

Федеральная антимонопольная служба Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр.Мира, 81 "Д"
E-mail: to24@fas.gov.ru
211-00-00

Заявитель: ИП Чертыкова !

Конкурсный управляющий/Организатору торгов:
Кацер



Заинтересованное лицо площадка: ООО «Консалтинг и
Антикризисное управление»
660041, Красноярский край, г. Красноярск, улица Телевизорная,
дом 1, строение 7, помещение 8
ИНН 0278184720

Жалоба на незаконные действия конкурсного управляющего.

Кацер является организатором торгов по продаже имущества,
ликвидируемого ОАО "РЭУ", № дела о банкротстве № А40-55638/2014.
Ознакомившись с лотом № 1242: Право требования к Администрации ЗАТО города
Заозерска Мурманской области (МКУ «Служба заказчика») (ИНН 5115300144) в размере 214
932 296,71 руб., 10.06.2024 заявителем был оплачен задаток в сумме 3675342,27 рублей для
участия в публичном предложении.

Торги проводились по площадке https://promkonsalt.ru/trade_view.php?trade_nid=47832.
12.06.2024 стало известно о завершении торгов в связи с подачей заявки участником не
предыдущем этапе. Протокол об определении участников торгов, не содержит сведения о
времени и дате поступления задатка. 13.06.2024 заявитель направил письмо с просьбой
предоставить платежное поручение подтверждающее внесение задатка выигравшим
участником. Позднее от организатора торгов поступил звонок, в котором сотрудник сказал,
что платежки у них отсутствуют, а даже если были, никто их предоставлять не обязан. Данные
обстоятельства свидетельствуют о том, что конкурсный управляющий допустил участника
без оплаты задатка.

Согласно Письму Федеральной антимонопольной службы от 30 июня
2016 г. РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении
торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о
защите конкуренции"

при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определить подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Кроме того, в случае если проведение торгов в рамках Закона о банкротстве осуществляется специализированной организацией и обжалуются действия такого организатора торгов при проведении процедуры торгов, то такая жалоба рассматривается территориальным органом ФАС России, на территории которого находится специализированная организация. При этом в случае если обжалуются действия организатора торгов в части заключения договора, то такая жалоба рассматривается территориальным органом ФАС России, на территории которого находится конкурсный управляющий (внешний управляющий). Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регулируется статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании вышесказанного, прошу:

1. Признать действий организатора торгов по допуску участника ИП Линге Людмила Георгиевна незаконными.
2. Признать недействительным ПРОТОКОЛ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ № 2928-ОТПП/1242.
3. Признать недействительным ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 2928-ОТПП/1242
4. Признать недействительным торги по продаже лота № 1242: Право требования к Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области (МКУ «Служба заказчика») (ИНН 5115300144) в размере 214 932 296,71 руб.

Представитель по доверенности _____

