



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

им. газеты Красноярский рабочий, пр., д.126,  
г. Красноярск, 660095  
ИНН/КПП 2466266666/246101001  
ОГРН 1132468055268  
info@fondkr24.ru  
https://www.fondkr24.ru  
8 (391) 988 93 20

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю  
А.А. Годованюку

Мира пр., 81Д  
г. Красноярск, 660017

08.05.2024 № 9870/2024

Уважаемый Александр Александрович!

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Иркстройкапитал» (далее – Генпроектировщик) был заключен Договор №12300121-69ПР от 30.05.2023 на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (далее – Договор).

По условиям Договора (пункт 2.1.) Генпроектировщик принял на себя обязательства по выполнению работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке (переработке) проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, проведению авторского надзора (далее – «Работы») по адресу (-ам), согласно Техническому заданию (Приложение №2 к Договору), выполняемых в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к Договору) и Сметой (-ами) (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Договору) и Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 6 к Договору), технической (научно-проектной) документацией,



предоставленной Заказчиком, строительными нормами и правилами, государственными стандартами, действующим на территории РФ законодательством.

Подпункт 5.2.1. Договора устанавливает обязанность Генпроектировщика своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На момент направления уведомления о расторжении обязательства, установленные Договором, Генпроектировщиком не выполнены, что является нарушением сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней.

В соответствии с пунктом 14.7. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ.

14.7.5. Нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней по любому из Объектов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора (пункт 14.11 Договора).

На основании вышеизложенного, Фондом в адрес Генпроектировщика 08.04.2024 было направлено уведомление № 7151/2024 о расторжении Договора.

Указанный договор считается расторгнутым с 06.05.2024 г.

На основании п. 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее Положение) сообщаем, идентификационный номер электронного аукциона - 201950000012300121.

Предметом электронного аукциона является выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной

документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов, цена Договора составляет 561 309,95 руб. (пятьсот шестьдесят одна тысяча триста девять рублей 95 копеек), в том числе НДС 20% - 93 551,66 руб. (девятьсот три тысячи пятьсот пятьдесят один рубль 66 копеек). Срок выполнения работ с 01.06.2023 по 30.08.2023г.

Генпроектировщик с которым расторгнут Договор - Общество с ограниченной ответственностью «Иркстройкапитал» ИНН 3827044144 Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. 5-й Армии д. 31 квартира 58

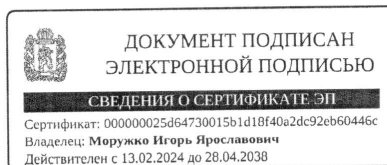
Согласно пункту 258 раздела 7 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения для внесения в реестр недобросовестных подрядных организаций согласно п.255 Положения.

Приложение:

-копия Уведомления о расторжении Договора.

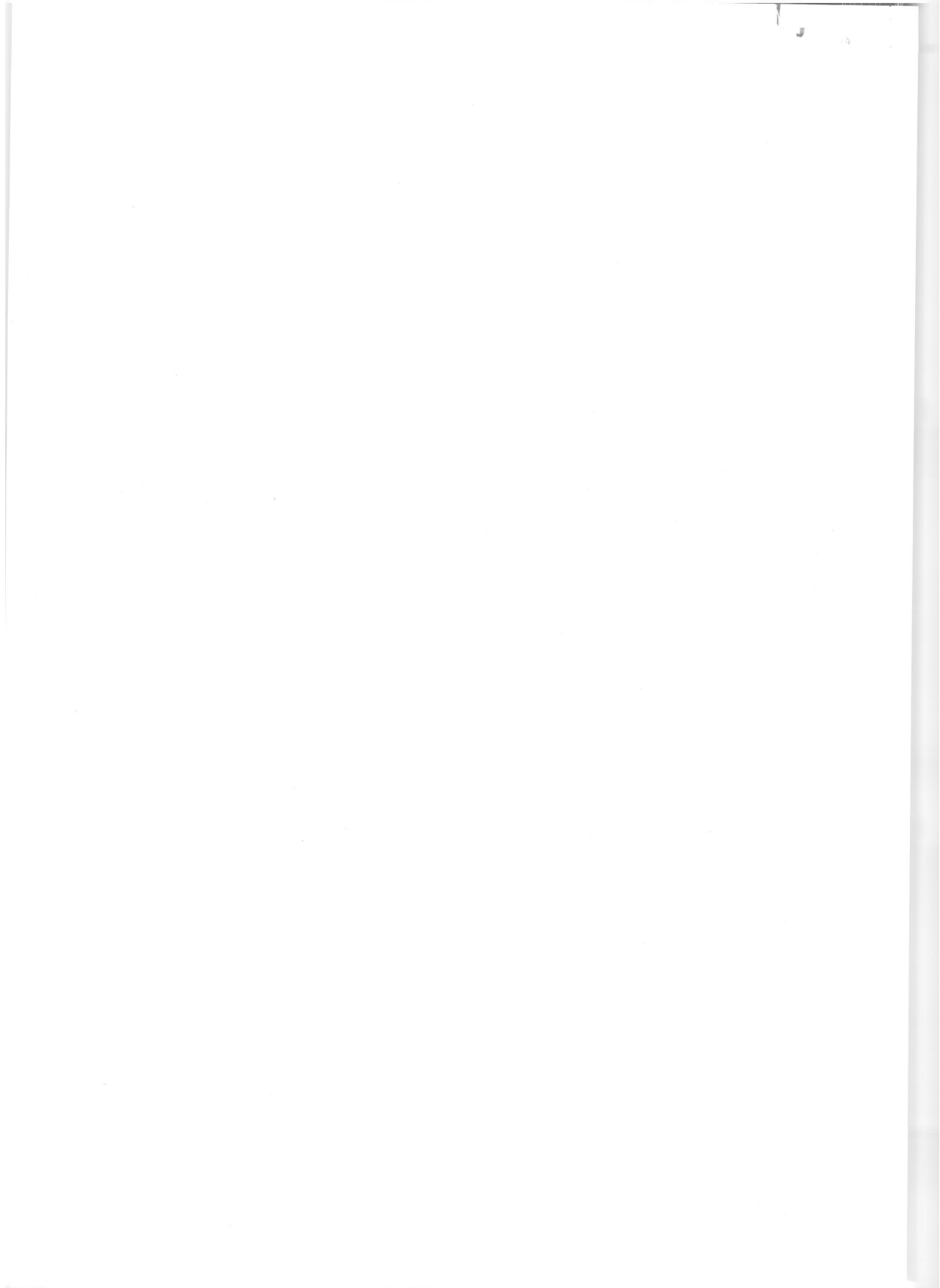
Начальник отдела формирования  
заказа

И.Я. Моружко



Отправлено заказным письмом с уведомлением  
Исполнитель: Бакшеева Виктория Сергеевна  
Тел. +7(391) 988-93-34 (доб. 517)









**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

им. газеты Красноярский рабочий, пр., д.126,  
г. Красноярск, 660095  
ИНН/КПП 2466266666/246101001  
ОГРН 1132468055268  
info@fondkr24.ru  
<https://www.fondkr24.ru>  
8 (391) 988 93 20

08.05.2024 № 9870/2024

Директору  
ООО «Иркстройкапитал»

Д.И. Костромину

5 Армии ул., д. 31, кв.58  
Иркутск г., Иркутская область,  
664025

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о расторжении договора**

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Иркстройкапитал» (далее – Генпроектировщик) был заключен Договор №12300121-69ПР от 30.05.2023 на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (далее – Договор).

По условиям договора (пункт 2.1.) Генпроектировщик принял на себя обязательства по выполнению работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке (переработке) проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, проведению авторского надзора (далее – «Работы») по адресу (-ам), согласно Техническому заданию (Приложение №2 к Договору), выполняемых в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к Договору) и Сметой (-ами) (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Договору) и Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов



Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 6 к Договору), технической (научно-проектной) документацией, предоставленной Заказчиком, строительными нормами и правилами, государственными стандартами, действующим на территории РФ законодательством.

Подпункт 5.2.1. Договора устанавливает обязанность Генпроектировщика своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с пунктом 14.7. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ.

14.7.2. Задержка Генпроектировщиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

14.7.5. Нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней по любому из Объектов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Генпроектировщика (пункт 14.11. Договора). Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) до предполагаемой даты расторжения договора.

В соответствии с Календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации (Приложение №1 к Договору) Генпроектировщик должен в срок до 30.08.2023г завершить работы по изготовлению проектно-сметной документации по ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Красноярск, пр-кт Мира, д.109.

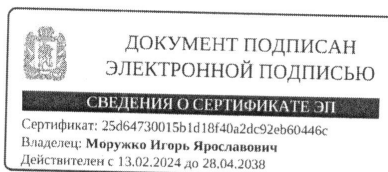
По состоянию на 15.03.2024, обязательства, установленные Договором, Генпроектировщиком не выполнены.

Нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, согласно Календарного плана (Приложение № 1 к Договору) составляет более 30 календарных дней.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас о расторжении Договора с 06.05.2024 года.

Заместитель генерального  
директора

Е.В. Терещенко



Исполнитель: Бакшеева Виктория Сергеевна  
+7(391) 988-93-34 (доб.517)

Вид отправления: заказное письмо с уведомлением



