

**В Управление ФАС России
по г. Москве**

Заявитель:

Жалоба подана в отношении ГБУ города
Москвы «Жилищник района Щукино»
(123060, г. Москва, ул. Маршала
Соколовского, д. 2)
ОГРН: 5137746235611, ИНН: 7734715220

Жалоба

на нарушения при проведении торгов

На ЭТП «Росэльторг» (<https://178fz.roseltorg.ru>) мной были поданы заявки на торги по продаже машиномест по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, реестровые номера торгов: 178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100030, 178fz16072100035, 178fz16072100046, 178fz16072100049, 178fz16072100054, 178fz16072100061, 178fz16072100079 и 178fz16072100082.

Продавцом и организатором торгов явилось Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Щукино».

Предписанием Московского УФАС № 077/07/00-15964/2021 от 09.09.2021 г. отменены протоколы подведения итогов, составленные в ходе проведения указанных электронных процедур.

Дата нового подведения итогов была назначена на 28.09.2021 г. (прилагаю скриншот одного из сообщений ЭТП).

Пересмотр заявок в нарушение предписания произошел 21.09.2021 г.

В результате пересмотра заявок я был признан победителем по двум процедурам: 178fz16072100061 и 178fz16072100079 (прилагаю протоколы).

Другие мои заявки были отклонены в связи отсутствием на счете денежных средств на оплату задатков, что не удивительно, т.к. пересмотр заявок ожидался только через неделю – 28.09.2021 г. Хотя по моим данным, денежные средства на счете все же были (прилагаю сканы с ЭТП).

После повторного рассмотрения заявок пришли сообщения об отказе заказчика (как я понимаю, он же продавец и организатор) от заключения договоров (прилагаю скриншот по одной из процедур). Данное сообщение я понял как перенос рассмотрения заявок на верную дату – 28.09.2021 г.

Однако торги были отменены, информация о них полностью исчезла с ЭТП.

В ответ на мой запрос организатор торгов сослался на п. 12.1 лотовой документации, согласно которому он вправе по согласованию с Продавцом отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за три дня до дня подведения итогов такой продажи.

С таким объяснением я не согласен, т.к. подведение итогов уже произошло впервые 25.08.2021 г., а затем результаты были еще раз пересмотрены 21.09.2021 г.

У организатора торгов имеются несколько конкурентных заявок по каждому лоту, которые соответствуют лотовой документации как по составу документации, так и по цене предложения.

Размер ценовых заявок победителей и участников, сделавших второе по цене предложение, были опубликованы на ЭТП в открытом доступе. При

назначении и проведении повторных торгов по этим же лотам указанные лица оказываются в неравном положении с другими потенциальными участниками, т.к. цена покупки, которую они имеют намерение предложить, находится (или находилась) в открытом доступе. Такое положение не может являться добросовестной конкуренцией.

В сообщении об отмене торгов есть ссылка на протокол отказа от заключения договора. Однако этот протокол не был доведен до участников торгов, не опубликован на ЭТП. Мотивы заказчика остались неизвестны. Полагаю, что публично-правовое образование, тем более находящееся в государственной собственности, должно оформлять свои решения документально и публиковать его в открытом доступе. Таким образом, нужно обжаловать протокол отмены торгов, но ознакомиться с ним возможности не представилось.

В связи с изложенным, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу отменить протоколы результатов указанных торгов и обязать организатора Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Щукино» возобновить торги, реестровые номера: 178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100030, 178fz16072100035, 178fz16072100046, 178fz16072100049, 178fz16072100054, 178fz16072100061, 178fz16072100079 и 178fz16072100082, и пересмотреть заявки претендентов.

Прошу исчислять срок для подачи жалобы с 28.09.2021 г., т.к. именно на эту дату был назначен пересмотр заявок претендентов либо восстановить срок обжалования результатов торгов.

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.