



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

23.05.2019 № 2531/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация муниципального образования
город Болхов
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Ленина, д. 75
E-mail: adm_bolhov@bk.ru

Прокуратура Болховского района
Орловской области
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Добровольцев Урала, 2а
E-mail: bolhov@prokuratura-orel.ru

ИП Крот В.С.
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Генерала Белова, д. 92

ИП Ремизова А.А.
394090, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 53 «а», кв. 92

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 057/01/15-169/2019

21.05.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Бочкова С.А., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Шмыгиной Е.И., специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и рекламы (далее - Комиссия)

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации муниципального образования город Болхов: Молоткова Е.Е.,

рассмотрев дело № 057/01/15-169/2019, возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования город Болхов части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В результате рассмотрения материалов проверки, проведенной прокуратурой Болховского района, Орловским УФАС России в действиях администрации муниципального образования город Болхов были выявлены признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении порядка предоставления земельных участков.

04.03.2019 Орловское УФАС России направило в адрес администрации муниципального образования город Болхов предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (далее - Предупреждение). Срок выполнения Предупреждения был установлен до 29.03.2019.

Администрация муниципального образования город Болхов в письме от 27.03.2019 (исх. № 465) сообщила, что аукцион не мог быть проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем проводился в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Таким образом, Предупреждение в установленный срок не выполнено.

11.04.2019 в соответствии с приказом Управления № 43 в отношении администрации муниципального образования город Болхов по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело № 057/01/15-169/2019 (далее также - дело).

Рассмотрение дела было назначено на 21.05.2019.

21.05.2019 в ходе рассмотрения дела, представитель ответчика по делу пояснил, что основной целью аукциона являлась сдача в аренду бани, а земельный участок в данном случае необходим для обслуживания бани. Поскольку здание бани передавалось в аренду на аукционе одновременно с земельным участком, на котором оно расположено, то аукцион не мог быть проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, представитель ответчика по делу сообщил, что победитель аукциона не исполняет свои обязанности в соответствии с договором аренды, в связи с чем администрация муниципального образования город Болхов подала исковое заявление о расторжении договора аренды в Болховский районный суд.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения представителя ответчика по делу, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, в связи с чем, рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и в соответствии с пунктами 2, 3 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/15-169/2019.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/15-169/2019 **на 14 часов 00 минут 17.06.2019** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 057/01/15-169/2019 в качестве лиц, участвующих в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства:

заявителя: Прокуратуру Болховского района Орловской области (303140, Орловская область, г. Болхов, ул. Добровольцев Урала, 2а);

заинтересованного лица:

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 057/01/15-169/2019 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах:

ИП Крот В.С. (303140, Орловская область, г. Болхов, ул. Генерала Белова, д. 92);

ИП Ремизова А.А. (394090, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 53 «а», кв. 92).

4. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», **в срок до 13.06.2019** лицам, участвующим в рассмотрении дела представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

4.1. администрации муниципального образования город Болхов:

- претензионную переписку по ненадлежащему исполнению договора аренды с

;

- решение Болховского районного суда по результатам рассмотрения искового заявления администрации муниципального образования город Болхов (в случае наличия);

- иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

4.2. Прокуратуре Болховского района Орловской области:

- мотивированную позицию с указанием соответствующих норм права по существу рассматриваемого дела относительно заявленной ответчиком по делу позиции о невозможности проведения аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

- иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

4.3.

- мотивированную позицию с указанием соответствующих норм права по существу рассматриваемого дела;

- иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

5. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», **в срок до 13.06.2019** лицам, располагающим сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах (ИП Крот В.С., ИП Ремизова А.А.):

- письменно сообщить каким образом была получена информация о проведении аукциона (из каких источников информации были получены сведения о проведении аукциона).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:

 С.А. Бочков

Члены Комиссии:

 М.А. Лебедев

 Е.И. Шмыгина