



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000  
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02  
e-mail: to46@fas.gov.ru

26.06.2021 № 2175

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе г.Льгова Курской области

307750, Курская обл., Льговский район, г.Льгов, Красная площадь, д.13

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело поступившее 30.04.2021г. обращение Администрации г.Льгова Курской области от 26.04.2021г. (исх.№19-15/1455) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курская фармация» в виде предоставления льготы по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым имуществом – помещениями муниципального нежилого фонда общей площадью 149,6 кв.м., расположенными в здании по адресу: г.Льгов, ул.К.Маркса, д.28, и сообщает следующее.

Как следует из письменных пояснений Администрации от 20.05.2021г. (письмо исх.№19-15/1750), органом местного самоуправления в 2009 году были проведены торги на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества – нежилыми помещениями общей площадью 152,8 кв.м., расположенными в здании по адресу: г.Льгов, ул.К.Маркса, д.28, победителем которых было признано АО «Курская фармация».

На основании результатов проведенных торгов между Администрацией и АО «Курская фармация» был заключен договор аренды указанного имущества, который на основании п.9 ч.1 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» ежегодно продлевается сторонами.

В то же время, идентификационный номер торгов, копию договора от 2009г., копии протоколов указанных торгов Администрацией в Курское УФАС России не представлены, в связи с чем законность передачи права пользования соответствующим имуществом органом местного самоуправления не подтверждена.

Согласно письменных пояснений Администрации от 02.06.2021г. (письмо исх.№19-15/1984), на территории МО «г.Льгов» помимо АО «Курская фармация» осуществляет деятельность по реализации фармацевтических и медицинских товаров только один хозяйствующий субъект – ИП Г Т.В., использующая на праве аренды муниципальное недвижимое имущество – помещение, расположенное по адресу: Курская обл., г.Льгов, ул.Примакова, д.67.

Решением Льговского Городского Совета депутатов Курской области от 28.01.2021г. №6 в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный решением Льговского Городского Совета депутатов Курской области от 25.05.2017г. №48, внесены изменения, на основании которых ИП Г Т.В. Администрацией была предоставлена муниципальная преференция в виде льготы по арендной плате в размере 30%.

При этом документы, подтверждающие предоставление ИП Г Т.В. муниципальной преференции, Администрацией в Курское УФАС России не представлены.

Из изложенного следует, что на территории г.Льгова Курской области деятельность по реализации фармацевтических и медицинских товаров осуществляют несколько хозяйствующих субъектов, то есть соответствующий товарный рынок является конкурентным.

005797

Учитывая, что законность передачи права пользования муниципальным имуществом АО «Курская фармация» не подтверждена, факт предоставления муниципальной преференции ИП Г Т.В. также не подтвержден, органом местного самоуправления не представлено доказательств создания хозяйствующим субъектам равных условий осуществления деятельности на данном товарном рынке.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если предоставление муниципальной преференции может привести к ограничению конкуренции.

Предоставление преференции отдельному хозяйствующему субъекту в форме льготы за пользование муниципальным имуществом может создать для соответствующего хозяйствующего субъекта необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности, в связи с чем предоставление муниципальной преференции такому хозяйствующему субъекту недопустимо.

На основании изложенного, руководствуясь п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России **отказывает** в согласовании предоставления АО «Курская фармация» (ИНН 4632033463) муниципальной преференции в форме льготы по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым имуществом – помещениями муниципального нежилого фонда общей площадью 149,6 кв.м., расположенными в здании по адресу: г.Льгов, ул.К.Маркса, д.28.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Руководитель Курского УФАС России,  
государственный советник РФ 2 класса