

**Общество с ограниченной ответственностью
«Мегасервис»**

109028, г. Москва, Подкопаевский пер, д.5, тел/факс: +7(495) 721-11-42
ОГРН 1057748007833 ИНН 7723547711

Исх. № 18 от «18» января 2022г.

Московское областное УФАС России
Рег. номер 2022/22
зарегистрирован 21.01.2022



Московское областное УФАС России
123423, г.Москва, Карамышевская набережная,
д. 44
от ООО «МЕГАСЕРВИС»
ОГРН 1057748007833 ИНН 7723547711
109028, г.Москва, Подкопаевский переулок
дом 5, телефон: 495 721 11 42, адрес
электронной почты: reception@pleiades.tv

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
аукционной комиссии при организации и проведении торгов**

20.12.2021 на официальном сайте Российской Федерации по проведению торгов <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=56923157>

было опубликовано извещение о проведении торгов № 201221/54292581/01 об открытом аукционе состоящем из одного лота: квартира общей площадью 59,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, д. 63, корп. 1, кв. 77, к/н: 77:05:0011003:14042. Обременение: заложенное, организатор торгов: ООО «ВЕБ» адрес: 140013, Московская область, город Люберцы, улица Льва Толстого, д.2 кв.100, условия проведения торгов: Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», опубликовано в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» 50/2021, дата начала подачи заявок 20.12.2021; дата и время окончания подачи заявок: 30.12.2021 09.00, дата и время подведения итогов 11.01.2022 13.00; место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО «Авангард» <https://ava-torg.ru/lot/93249/>

В нарушение положений Федерального закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заявитель, который является залогодержателем предмета торгов, не был уведомлен о проведении торгов. В результате чего не смог своевременно подать заявку на аккредитацию на торговой площадке и участие в торгах.

Заявитель узнал о проведении торгов только 27.12.2021.

После этого от платежным поручением №514 от 27.12.2021 оперативно оплатил задаток на участие в торгах в размере 430000 рублей.

Представитель Заявителя в период с 27.12.2021 неоднократно связывался по телефону 89850456101 с контактным лицом организатора торгов Богатым Евгением Витальевичем с просьбой разъяснить порядок участия в торгах, однако никаких разъяснений получить не смог.

27.12.2021 Заявитель направил организатору торгов по почте veb.torgi@mail.ru обращение с просьбой разъяснить порядок участия в торгах, которое осталось без ответа.

Для участия в торгах Заявитель пытался получить аккредитацию на торговой площадке, для чего 28.12.2021 через личный кабинет на сайте подал заявку № 96172.

В период по 30.12.2021 Заявитель по электронной почте 7 раз обращался на электронную площадку с просьбой ускорить регистрацию по электронной почте, на часть из которых электронная площадка отвечала обещанием скорейшим образом рассмотреть заявку.

Однако, вопреки обещаниям электронной площадки, заявка на аккредитацию не была рассмотрена до даты и времени окончания подачи заявок 30.12.2021 в 9.00, в результате чего Заявитель бы искусственно не допущен к участию в торгах на находящееся у него в залоге имущество.

И только 31.12.2021 от электронной площадки в личном кабинете Заявителя поступил ответ, что Ваши полномочия в системе электронных торгов были изменены: В доступе к системе отказано. Регистрация приостановлена, к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 9 настоящего Регламента-229 (регламент проведения торгов в электронной форме на электронной площадке универсальная электронная торговая площадка).

Данный отказ является абсолютно несостоятельным, поскольку в составе документов на аккредитацию Заявитель прилагал скан Заявления о присоединении к регламенту торговой площадки, подписанный генеральным директором Заявителя.

10.01.2022 согласно заявки 97247 Заявитель направил образ регламента, подписанный электронной подписью в адрес электронной площадки, однако в его аккредитации было отказано.

10.01.2022, в нарушение первоначальных условий торгов, торги были приостановлены по «технической причине» до 17.01.2022. **Просим проверить обоснованность и причину приостановления торгов, не были ли торги приостановлены в целях обеспечения участия в них участников торгов.**

Как следует из протокола торгов, к торгам были допущены 3 участника – физические лица:

Просим проверить, связаны ли эти лица с организатором торгов и торговой площадкой и между собой, поскольку их действия в в ходе торгов представляются подозрительными.

При том, что рыночная стоимость квартиры составляет не менее 15 000 000 рублей, участники торгов сделали в торгах всего 3 шага и остановились на цене 8 606 000 рублей.

По мнению заявителя, поведение организатора торгов, торговой площадки и допущенных к торгам лиц очевидно свидетельствует о наличии между ними сговора о недопущении к торгам других участников и приобретении предмета торгов по намеренно в несколько раз заниженной против рыночной стоимости цены.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь положениями статей 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге»; Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов / оператора электронной площадки / конкурсной (аукционной) комиссии при организации и проведении торгов № 201221/54292581/01;

2. Отменить результаты торгов № 201221/54292581/01.

Генеральный директор ООО «Мегасервис»

