



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.05.2021 № 8/6281

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ГУП «Башавтотранс» РБ
450015, РБ, г. Уфа,
ул. Карла Маркса д.35
+7 (347) 262-66-62
bat@bashauto.ru

Электронная торговая площадка:

<https://www.roseltorg.ru>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-907/2021

20.05.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии от Заявителя – (паспорт); от ГУП
«Башавтотранс» РБ – (доверенность от 31.12.2020),

рассмотрев жалобу (450104, РБ, г. Уфа, ул. Зеленогорская
д.7 кв.21) от 11.05.2021 вх. №7519 на действия ГУП «Башавтотранс» РБ
(450015, РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса д.35) при проведении торгов на право
заключения договора аренды нежилых помещений (литер Д) на первом этаже:
пом. №1-21, 21а, 22-25, 25а; на втором этаже: пом. №1-30, 30а, 31-37 общей
площадью 6335,9 кв.м расположенных по адресу: РБ, ул. Владивостокская д.4),

0207836

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба

от 11.05.2021 вх. №7519 на действия ГУП «Башавтотранс» РБ (450015, РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса д.35) при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений (литер Д) на первом этаже: пом. №1-21, 21а, 22-25, 25а; на втором этаже: пом. №1-30, 30а, 31-37 общей площадью 6335,9 кв.м расположенных по адресу: РБ, ул. Владивостокская д.4).

Заявитель полагает, что Организатор торгов установил в своей документации узкое назначение для использования помещений, которое ограничивает круг участников.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 20.05.2021 вх. №8317.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 (далее – Закон №135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц

процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 утвержден «Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67).

Приказом от 04.05.2021 № 97/1 утверждена документация по проведению аукциона №380 на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Башавтотранс» РБ.

Предметом настоящего аукциона является право на заключение договоров аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Башавтотранс» РБ по лотам, указанным в информационном сообщении и Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

Организатором аукциона является: Государственное унитарное предприятие «Башавтотранс» Республики Башкортостан (далее – ГУП «Башавтотранс» РБ).

Место нахождения Организатора аукциона: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 35.

16.04.2021 ГУП «Башавтотранс» РБ разместило извещение о проведении торгов № 160421/1124025/02 в форме открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды в отношении находящихся в государственной собственности нежилых помещений расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4, лит. Д, на первом этаже: пом. №1-21, 21а, 22-25, 25а; на втором этаже: пом. № 1-30,30а, 31-37 общей площадью 6 335,9 кв.м. Информация о проведении торгов была размещена по ссылке <https://torgi.gov.m/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50999129&lotId=50999270&prevPageN=0> (на сайте <https://torgi.gov.ru>).

В извещении о проведении торгов № 160421/1124025/02 было указано целевое назначение «склад пищевой продукции».

Заявитель полагает, что Организатор торгов с целью ограничить круг участников указывает узкое назначение для использования помещения - склад пищевой продукции. Не складская деятельность, а именно склад «пищевой» продукции.

Дата окончания приема заявок была указана 11.05.2021, а дата проведения самого аукциона 14.05.2021 в 11:00 часов.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией было установлено, что 04.05.2021 ГУП «Башавтотранс» РБ внесло изменение в документацию об аукционе,

поменяв вид разрешенного использования помещений на осуществление «складской деятельности».

В связи с внесенными изменениями, был продлен срок приема заявок до 20.05.2021 13:00 часов, а также изменена дата проведения аукциона на 24.05.2021 в 11:00 часов.

Согласно ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Комиссия установила, что нежилые помещения, по которым проводятся торги, принадлежат ГУП «Башавтотранс» РБ на праве хозяйственного ведения.

При этом, согласно письму Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан к ГУП «Башавтотранс» РБ от 08.04.2021 № ДС-17/5659 собственником данного земельного участка является Министерство земельных и имущественных отношений РБ, которое согласовало проведение аукциона вышеупомянутого помещения для использования в целях «производственно-складская деятельность».

Комиссия отмечает, что в документации в качестве разрешенного вида использования указано «складская деятельность».

Тем самым, цель использования, согласованная собственником, «производственно-складская деятельность», шире, чем цель использования «складская деятельность».

Таким образом, Организатор торгов сузил круг участников данного аукциона, что является ограничением конкуренции и идет в разрез нормам Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67.

В связи с этим, Комиссия принимает решение признать жалобу Заявителя обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу

от 11.05.2021 вх. №7519 на действия ГУП «Башавтотранс» РБ

(450015, РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса д.35) при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений (литер Д) на первом этаже: пом. №1-21, 21а, 22-25, 25а; на втором этаже: пом. №1-30, 30а, 31-37 общей площадью 6335,9 кв.м расположенных по адресу: РБ, ул. Владивостокская д.4) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.