

В Управление Федеральной антимонопольной службы
Ростовской области
344000 Ворошиловский пр., 2/2, Ростов-на-Дону,
Ростовская обл.

Заявитель В. Д. В.

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов**

Заявитель: В. Д. В.

Организатор торгов: ООО "Инвестсервис" (ИНН: 6164025260) 344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 2.

Адрес электронной торговой площадки: <https://m-ets.ru/>

Информация об аукционе: (идентификационный номер: 49619-ОТПП)

Наименование лота: Лот №1 Дебиторская задолженность

Банкрот: Общество с ограниченной ответственностью "Заречное -900" (ИНН 6153033734, ОГРН 1126186000115) в лице конкурсного управляющего К. В. (ИНН 616105309150).

Согласно Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ч.1 ст.18.1 антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст. 18.1 закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ.

В Арбитражном суде Ростовской области находится дело №А53-30647-12/2016 о признании общества с ограниченной ответственностью «Заречное-900» (ИНН 6153033734, ОГРН 1126186000115, место нахождения: 347632, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, д. 91) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 25.06.2019 (резолютивная часть от 19.06.2019) конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Заречное900» утвержден К. В. В.

В рамках конкурсного производства ООО «Заречное-900» организатором торгов ООО «Инвестсервис» организованы открытые торги посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <https://m-ets.ru/> (идентификационный номер: 49619-ОТПП) лот №1 Дебиторская задолженность.

Согласно опубликованной информации, а также в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве от 04.03.2020г. к участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую всем требованиям закона и сообщению о торгах. Срок оплаты задатка – с момента начала приема заявок до окончания срока приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный организатором торгов. **Задаток за участие в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи Лота, величина снижения 10% от начальной цены имущества до достижения 10% от начальной цены реализации имущества.** Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена - 3 рабочих дня. Прием заявок осуществляется на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» в сети Интернет: www.m-ets.ru, с 05.03.2020 г. 11.00 ч. по 16.04.2020 г. 17.00 ч. Заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На электронной торговой площадке прикреплен проект договора о задатке согласно проекту п. 2.1. Претендент вносит задаток в сумме 300 001,00 рублей, без НДС, что составляет 20 % от начальной цены продажи имущества.

Заявителем жалобы В Д.В. 10.04.2020г. был оплачен задаток в размере 54 000,00руб. (была подана заявка на участия в торгах по реализации имущества банкрота ООО «Заречное-900» номер заявки №2, Дата и время подачи заявки 13.04.2020 16:59:40.357 с приложенными документами (паспорт всех страниц, инн, снилс, платежное поручение №956834 подтверждающее оплату задатка.(Приложение №1)

Протоколом №49619-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Заречное - 900», заявка В Д В к торгам не допущена по причине **сумма задатка не соответствует условиям торгов, заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством.**(Приложение №2)

Протоколом № 49619-ОТПП/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА признан Н. А. Р предложивший сумму в размере 272000.00 руб. на периоде.(Приложение №3)

Заявитель по жалобе считает, что между победителем торгов Н. А. Р. и Организатором торгов ООО "Инвестсервис" имеется сговор.

В обоснования своих доводов о наличие сговора ссылаюсь на то что Н. А.Р. от Организатора торгов имел сведения о поступившем задатке другого претендента и об отсутствие других участников уплативших задаток, а также, что заявка не будет допущена к торгам, ставит цену минимальную на периоде.

О наличие сговоре между Н. А.Р. и Организатором торгов подтверждают и другие сведения, например Н. А.Р. был победителем торгов в 16 лотах из которых 13 лотов организовывала торги ООО "Инвестсервис", и 3 из которых организовывал арбитражный управляющий К. В. В. (конкурсный управляющий ООО "Заречное -900, общество по настоящему спору).

Торги №0046040 (лот 1) МА3 53362, VIN XTM533620S0000755, год выпуска 1995, двигатель 50255811, кузов 3287, шасси 0000755, мощность двигателя 220(162), регистрационный номер Х4610061. , ЭТП <http://utender.ru/>, банкрот ООО «Донской консервный завод» (ИНН 6132006955), организатор торгов К. В.В.

Торги № 6669 (лот 3) Система учета электроэнергии АИИС КУЭ (инв.номер 000000980), ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот АО «Южная межрегиональная энергетическая компания» (ИНН 2632094529) , организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 6669 (лот 1) Легковой АМТС LADA 111730, регистрационный номер М365УК 26, 2010 г.в., цвет кузова серебристо-красный, ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот АО «Южная межрегиональная энергетическая компания» (ИНН 2632094529), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5614 (лот 1) Нежилые помещения 1,7,8,9,29, нежилого здания литер: X, площадь: общая 246.7 кв.м., кадастровый номер 23:49:0303008:2221., ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот ЗАО "Сочикурортремстрой" (ИНН 2319011650), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5085993 (лот 1) Тягач седельный КАМАЗ 65116-А4, 2015 г. вып., VIN Xtc651164f1330270, ЭТП <https://www.fabrikant.ru/>, банкрот ООО "АКСАЙСКИЙ ЦЕМЕНТ" (ИНН 6102041180), организатор торгов К. В.В.

Торги № 5086135 (лот 1) Тягач седельный КАМАЗ 65116-А4, 2015 г. вып., VIN ХТС651164f1330375, ЭТП <https://www.fabrikant.ru/>, банкрот ООО "АКСАЙСКИЙ ЦЕМЕНТ" (ИНН 6102041180), организатор торгов К. В.В.

Торги № 5519 (лот 1) Право хозяйственного ведения на нежилые здания, ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот МУП «САХ» (ИНН 6154000516), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5570 (лот 1) Долевая собственность в размере 18 841 600 кв.м. в земельном участке общей площадью 68 365 300 кв.м., ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот Ч. А. И. (род. 04.10.1955г), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5570 (лот 2) Долевая собственность в размере 190 000 кв.м. в земельном участке общей площадью 19 730 000 кв.м. ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот Ч. А. И. (род. 04.10.1955г), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5570 (лот 3) Долевая собственность в размере 4 900 000 кв.м. в земельном участке общей площадью 32 169 600 кв.м. ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот Ч. А. И. (род. 04.10.1955г), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5570 (лот 4) Долевая собственность в размере 388 000 кв.м. в земельном участке общей площадью 31 243 998 кв.м. ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот Ч. А. И. (род. 04.10.1955г), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5570 (лот 5) Долевая собственность в размере 12 519 300 кв.м. в земельном участке общей площадью 43 046 000 кв.м., ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот Ч. А. И. (род. 04.10.1955г), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5570 (лот 10) Здание площадью 41,8 кв.м., КН 61:24:0080102:484; Здание площадью 2448 кв.м., КН 61:24:0080102:482; Здание площадью 2448 кв.м., КН 61:24:0080102:481; Здание площадью 2448 кв.м., КН 61:24:0080102:483; Здание площадью 1930 кв.м., КН 61:24:0080102:486; Здание площадью 1451 кв.м., КН 61:24:0080102:487; Здание площадью 1930 кв.м., КН 61:24:0080102:485; Земельный участок площадью 58 296 кв.м., КН 61:24:0080102:150, ЭТП <https://tenderstandart.ru/>, банкрот Ч. А. И. (род. 04.10.1955г), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5071876 (Лот 3) Права требования МУП «САХ» (ИНН 6154000516), ЭТП <https://www.fabrikant.ru/>, банкрот МУП "САХ" (ИНН 6154000516), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

Торги № 5071873 (лот 1) Право хозяйственного ведения на нежилое здание, литер: ГГ1. Кадастровый номер : 61:58:0002014:664. Площадь общая 69,0 м². ЭТП <https://www.fabrikant.ru/>, банкрот МУП "САХ" (ИНН 6154000516), организатор торгов ООО "Инвестсервис".

В торгах не связанных с Организатором торгов ООО "Инвестсервис" и К. В.В, победителем Н. А.Р. не числится, что говорит о прямом сговоре с этими Организаторами торгов.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием (абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении опубликованном на ЕФРСБ №4768920 от 04.03.2020г о реализации имущества банкрота ООО "Заречное -900", на торги выставлено «Дебиторская задолженность», Дополнительная информация: Подробную информацию о торгах, а также ознакомиться с лотами можно по адресу: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, 12 этаж, оф. № 1205 с 10:00 ч. по 17:00 ч. в рабочие дни (по предварительной договоренности о дате и времени).(Приложение №4)

Отсутствие информация о характеристике лота, а также отсутствие контактов для ознакомления, Организатор торгов нарушает закон о банкротстве, отсутствие указанных сведений ограничивает потенциальных участников для участия в торгах, тем самым нарушает закон о конкуренции.

В карточке торгов на торговой электронной площадке МЭТС (идентификационный номер: 49619-ОТПП) выставленный лот «Дебиторская задолженность», торги по реализации имущества банкрота ООО «Заречное-900», Заявитель жалобы нашел сведения для связи с Организатором торгов ООО «Инвестсервис», электронный почтовый адрес investservis.ooo@mail.ru, тел. 89286093409.(Приложение №5)

10 апреля 2020года на электронный почтовый адрес investservis.ooo@mail.ru, В Д.В. был направлен запрос о предоставлении информации о характере реализуемого лота (приложение №2), ответа так и не последовало, так же были совершены звонки по указанному телефону, на что был ответ «представителя ООО «Заречное -900» нет на месте и не известно, когда будет», был оставлен телефон для связи, но так никто не перезвонил, пробовал связаться еще несколько раз, ответ-тот же.(Приложение №6)

Согласно ст. 20.3 закона о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Действия управляющего должны быть направлены на максимальное пополнение конкурсной массы и удовлетворения требования кредиторов.

В свою очередь арбитражный управляющий К В.В. привлекая стороннюю организацию по проведение торгов ООО «Инвестсервис», которая всеми возможными способами пытается ограничить количество участников и вовсе не преследует цели процедуры банкротства.

На ЕФРСБ опубликованы сведения о заключение договора купли-продажи сообщением №4912515 от 17.04.2020, по результатам проводимых торгов ООО «Заречное- 900», с Г. В. Алехина (ИНН 615405551270) в то время как, победителем которых по протоколу является Н. А.Р. (Приложение №7)

На ЕФРСБ опубликованы сведения о результатах торгов №4912463 от 16.04.2020, Победителем признан Н. А.Р., действующий по поручению Г. В. Алехина (Приложение №8)

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее - Порядок № 495).

Согласно Определению Высшего Арбитражного суда РФ от 25.03.2013 по делу № А03-16717/2012, ни нормы Закона о банкротстве, ни Гражданского кодекса не содержат запрета на участие в торгах через агента. Участие агента в торгах не противоречит существу торгов как открытой и прозрачной процедуры реализации имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 1005 и ст. 1011 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

К отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 49 или главой 51 настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала. В соответствии с п. 1 ст. 990 ГК РФ по договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По смыслу ст. 1000 ГК РФ комитент обязан принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии; осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках; освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению коммиссионного поручения.

В соответствии с п. 1, 2 и 4 ст. 182 ГК РФ, сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, **основанного на доверенности**, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки в соответствии с п. 2.1 Порядка № 495 проводит его регистрацию на электронной площадке, для осуществления которой заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением предусмотренных п. 2.2 Порядка № 495 документов и сведений.

Согласно пп. «е» п. 2.2 Порядка № 495 для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц).

Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации (п. 2.4 Порядка № 495).

Зарегистрированным на электронной площадке лицам согласно п. 2.6 Порядка № 495 присваивается статус участника торгов.

Таким образом, статус участника торгов может быть присвоено лицу (заявителю), от имени которого другим лицом (представителем заявителя) была проведена процедура регистрации на электронной площадке.

Исходя из вышеизложенного, в случае заключения договора поручения поверенный **должен обеспечивать регистрацию на электронной площадке доверителя, от имени и за счет которого действует поверенный**, в том числе с использованием своей электронной подписи, что бы и обеспечило присвоение статуса участника торгов истинному заявителю, указание именно его в протоколах, а также, в случае признания победителем, заключение именно с ним договора.

В соответствии с п. 4.4 Порядка № 495 заявитель направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Определение участников торгов согласно абз. 2 п. 5.1 Порядка № 495 осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в соответствии с абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основе вышесказанного Н. А.Р. на ЭТП <https://m-ets.ru/> не зарегистрирован Г. В.А. как заявителя торгов действующего по агентскому договору в нарушение Порядка №495, в то время как электронная площадка позволяет осуществить данное действие.

В соответствии ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать жалобу В. Д.В. обоснованной.
2. Торги проводимые на электронной торговой площадке <https://m-ets.ru/> № 49619-ОТПП, по реализации имущества банкрота ООО «Заречное-900» недействительными.
3. Провести проверку на наличия сговора между победителем торгов Н. А.Р. и Организатором торгов ООО «Инвестсервис».
4. Прошу проверить заявку на соответствия требований законодательства поступившую от Н. А.Р. (поступления задатка, агентский договор, нотариальная доверенность на предоставления полномочий).

Приложение:

1. Платежное поручение № 956834 от 10.04.2020г. об оплате задатка.
2. Автоматизированная копия протокола №49619-ОТПП/1 об определении участников торгов.
3. Автоматизированная копия протокола №49619-ОТПП/1 по результатам торгов.
4. Автоматизированная копия сообщения №4768920 опубликованном на ЕФРСБ от 04.03.2020 о проведении торгов банкрота ООО "Заречное -900"
5. Автоматизированная копия карточки торгов (идентификационный номер: 49619-ОТПП)
6. Скриншот электронной почты, подтверждающий отправленный запрос в адрес Организатора торгов.
7. Автоматизированная копия сообщения № 4912463 опубликованном на ЕФРСБ от 16.04.2020 о результатах торгов
8. Автоматизированная копия сообщения № 4912515 опубликованном на ЕФРСБ от 17.04.2020 о заключении договора купли-продажи.

Подписано цифровой подписью:

В. Д.В.

ИНН = 251135193677,

email = info@invest.ru,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,

12.643.3.7.1.2.2020.04.16.11.37.35.313933363737,