срока, считаются ненадлежащими и не рассматриваются. Заявки и задатки принимаются в срок до 22.04.2019 г. Заявка должна быть обеспечена задатком в размере 10% от начальной цены имущества, перечисленным по реквизитам: получатель: СПК «Арменки», р/сч 40702810838000053488 в ПАО «Сбербанк» доп. офис № 9038/01784 БИК 044525225, к/с 3010181040000000225, наименование платежа: задаток на участие в торгах СПК «Арменки».

Порядок и критерии определения победителя торгов. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. В случае, если несколько участников подали заявки, содержащие одинаковые предложения по цене, победителем признается участник, представивший ранее заявку на участие в торгах. В течение 15 дней с даты проведения торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. По истечении 5 дней с даты подписания протокола Победителем торгов, организатор направляет предложение о заключении договора купли-продажи. В течение 30 дней с даты подписания Договора купли-продажи, покупатель оплачивает цену имущества. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи,

проводятся повторные торги. Дополнительная информация по адресу: mos-sro@mail.ru , телефону: (8-495)911-7175

Дата, время и место подведения результатов открытых торгов Торги состоятся на торговой площадке «Российский аукционный дом» на сайте lot-online.ru 26.04.2019 г. в 08 ч.00 м.

#### Порядок оформления прав победителя

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника Лица, желающие воспользоваться правом преимущественного приобретения, подают заявление в адрес конкурсного управляющего. В случае, если о намерении воспользоваться правом преимущественного приобретения имущества должника заявили несколько лиц, имущество продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым. Если в течение 1 месяца с даты публикации лица, имеющие право преимущественного приобретения не заявят о своем намерении приобрести имущество, продажа имущества СПК «Арменки» будут осуществляться в общем порядке, предусмотренном ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Торги состоятся на торговой площадке «Российский аукционный дом» на сайте lot-online.ru 26.04.2019 г. в 08 ч.00 м. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. В течение 15 дней после торгов подписывается протокол об итогах торгов. После подписания победителем протокола, в течение 5 дней организатор направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи.

Сроки платежей Оплата имущества в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Подробная информация представляется по телефону: (8-495)911-7175

Получатель платежей СПК «Арменки», р/сч 40702810838000053488 в ПАО «Сбербанк» доп.офис № 9038/01784 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, наименование платежа: задаток на участие в торгах СПК «Арменки».

ИНН получателя 4419000510 КПП получателя 441901001

Номер счета получателя 40702810838000053488

Наименование банка получателя в ПАО «Сбербанк» доп.офис № 9038/01784

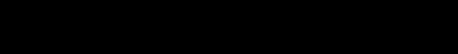
БИК банка получателя 044525225

Кор. счет банка получателя 30101810400000000225

#### Публикации о торгах

Дата публикации в официальном издании 16.03.2019

Дата публикации в Едином федеральном реестре 11.03.2019

 , принял решение принять участие в аукционе по лоту номер **РАД-162026, Лот №2, Здание зерносушилки** и лот номер **РАД-162031, Лот №7, Автомобиль УАЗ 15195**. Оплатил задатки для участия в данных лотах что подтверждается платежным поручением номер 240 от 17.04.2019, и номер 239 от 17.04.2019 , Прошел аккредитацию на торговой аккредитация предоставлена с 14.04.2019 - 14.04.2020

Перед подачей заявки для участия в аукционе я связывался с оператором торговой площадки для уточнения представляемых документов, оператором было сказано что предоставляется только те документы которые прикреплены в карточке регистрационные данные в личном кабинете (только паспорт так как копия инн и снилс я прикрепил чтобы была полная информация) , представил следующие электронные документы, подписанные

электронной цифровой подписью:- заявка на участие в торгах:- полная копия паспорта;- копия свидетельства инн.

Код лота РАД-162031 Полное название лота [Автомобиль УАЗ 15195, идентификационный VIN-номер ХТТ 31519580554203 12 201,00 рубля.](#)

Сведения о заявке Дата подачи заявки 21.04.2019 23:38:19.162 — ЭП

Дата регистрации 21.04.2019 23:38:19 Номер аукционного билета 9

Сведения о заинтересованности

заинтересованности по отношению к должнику ,нет (не имею).В капитале не участвую.

Код лота РАД-162026 Полное название лота [Здание зерносушилки, кад.№ 44-44-07/005/2010-938, расположенное по адресу: Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки, ул. Советская, д.22. 703 284,00 рубля.](#)

Сведения о заявке Дата подачи заявки 21.04.2019 23:34:10.177 — ЭП

Дата регистрации 21.04.2019 23:34:10 Номер аукционного билета 9

Сведения о заинтересованности по отношению к должнику ,нет (не имею).В капитале не участвую.

После подачи заявок 22,04,2019 в 00.00 статус заявок обновился (на рассмотрении)

**Далее 22.04.2019 примерно 16,30** пришло уведомление на мою электронную почту [irbis-ivan@mail.ru](mailto:irbis-ivan@mail.ru) об отклонение заявки  
**(Уважаемый(ая) [REDACTED])**

Сообщаем Вам, что поступившей 21.04.2019 23:34 от Вас заявке на участие в торгах Здание зерносушилки, кад.№ 44-44-07/005/2010-938, расположенное по адресу: Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки, ул. Советская, д.22. 703 284,00 рубля. (Код лота - РАД-162026, Организатор торгов - Федорин Михаил Валерьевич) отказано в допуске к участию в торгах по причине: Не поступил задаток.)

статус заявки в личном кабинете на торговой площадке по лоту **РАД-162026, Лот №2, Здание зерносушилки . Обновился (Отклонена)** это я увидел примерно 19,00

после я позвонил оператору торговой площадки для выяснения причин ,оператор сказал все заявки рассматривает арбитражный управляющий. Так как время было 19,30 арбитражному управляющему я позвонил на следующий день 23,04,2019 .По номеру 84959117175

**Суть РАЗГОВОРА:** По торгам арменки занимается Василий Петрович Гончаров помощник арбитражного управляющего (это я узнал ранее 09,04,2019 при первом звонке).( Далее я попросил к телефону Василия Петровича для уточнения причины отклонения заявки мне было сказано что я не перечислил задаток я указал помощнику что задаток перечислен платежное поручение на руках, на что мне было сказано что я не приложил квитанцию об оплате задатка поэтому мне отказано ,на что я сказал что в порядке проведения торгов нет формулировки (приложить квитанцию об оплате задатка ),помощник сказал есть формулировка (внести задаток ),я говорю задаток внесен и сам факт зачисления задатка является акцентом заключения договора о задатке, мне сказано что на электронной площадке нет подтверждения о том что я внес задаток, в банке может быть это и есть а на площадке нет, я спросил почему подтверждение должно быть на электронной площадке, сказано банк не обязан подавать сведения о внесении задатка на электронную площадку. Я указал что у организатора торгов

должна быть выписка с лицевого счета о том какие задатки поступили на счет ,ответ у меня такой выписки нет, дальнейший разговор практически повторяется ,далее я указал что организатор торгов обязан рассматривать заявки только по зачислению задатка на счет ,а не по квитанции,)

Существует полная запись этого телефонного звонка от 23,04,2019 В 12,50 минут .

Через 13 минут позвонил еще раз. Сказать что на кануне подачи заявки звонил оператору и оператор мне сказал что прикладывается только паспорт далее мне было предложено отправить квитанции на электронную почту .Что он попробует что то сделать. Запись разговора от 23,04,219 13,03 мин

После от Василия Петровича поступил звонок сказано сделать нечего нельзя (нет технической возможности)

23,04,2019 в 13,57 мин я позвонил оператору торговой площадки для разъяснения ситуации мне еще раз сказано что я не обязан был прикладывать квитанцию об оплате задатка ,что физическое лицо прикладывает толь паспорт, все вопросы по допуску участников к арбитражному управляющему. Так как арбитражный управляющий подписал протокол изменить он его не может. Информация ушла на ЕФРСБ.

Запись разговора от 23,042019 13,57 мин

23 апреля, 15:59 мною составлен официальный запрос и отправлен на эл.почту арбитражного управляющего goncharov\_vp@mail.ru текст письма :

Уважаемый Федорин Михаил Валерьевич прошу вас рассмотреть мое обращение и допустить меня к проводимым торгам на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru> которые состоятся 26.04.2019 по продаже имущества должника

СПК Арменки ИНН4419000510 ОГРН1024400760570 Юридический адрес157825,Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки лот номер РАД-162031, Лот №7, Автомобиль УАЗ 15195 и РАД-162026, Лот №2, Здание зерносушилки

Моя заявка была отклонена под номером 139399-ИД 21.04.2019 как утверждает ваш помощник Василий Петрович по телефону указанному на торговой площадке 84959117175 по причине отсутствия платежного документа подтверждающего внесения задатка ,как указано в Порядке проведения торгов на торговой площадке я не обязан был предоставлять квитанцию об оплате задатка. Кроме того я не однократно связывался с оператором торговой Площадки на предмет какие документы необходимо прикладывать к заявке оператором было сказано прикладывается только паспорт. На сайте торговой площадке в разделе Порядок оформления прав победителя указано что торги проводятся в общем порядке, предусмотренном ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Статья 110. Продажа предприятия должника пункт 11 указано что (

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.)

В Статье 110. Продажа предприятия должника пункт 12 обзац 2 и 5( Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:)поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В соответствии с выше изложенным моя заявка была отклонена не правомерно поскольку задаток был оплачен 17.04.2019 деньги с моего счета списаны и ошибок в реквизитах нет.

Телефон: 80051500500

24 апреля, 10:54 пришел ответ следующего содержания;

Уважаемый [REDACTED]

Рассмотрев Вашу просьбу о допуске вас к торгам имущества СПК «Арменки», информирую вас о технической невозможности допуска вас к торгам на данном этапе по объективным причинам, в виду следующего.

При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота (п. 1 ст. 863 ГК РФ). Помимо Гражданского и Налогового кодекса РФ этот вопрос регламентируется Положением о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19 июня 2012 г. № 383-П и Федеральным законом от 27.06.2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

В какой срок происходит зачисление средств на счет получателя.

**Не позднее чем через четыре рабочих дня со дня, следующего за днем представления в банк платежного поручения, средства должны быть зачислены на счет получателя**, если иные условия не предусмотрены договорами банковского счета, заключенными плательщиком и получателем со своими банками. Этот срок включает в себя срок на проверку платежного поручения и списание средств. Банк должен обеспечить списание средств не позднее дня, следующего за днем поступления в банк платежного поручения, если иные сроки не предусмотрены договором банковского счета (ст. 849 ГК РФ). Максимальный срок перевода средств должен составлять не более трех рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика (ч. 5 ст. 5 Федерального закона от 27 июня 2011 г. № 161-ФЗ „О национальной платежной системе“ (далее — Закон о платежной системе)). После поступления средств в банк получателя они должны быть зачислены на счет получателя не позднее следующего дня, если в договоре банковского счета не предусмотрен более короткий срок (ст. 849 ГК РФ).

Таким образом, по вашему платежу, осуществленному 17 апреля 2019 года, деньги поступили на счет получателя не ранее чем во вторник на следующей неделе, то есть 23 апреля 2019 года.

В редких случаях, например, при техническом сбое в системе, платеж может задержаться или не поступить. Чтобы избежать себя от необходимости повторно вносить средства, плательщик должен доказать факт внесения задатка, что вы сделали так же 23 апреля 2019 года, по объективным причинам пропустив дату 22 апреля 2019 года, прекращение приема заявок для участия в торгах имущества СПК «Арменки».



После прекращения приема заявок 22 апреля 2019 года и последующего размещения протоколов о допуске либо отказе в допуске к торгам участников на ресурсе электронной площадке. Внесение изменений либо дополнений в протокола о допуске либо не допуске участников к торгам, регламентом площадки не допускается.

В связи с фактической объективно сложившейся ситуации.

Вы можете отозвать свое платежное поручение (ч. 9 ст. 8, ч. 7 ст. 5 Закона о платежной системе, п. 2.14 Положения № 383-П) и отказаться от участия в торгах имущества СПК «Арменки». Для отзыва Вам достаточно подать в банк заявление в произвольной форме. В заявлении нужно указать необходимые реквизиты (п. 2.14, 2.9.2 Положения № 383-П).

Либо использовав внесённый вами задаток продолжить участие в следующем этапе торгов имущества СПК «Арменки» по Лоту №2, Здание зерносушилки. Так как согласно размещенной на сайте площадки информации вы являетесь единственным интересантом на приобретение указанного имущества, о чём мой помощник Гончаров Василий Петрович вас информировал.

Конкурсный управляющий

СПК «Арменки»

М. В. Федорин.

**В данном ответе содержится не верная информация Так как денежные средства зачисляются с максимальным сроком до 3 рабочих дней, но обычно перевод приходит на следующий день .Так как подана только одна заявка от меня и она отклонена организатором торгов как указано в протоколе об определении участников торгов опубликованном на торговой площадке 26,04,2019**

**ПРОТОКОЛ  
об определении участников открытых торгов в электронной форме  
по продаже имущества должника**

**Сельскохозяйственный производственный кооператив Арменки**  
*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**РАД-162026**

**22 апреля 2019 г.**

**Заявка на проведение торгов № 84245**

**Дата и время проведения торгов:** 26.04.2019 г. 00:00:00.

**Организатор торгов:** Федорин Михаил Валерьевич.  
*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов объявляет о проведении открытых торгов в электронной форме Аукцион с открытой формой подачи предложений

*(сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника)*  
по продаже следующего имущества должника: Лот №2 - Здание зерносушилки, кад.№ 44-44-07/005/2010-938, расположенное по адресу: Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки, ул. Советская, д.22. 703

284,00 рубля..

(описание имущества)

Начальная цена имущества: 703 284 рубля 00 копеек (Семьсот три тысячи двести восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

По состоянию на 22.04.2019 16:19:39.

**Поступили заявки на участие в торгах:**

**Таблица 1**

Наименование заявителя, ИНН ОГРН	Номер, дата, время поступления заявки	Соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям (1)	Соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений (2)	Поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3)
	139399-ИД, 21.04.2019 г. в 23:34:10	Соответствует	Соответствует	Не поступил

**Заявители, допущенные к участию в торгах:**

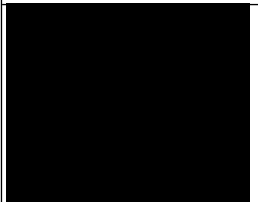
**Таблица 2**

Наименование заявителя, ИНН, ОГРН	Номер, дата, время поступления заявки
, ИНН: , ОГРН:	,

**Заявители, которым отказано в допуске к участию в торгах:**

**Таблица 3**

Наименование	Номер, дата, время	Основания для отказа в допуске к участию в торгах
--------------	--------------------	---

заявителя, ИНН ОГРН	поступления заявки	Не соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям (1)	Не соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и не достоверность содержащихся в них сведений (2)	Не поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3)
	139399-ИД, 21.04.2019 г. в 23:34:10	Соответствует	Соответствует	Не поступил

о результатах торгов следующее:

**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Федорин Михаил Валерьевич

---

**ПРОТОКОЛ**

**о признании открытых торгов в электронной форме**

**по продаже имущества должника**

Сельскохозяйственный производственный кооператив Арменки

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах**

**РАД-162026**

**26 апреля 2019 г.**

**Заявка на проведение торгов № 84245**

**Дата и время проведения торгов:** 26.04.2019 г. 00:00:00.

**Организатор торгов:** Федорин Михаил Валерьевич.

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает, что в связи с отсутствием заявок на участие в торгах по продаже следующего имущества должника: Лот №2 - Здание зерносушилки, кад.№ 44-44-07/005/2010-938, расположенное по адресу: Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Арменки, ул. Советская, д.22. 703 284,00 рубля.,

*(описание имущества)*

торги признаны несостоявшимися.

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Далее 26,04,2019 00,00мин должны были пройти торги по лоту *РАД-162031, Лот №7*, Автомобиль УАЗ 15195 хотя в порядке проведения торгов указана другая информация (Торги состоятся на торговой площадке «Российский аукционный дом» на сайте lot-online.ru 26.04.2019 г. в 08 ч.00 м.) , но к торгам не в 00,00мин не в 08,00мин я не мог подать ценовое предложение так как статус заявки в личном кабинете стоял на рассмотрении ,

26,04,2019, в12,57мин я позвонил помощнику Василию Петровичу узнать по торгам лот номер 7 ,мне было сказано что торги переносятся на 29,04,2019 произошло недопонимание по регламенту и по этому торги переносятся ,

Полная запись телефонного разговора от 26,04,2019, 12,57мин

Далее на электронной почте я увидел письмо Уведомление об отклонении заявки от 26,04,2019 12,10мин следующего содержания

**Уважаемый(ая)** 

Сообщаем Вам, что поступившей 21.04.2019 23:38 от Вас заявке на участие в торгах Автомобиль УАЗ 15195, идентификационный VIN-номер ХТТ 31519580554203 12 201,00 рубля. (Код лота - РАД-162031, Организатор торгов - Федорин Михаил Валерьевич) отказано в допуске к участию в торгах по причине: Не поступил задаток.

29,04,2019,в 09,30 мин на электронную почту пришло уведомление о том что

**Уважаемый(ая)** [REDACTED]

Добрый день! Сообщаем, торги по лоту РАД-162031 были перенесены организатором торгов. Новая дата проведения торгов: 29/04/2019 в 10:30

Протоколы об участниках торгов и о результатах торгов появились на торговой площадке 29,04,2019 примерно 12,00мин .В протоколе об участниках торгов от [26.04.2019 12:00:17](#)

указана

[REDACTED]	139400- ИД,21.04.2019 г. в 23:38:19	Соответствует	Соответствует	Не поступил
------------	---	---------------	---------------	-------------

В протоколе о результатах торгов от [29.04.2019 11:19:48](#)

указанно

**Победителем аукциона признан участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену:**

**Таблица 3**

Наименование участника (для юридического лица) или Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Предложение о цене имущества, руб
Демин Андрей Владимирович	Нижний Новгород ул.Гаугеля д 24 кв 5	12 201.00 руб.

Считаю то что торги проведены с нарушениями так как ,На сайте торговой площадке в разделе Порядок оформления прав победителя указано что торги проводятся в общем порядке, предусмотренном ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Статья 110. Продажа предприятия должника пункт 11 указано что ( Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.) В Статье 110. Продажа предприятия должника пункт 12 абзац 2 и 5( Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:)поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В соответствии с выше изложенным организатор торгов отклонил мои заявки по

причине не предоставления квитанций об оплате задатка а не по зачислению денежных средств на указанный счет ,считаю что мои заявки были отклонены не правомерно

**Указанные действия организатора торгов нарушают Статью 110. Продажа предприятия должника и мои гражданские права и мешают мне как потенциальному покупателю имущества принять участие в торгах и приводит к ограничению конкуренции**

.В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании выше изложенного, в руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, и статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ

Уточнение не смог прикрепить записи телефонных переговоров и скриншоты с личного кабинета торговой площадки так как объем прилагаемых документов ограничен могу предоставить при необходимости по дополнительному запросу.

ПРОШУ:

1. Запросить у организатора торгов выписку с лицевого счета на предмет зачисления задатков от [REDACTED] а именно

.3.Отменить протоколы и результаты торгов по лотам

**РАД-162031, Лот №7, Автомобиль УАЗ 15195**

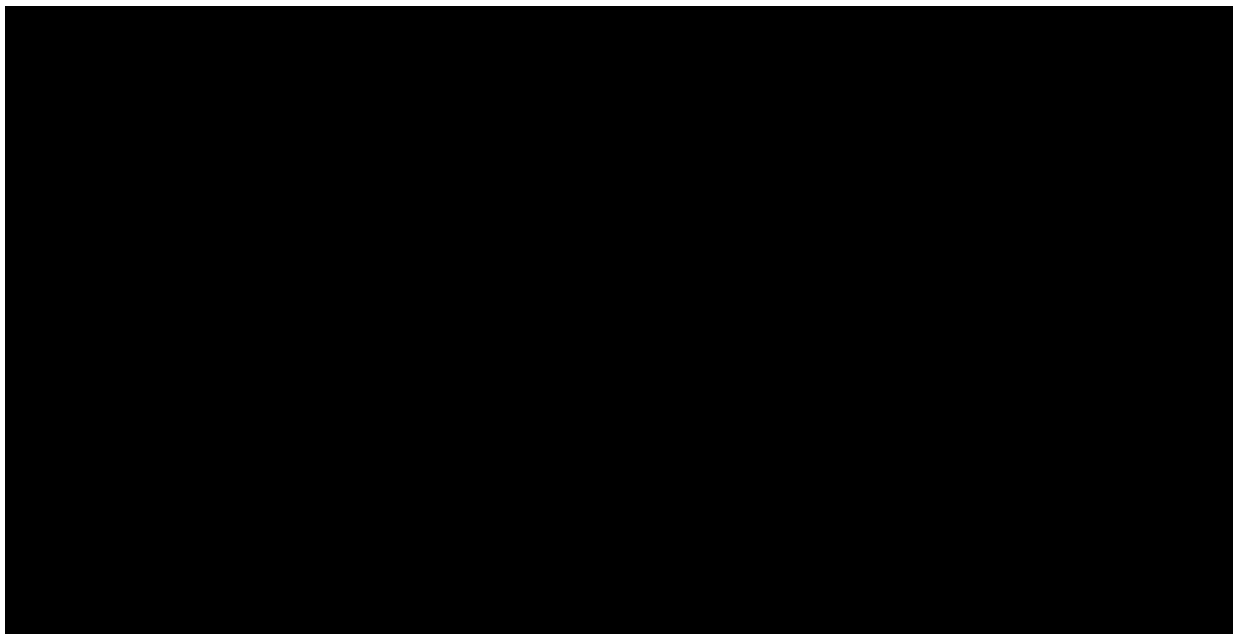
**РАД-162026, Лот №2, Здание зерносушилки**

4.Обязать организатора торгов допустить [REDACTED] по лоту **РАД-162026, Лот №2, Здание зерносушилки** ,и признать его единственным участником. В соответствии со Статьей 110. Продажа предприятия должника пункт 17 обязать заключить договор купли-продажи с единственным участником.

5. Обязать организатора торгов допустить к участию в торгах [REDACTED] [REDACTED] по лоту **РАД-162031, Лот №7, Автомобиль УАЗ 15195** и провести торги **повторно с участниками допущенными до торгов.**

6.В соответствии с ч.18 ст.18.1 Закона №44-ФЗ приостановить проведение торгов подписание договоров купли-продажи и актов приема передачи имущества до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение



Заявитель \_\_\_\_\_

29,04,2019