



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.06.21 № 8/7992

На № _____ от _____

ГАУ «Центр спортивной
подготовки Республики
Башкортостан им. Баталовой Р.А.»

450000, г. Уфа, проспект Дружбы
народов, д. 47

**Предупреждение № ГО002/01/17.1-1306/2021
об устранении причин и условий, способствовавших возникновению
нарушения антимонопольного законодательства и о принятии мер по
устранению последствий такого нарушения**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступили материалы из Прокуратуры Республики Башкортостан от 04.06.2021 вх. № 9347 в отношении ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.».

В целях всестороннего и объективного рассмотрения материалов Управлением был направлен запрос информации в адрес ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.».

По результатам рассмотрения и анализа представленных материалов установлено следующее.

Между ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.» и ИП _____ был заключен договор №15А.2020 аренды в отношении находящихся в государственной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за государственным учреждением, органом исполнительной власти, от 15.10.2020.

В соответствии с п. 1.1, п. 2.1 указанного договора арендодатель предоставляет, а арендатор принимает во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Уфа, ул.Султанова, д. 24/1, включающий в себя нежилое помещения № 8, № 10 на 1 этаже литера А, № 19 на 1 этаже Литера А2, общей площадью 52,2 кв.м. для использования в целях торговой деятельности, хранения товарно-материальных ценностей (под склады).

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 20.07.2020 по 01.06.2021. Условия договора распространяются на

взаимоотношения сторон, возникшие с 02.06.2020 в соответствии со ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмом ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.» от 21.06.2021 вх.№ 10171 указанный договор был заключен на основании письма Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № ДК-17/14358.

В соответствии с указанным письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № ДК-17/14358 согласно протоколу № 508 заседания комиссии по рассмотрению заявок на право пользования государственным имуществом от 25.09.2020 дано разрешение на заключение договоров аренды, в том числе, ИП

в отношении нежилых помещений № 15, № 13, № 8, № 10, расположенных по адресу: г. Уфа, ул.Султанова, д. 24/1, на новый срок с 20.07.2020 по 01.06.2021 при условии соблюдения ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в ч.2 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Срок действия договора № 15А.2020 аренды в отношении находящихся в государственной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за государственным учреждением, органом исполнительной власти, от 15.10.2020 составляет менее чем три года.

Какое-либо заявление арендатора – ИП по вопросу заключения договора аренды на более короткий срок ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.» не представлено.

В силу ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям,

организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, в действиях ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.» содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в заключении договора № 15А.2020 аренды в отношении находящихся в государственной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за государственным учреждением, органом исполнительной власти, от 15.10.2020 на срок менее чем три года.

В связи с наличием в действиях ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.» (450000, г. Уфа, проспект Дружбы народов, д. 47) признаков нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, Управление предупреждает ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.» о необходимости в течение 10 дней со дня получения настоящего предупреждения устранить причины и условия, способствовавшие возникновению такого нарушения, и принять меры по устранению последствий такого нарушения путем:

1. Приведения в соответствие договорных отношений ГАУ «Центр спортивной подготовки Республики Башкортостан им. Баталовой Р.А.» в части соблюдения сроков заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества.

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель