

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МКД»

Юридический адрес: ПК, Хорольский район, 692254, с. Хороль ул. Комсомольская 3а, тел: 21-3-58, e-mail:
ourhouse13@mail.ru

Исходящий № 46 /2023 от 18.07.2023г.

**Управление Федеральной антимоно-
польной службы по Приморскому
краю**

Адрес: 6930091 г. Владивосток, ул. 1-я
Морская, 2 , Приморское УФАС России

В отношении:

**администрации Хорольского муницип-
ального округа**

Адрес: 692254, Приморский край, Хо-
рольский муниципальный округ, с. Хо-
роль ул. Ленинская 51

Жалоба на действия (бездействия) организатора открытого конкурса по от- бору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в с. Хороль Приморского края

14.07.2023 г. на сайте www.Torgi.gov.ru, было размещено Извещение № 22000004740000000037 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с п. 37 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно сведений www.Torgi.gov.ru документы о проведении конкурса были размещены 14.07.2023 г. т.е. срок с момента размещения и до момента рассмотрения заявок **составляет 28 дней**, что является нарушением указанной нормы.

В соответствии с п. 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней.

Приморское УФАС России
Рег. номер 6952/23
зарегистрирован 24.07.2023



В нарушение указанной нормы в Извещение № 22000004740000000037 срок подачи заявок установлен: **с 7 августа 2023 года по 11 августа 2023 года, т.е. 5 дней.**

В соответствии с абзацем 4 п. 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя:

4) перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг

При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг;

Однако в нарушение установленных требований в представленном в конкурсной документации Приложении № 2 утвержден единый перечень работ и услуг на весь перечень домов, включенных к конкурсную массу, без указания единицы измерения (объем), стоимости каждой из работ, услуг.

Также в ходе рассмотрения прилагаемых документов установлено несоответствие информации, указанной в информационной карте открытого конкурса и проекта договора прилагаемого в конкурсной документации:

Согласно п. 14 информационной карты открытого конкурса срок действия договора составляет – 1 год, и может быть в ряде случаев продлен на период до 3 месяцев, в тоже время согласно п. 2.1 проекта договора (Приложение № 6):

2.1. Настоящий Договор заключен с «___» _____ 20__ г., сроком на ___ (___) год(а) и продлонгируется на следующий аналогичный период, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

Согласно п. 4 информационной карты открытого конкурса перечень обязательных работ утвержден Приложением № 2, в тоже время согласно п. 5.2 проекта договора (Приложение № 6):

5.2. Плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № ____. Порядок расчета платежей собственников помещений производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Действующими нормами законодательства не предусмотрена индексация та-

рифа, для собственников многоквартирных домов управление которыми осуществляется на основании результатов открытого конкурса, вместе с тем в Проекте договора управления предусмотрена индексация размера платы

5.3. *Размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту в рамках Договора ежегодно индексируется на 10 %.*

Также в проекте договора управления в п. 4.1.6. указаны контактные данные управляющей организации не осуществляющей управление многоквартирными домами, поименованными в конкурсной массе.

*Жалобы и предложения принимаются круглосуточно отделом по работе с клиентами по тел. 8 (42347) 2-12-61, а также письменно в книгах жалоб и предложений или в электронной форме через сайт **Исполнителя**: www.mkdhorol.ru*

Указанные контактные данные принадлежат ООО «Управляющая компания МКД», которая не является участником конкурса и не выполняет работы по управлению многоквартирными домами из представленной конкурсной массы.

На основании вышесказанного Прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению
2. Проверить документацию открытого конкурса по извещению № № 22000004740000000037 от 14.07.2023 г. на соответствие действующим нормам законодательства.
3. Признать действия организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в с. Хороль Приморского края противоречащими нормам законодательства.
4. Выдать организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в с. Хороль Приморского края Предписание об устранении выявленных нарушений

Генеральный директор
ООО «МКД»



О.Ю. Тимофеев