



ООО «Управляющая компания Регион
Климат»
Исх.: 21/925
От «13» декабря 2021 года

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
города Москвы**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Адрес электронной почты to77@fas.gov.ru
Тел. 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Регион Климат»,
Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие гостиничный комплекс «Президент-
Отель» Управление делами Президента Российской Федерации

Жалоба на действия/бездействия Заказчика по 223-ФЗ

Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие гостиничный комплекс «Президент-
Отель» Управление делами Президента Российской Федерации

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: <http://zakupki.gov.ru>

Извещение № 32110841769 от 22.11.2021 г.

Наименование запроса предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства: Оказание услуг по эксплуатации и комплексному инженерному обслуживанию зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования объектов ФГУП «Президент Отель».

Обжалуемые действия:

«10» декабря 2021 г. на сайте <http://zakupki.gov.ru> был опубликован итоговый протокол подведения итогов на участие в запросе предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора на оказание услуг по эксплуатации и комплексному инженерному обслуживанию зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования объектов ФГУП «Президент Отель».

На основании результатов рассмотрения, комиссия приняла решение:

Присвоить ноль баллов заявке ООО «Управляющая компания Регион Климат» ИНН 7719783674 в оценке квалификационной части по показателю «Объем услуг, оказываемых участником», наличие опыта выполнения работ (оказания услуг) по предмету конкурса.

В документации Заказчика в пп. 1 п. 1.2 «Таблица критериев оценки заявок участников конкурса» указано, что при расчете опыта работы учитывается:

«Предметом оценки является наличие у участника закупки договоров (контрактов), аналогичных предмету проводимого конкурса, заключенных в период с 2018 г. по 2021 г. в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ и Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", для объектов, расположенных на территории г. Москвы и(или) Московской области, полностью исполненных (без претензий и штрафных санкций), общая стоимость которых составляет в % (процентах) от начальной максимальной цены договора (НМЦД)

Сведения подтверждаются копиями исполненными без неустойки контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись оказание услуг по эксплуатации и (или) комплексному инженерному обслуживанию зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования зданий (включая аварийный ремонт), копиями акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные

реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора). Порядок оценки:

- менее 30% - 0 баллов;
- от 30% и более (но менее 50%) - 30 баллов;
- от 50% и более (но менее 80%) - 50 баллов;
- от 80% и более - 100 баллов.»

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Регион Климат» были представлены копии аналогичных договоров, отвечающих данному требованию:

| № п/п | Реестровый номер закупки | Номер и дата заключения контракта | Номер записи в реестре контрактов | Наименование предмета контракта |
|-------|--------------------------|---|---|--|
| 1. | 0173100011217000027 | № 06-18АЭФ от 27.12.2017 | https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/commoninfo.html?reestrNumber=1770823463317000033 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации инженернотехнических систем |
| 2. | 31705869401 | № ТВ-30/18006 от 07.02.2018 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/generalinformation.html?id=4457065 | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей |
| 3. | 31604439295 | № 31604439295 16.01.2017 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/generalinformation.html?id=3821226 | Оказание услуг по техническому обслуживанию технологического оборудования инженерных систем |
| 4. | 31604484474 | № D170063464 15.03.2017 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/generalinformation.html?id=3003041&viewMode=FULL | Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем |
| 5. | 0173100011218000035 | № 05-19АЭФ от 25.12.2018 | https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/commoninfo.html?reestrNumber=1770823463318000033 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации инженернотехнических систем |
| 6. | 31806173208 | №91/ЛСЭ 11.04.2018 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/generalinformation.html?id=6403360 | Техническое обслуживание и ремонт вентиляции и кондиционирования |
| 7. | 31806498336 | ГТП/181/062018/КП от 01.07.2018 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/generalinformation.html?id=9445204 | Оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и оборудования зданий |
| 8. | 0373200068618000609 | 0373200068618000609_48808 от 07.02.2019 | https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/commoninfo.html?reestrNumber=2770541232719000039 | Оказание услуг по круглосуточному аварийно-техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования с |

| | | | | |
|--|-------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | подготовкой отопительному сезону |
| 9. | 32009298152 | № Г00092000909ф 29.07.2020 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/general-information.html?id=9493239 | Техническое обслуживание инженерных систем бассейна |
| 10. | 32009358220 | № ГТП/221/08-2020/КП от 08.09.2020 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/general-information.html?id=9721331 | Оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и оборудования зданий |
| 11. | 32009349790 | № ГТП/219/08-2020/КП 28.08.2020 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/general-information.html?id=9653424 | Оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и оборудования зданий |
| 12. | 32009358089 | ГТП/220/08-2020/КП 08.09.2020 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/general-information.html?id=11896316 | Оказание услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и оборудования зданий |
| 13. | 32110262512 | № 679/21-МАС 03.04.2018 | https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/general-information.html?id=11621483 | Выполнение планового технического обслуживания и внеплановых ремонтно-восстановительных работ климатического оборудования |
| Итого исполнено 13 контрактов (договоров) на общую сумму 98 017 230,12 руб. | | | | |

На основании вышеизложенного считаем неправомерными действия Заказчика по неприятию к рассмотрению опыта ООО «Управляющая компания Регион Климат», так как это противоречит основным принципам и нормам 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г., в связи с чем, просим:

1. Отменить итоговый протокол рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства от «10» декабря 2021 г.
2. Принять приложенные договоры и акты аналогичного опыта ООО «Управляющая компания Регион Климат» к рассмотрению, согласно требованиям документации.
3. Обязать Заказчика повторно рассмотреть поданные заявки и опубликовать протокол подведения итогов.

Приложения:

1. Копия Приказа о назначении генерального директора ООО «Управляющая компания Регион Климат»;
2. Решение о назначении генерального директора ООО «Управляющая компания Регион Климат»;
3. Решение о продлении полномочий генерального директора на срок 5 лет;
4. Протокол подведения итогов закупки 32110841769;

Генеральный директор

Акуленко Федор Владимирович