

## РЕШЕНИЕ

по делу № 033/05/28-793/2022

Решение в полном объеме изготовлено 08 декабря 2022 года  
Резолютивная часть оглашена 29 ноября 2022 г.

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

«...» – председатель Комиссии (заместителя руководителя Владимирского УФАС России),

«...» – ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти, член Комиссии;

«...». – главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти, член Комиссии,

в присутствии лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- представитель Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СК Континент» «...» по доверенности от 28 ноября 2022г., сроком до 31 декабря 2022г.;

- представитель Общества с ограниченной ответственностью «Медиа группа «Европа» «...» по доверенности от 24 ноября 2022 г., сроком на 3 года без права передоверия;

рассмотрев имеющиеся материалы о проверке на соответствие нормам законодательства РФ о рекламе, объектом рекламирования которых выступает реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства с текстом следующего содержания «Verizino Life смарт – квартал 4922/77-99-44 Застройщик: ООО Специализированный застройщик «СК Континент РАСПРОДАЖА КВАРТИР 11.11.», содержащего признаки нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе,

установила:

Определением от 15.11.2022 к участию в рассмотрении дела в качестве лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения рекламного законодательства, привлечены ООО «Медиа группа «Европа» (ИНН: 332782849, 600001, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 9А), ООО Специализированный застройщик «СК Континент» (ИНН: 330505169, 601911, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, пом. X, кабинет 330)..

Рассмотрение дела по существу состоялось 29 ноября 2022 года.

Изучив материалы дела, представленные документы, Комиссия Владимирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») установило факт размещения на сайте <https://zebra-tv.ru/>. Рекламного объявления следующего содержания: «Verizino Life

смарт – квартал 4922/77-99-44 Застройщик: ООО Специализированный застройщик «СК Континент» РАСПРОДАЖА КВАРТИР 11.11., с признаками нарушения законодательств ФЗ- 38 «О рекламе».

Антимонопольным органом был произведён осмотр интернет сайта «Зебра-тв» в целях осуществления государственного контроля за соблюдением законодательства о рекламе. 11 ноября в 14 часов 30 минут был составлен акт осмотра интернет-сайта комиссией Владимирского УФАС в составе: Н.И. Шibaевой – заместителя руководителя управления; Т.П. Баталиной – ведущего специалиста – эксперта; М.С. Валентик – главного специалиста – эксперта. Осмотр производился в кабинете № 14 в здании Владимирского УФАС по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 1 для фиксации признаков нарушения ч. 7, ст. 28 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе».

В соответствии с [пунктом 1 статьи 3](#) Закона о рекламе реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) ФЗ "О рекламе" объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама, [пункт 3 этой же статьи](#) определил, что товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

В соответствии с [пунктом 2 части 3 статьи 5](#) ФЗ "О рекламе" недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с [частью 7 статьи 28](#) Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно [письму](#) ФАС России от 24.12.2020 № АК/113765/20 указанная норма [Закона](#) о рекламе требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

- адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

- фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

При этом, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 N 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

Таким образом, положения [части 7 статьи 28](#) Закона о рекламе не обязывают размещать проектную декларацию, предусмотренную федеральным законом, непосредственно в рекламе, однако указанная реклама должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://наш.дом.рф/>), на котором размещены вышеуказанные документы, и указание о том, какую информацию можно получить на данном сайте.

Вышеуказанная реклама адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в сети "Интернет" (<https://наш.дом.рф/>) не содержит, вместо этого в рекламе указан только адрес официального сайта застройщика ООО Специализированный застройщик «СК Континент».

При этом размещение информации об адресе сайта застройщика, не снимает обязанности по размещению в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в сети "Интернет" (<https://наш.дом.рф/>).

В представленном отзыве рекламодатель представил пояснения относительно вменяемого УФАС по Владимирской области нарушения законодательства о рекламе. Между ООО «Медиа группа «Европа» и ООО СЗ «Континент» был заключен договор № СК-ОБ-4296 от 01.09.2022 г. на предоставление рекламных услуг, согласно условиям которого ООО «Медиа группа «Европа» обязалась осуществить размещение в сети интернет на сайте [zebra-tv.ru](http://zebra-tv.ru) рекламного баннера ООО СЗ «Континент», содержащего информацию о строительстве многоквартирных домов и предстоящей продаже.

Размещение баннеров ООО СЗ «Континент» осуществляется регулярно по заявке заказчика, направленной по электронной почте. Застройщик всегда направлял рекламные материалы для размещения соответствующие нормам действующего законодательства о рекламе, и сотрудники ООО «Медиа группа «Европа» не проявили должной осмотрительности, допустив его размещение.

Свою вину полностью признаем.

Так же учитывая те обстоятельства, что ООО «Медиа группа «Европа» является субъектом малого и среднего предпринимательства, административное правонарушение им было совершено впервые, просим заменить административный штраф на предупреждение.

ООО СЗ «СК Континент» свою вину не отрицает, так как не согласовывал макет перед его выпуском и допустил размещение рекламного объявления с нарушением норм законодательства о рекламе.

Таким образом, в размещенной, на сайте <https://zebra-tv.ru/>. Рекламного объявления следующего содержания «ООО Специализированный застройщик «СК Континент» связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, имеются признаки нарушения [части 7 статьи 28](#) Закона о рекламе, выражающиеся в отсутствии в рекламе адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 3](#) Закона о рекламе реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей. Ненадлежащая реклама не допускается.

Ответственность за нарушение законодательства о рекламе в данной части несет рекламодатель ([часть 6 статьи 38](#) Закона о рекламе) и/или рекламодатель ([часть 7 статьи 38](#) Закона о рекламе).

Таким образом, в рекламном объявлении, распространяемом на интернет сайте «Зебра тв», посвященная распродаже квартир 11.11.2022 в Verizino Life смарт – квартал от застройщика Застройщик: ООО Специализированный застройщик «СК Континент», содержатся признаки нарушения ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем является ООО Специализированный застройщик «СК Континент» (ИНН: 330505169, (601911, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, пом. X, кабинет 330).

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем является ООО «Медиа группа «Европа» (ИНН: 332782849, (600001, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 9А).

В связи с тем, что в настоящее время ненадлежащая реклама «Verizino Life смарт – квартал 4922/77-99-44 Застройщик: ООО Специализированный застройщик «СК Континент» РАСПРОДАЖА КВАРТИР 11.11., устранило нарушение, Комиссия считает нецелесообразным выдавать Обществу предписание о прекращении нарушения рекламного законодательства.

Руководствуясь [пунктом 1 части 2 статьи 33](#), [частью 1 статьи 36](#) Федерального закона "О рекламе", и в соответствии с [пунктами 43 - 49](#) Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922, Комиссия

решила:

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО СЗ «СК Континент», «Verizino Life смарт – квартал 4922/77-99-44 Застройщик: ООО Специализированный застройщик «СК Континент» РАСПРОДАЖА КВАРТИР 11.11., поскольку она противоречит требованиям [части 7 статьи 28](#) ФЗ "О рекламе".

2. Предписание об устранении нарушения законодательства о рекламе не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном [статьей 198](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.