

Руководителю Пензенского УФАС России  
Демидовой Елене Николаевне  
Адрес: 440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127  
Официальный сайт: <http://penza.fas.gov.ru>  
E-mail: [to58@fas.gov.ru](mailto:to58@fas.gov.ru)  
Тел.: +7 (8412) 55-14-02

Организатор торгов: Финансовый управляющий

(ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_)  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_ № в реестре 14031,  
- член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных  
управляющих" (\_\_\_\_\_)  
адрес: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_  
УФМС России по  
Краснодарскому краю в Центральном районе,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах: \_\_\_\_\_

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов \_\_\_\_\_  
по продаже имущества \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «Профит» ([etp-profit.ru](http://etp-profit.ru))  
(в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции)

Информационным извещением на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (опубликованным  
13.07.2020г. на портале Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) под №  
5205484), а также информацией на сайте в сети "Интернет" электронной площадки "Профит" по  
адресу: <https://www.etp-profit.ru/> под N 2697-ОАОФ, было размещено объявление о проведении торгов  
в форме открытого аукциона.

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество физического лица  
ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_ адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 26.11.2019 по делу №А49-13760/2019,  
ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_ № в реестре \_\_\_\_\_

" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"  
(ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_),  
утвержден финансовым управляющим.

13.08.2020 года, я, действуя на основании доверенности от 13 августа 2020 года,  
удостоверенной нотариусом Сочинского нотариального округа \_\_\_\_\_ и на

гражданки РФ \_\_\_\_\_, по поручению и в интересах \_\_\_\_\_  
по Краснодарскому краю \_\_\_\_\_ года код подразделения \_\_\_\_\_

решение об участии в торгах в форме открытого аукциона по приобретению имущества должника  
ИНН 2320103190-44, приняла  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127  
от 28

а именно: Лота №1: 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 738,00 кв.м., кадастровый номер 58:12:1803002:39, и 1/5 доли в праве на жилой дом, площадью 40,8 кв.м., кадастровый номер 58:12:1803002:452, расположенные по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Западная, д.9Б.

Начальная цена Лота №1 составляла 73 421 (семьдесят три тысячи четыреста двадцать один) рубль 10 копеек (НДС не облагается). Задаток 10% от начальной цены продажи лота – 7 342,11 руб.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников. Форма представления предложений о цене: открытая.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены лота, что составляет 3 671 (три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 06 копеек.

Даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах: 14.07.2020г. с 00:01 мск по 23.59 мск 13.08.2020 года.

Дата проведения торгов: 14.08.2020 с 11:00 мск.

13.08.2020 года мною была подготовлена заявка на указанные торги, составленная с учетом требований установленных статьями 110 (п.11) и 139 «Закона о несостоятельности (банкротстве)» и пункта 4 Приложения №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г и размещена на электронной площадке "Профит" (<http://www.etp-profit.ru>).

Заявка была зарегистрирована на указанной площадке 13.08.2020г. в 22 часа 51 минуту под номером 6500.

14.08.2020 года в 10 часов 38 минут на адрес моей электронной почты поступил Протокол об определении участников торгов, составленный согласно которого по моей заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: **поступление задатка не подтверждено.**

Указанную причину считаю необоснованной.

Задаток необходимо было внести на расчетный счет должника - расчетный счет № 423.07.810.0.4800.0449516 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000635, БИК 045653635.

Задаток был отправлен 13.08.2020 года в 16 часов 05 минут посредством Онлайн перевода с карты Сбербанк (отправитель - [имя]) с указанием назначения платежа: «Задаток 10% для участия в торгах в форме откр. аукциона по продаже имущества лот №1. Код 2697-ОАОФ». Чек об отправке был приложен к заявке (поэтому с идентификацией заявителя торгов сложностей у КУ не должно было возникнуть). При этом, необходимо отметить, что на площадке не указана обязательная отправка задатка непосредственно от имени заявителя. В связи с чем, задаток был отправлен третьим лицом в соответствии с прописанными на площадке требованиями.

Данные платежи являются моментальными (т.к. осуществляются между клиентами банка) и поступают на счет получателя сразу же после перевода.

В связи с чем, к моменту рассмотрения заявок организатором торгов, задаток уже поступил на расчетный счет должника, и [имя] не мог отказать в допуске к торгам по данному обстоятельству. Такая правовая позиция изложена и в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 по делу № 306-ЭС-16-3230.

Кроме того, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, должен способствовать формированию наибольшего количества участников торгов. Отсечение претендентов по формальным основаниям на стадии определения участников торгов не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства. В таком случае торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными. (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 по делу № 306-ЭС-16-3230)

Таким образом, считаю, что действие финансового управляющего, выраженное в отказе в допуске к торгам по надуманным причинам, ограничивает моё право на участие в Торгах. Допущенные финансовым управляющим нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушают права и законные интересы покупателей.

преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем, и надеющихся на добросовестную работу, как арбитражного управляющего, организатора торгов, так и всех остальных участников данного процесса.

Также пренебрежение правилами продажи имущества должника, предусмотренными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», привело к необеспечению конкуренции и нарушению прав потенциальных покупателей. Очевидно, что ограничение круга покупателей, делает невозможной реализацию выставленного на торги имущества, что не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящая жалоба была отправлена посредством электронной почты, подписанная заявителем с приложением всех необходимых документов. Однако жалоба была возвращена по причине отсутствия электронной подписи. В связи с чем, направляю её повторно.

Более того, на дату повторного отправления настоящей жалобы (24.08.2020г) перечисленный на счет должника задаток не возвращен заявителю по указанным в заявке реквизитам. Что также нарушает права потенциального покупателя, предусмотренные ст.110 п.15 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В состоявшемся телефонном разговоре с КУ (запись телефонного разговора прикладывается) он отказался отправлять деньги на реквизиты, предоставленные в заявке, а предложил приехать за деньгами к нему в офис.

Я считаю, что организатор торгов неправомерно устранился от исполнения своих основных функций по возврату задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней и незаконно пользуется деньгами в своих корыстных целях.

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей предусмотренных законодательством РФ, Организатором торгов – в ходе подготовки и проведения торгов и дать правовую оценку его действиям.
2. Признать недействительными результаты торгов в форме аукциона №2697-ОАОФ в отношении лота № 1.
3. Поручить сделать выписку с лицевого счета должника Шкляр В.В. по состоянию на 13.08.2020 года 00:01 мин до 14.08.2020 года 23:59 мин, для удостоверения зачисления мною задатка в срок.

Приложения к жалобе:

1. Копия паспорта гражданина РФ, заверенная нотариусом – на \_ листах;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН), заверенная нотариусом – на \_ листах;
3. Протокол фин.управляющего от 14.08.2020г.
4. Чек об оплате задатка
5. Заявка
6. Письмо Пензенского ФАС о возвращении жалобы.
7. USB носитель с записью телефонных разговоров.