

Жалоба на действия организатор аукциона Местной администрации Терского района КБР по извещению №161121/3112258/01 Лот 84

Организатора торгов – МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений, и природопользования Местной администрации Терского муниципального района КБР» 361202,

Обжалуемые торги www.torgi.gov.ru по извещению №161121/3112258/01 от 19.11.2021 Лот №84

Лот №84 земельный участок расположенный по адресу _____ с кадастровым номером 07:06:3200000:33, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Растениеводство.

Дата проведения аукциона с 22.12.2021г.

Я _____ участвовал 22.12.2021г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с к/н 07:06:3200000:33 считаю, что аукцион прошел с нарушениями.

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В силу подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Согласно пункту 18 Извещения утвержден порядок проведения аукциона, где указано, что каждый последующий шаг назначается аукционистом путем повышения цены на шаг аукциона.

Согласно извещения шаг аукциона составляет 7867 рублей. Вместе с тем в ходе проведения аукциона, аукционист повышал цену за лот на шаг в размере 500 000 рублей, в связи с чем цена аукциона установилась не правильно и составила 15 595 023, что не соответствует шагу аукциона.

Нарушив порядок проведения аукциона организатор торгов неправильно определил размер за лот, что привело к не правильному определению победителя аукциона.

Учитывая вышеизложенное прошу рассмотреть жалобу в порядке ст.18.1 ФЗ №135, приостановить заключение договора по извещению №№161121/3112258/01 Лот 84 на земельный участок 07:06:3200000:33, отменить составленные протоколы в ходе проведения аукциона и отменить аукцион полностью.