



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Парус»

Машиностроителей ул., д. 26,
г. Нижний Тагил, 624222

e-mail: <...>

Организатор торгов:

<...>

Конкурсный управляющий:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Аукционы Федерации»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по
Свердловской области

e-mail: <...>

ААУ «ЦФОП АПК»

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-3012/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Парус» (вх. № 01-19675 от 16.07.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> и конкурсного управляющего ЗАО «Транссервис» <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0015757 на сайте - <https://alfalot.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 2 - Комплекс недвижимого имущества, принадлежащего должнику: Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2218, протяженностью 182 м, Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2219, протяженностью 577 м, Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2220, протяженностью 75 м, Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2221, протяженностью 600 м, Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2222, протяженностью 495 м, Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2223, протяженностью 650 м, Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2224, протяженностью 702 м, Здание с кадастровым № 66:43:0401006:78, общей площадью 151 кв. м., Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2034, общей площадью

527 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, п. Полуночное; Земельный участок с кадастровым № 66:43:0301008:88, общей площадью 32702 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, п. Северный; Земельный участок с кадастровым № 66:43:0201016:8, общей площадью 263 кв. м., Земельный участок с кадастровым № 66:43:0301008:91, общей площадью 23 509 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, п. Северный, здание гаража; Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2033, общей площадью 32,3 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, пос. Полуночное; Здание с кадастровым № 66:43:0401003:260, общей площадью 639,9 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, п. Полуночное, ул. Советская, д. 10; Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2038, общей площадью 575,9 кв. м., Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2232, общей площадью 54,7 кв. м., Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2035, общей площадью 471,4 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, пос. Полуночное; Жилой дом с кадастровым № 66:43:0401:003:657, общей площадью 120,4 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, пос. Полуночное, ул. Первомайская площадь, д. 6; Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2036, общей площадью 430,4 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, пос. Полуночное, ул. Советская; Здание с кадастровым № 66:43:0401003:228, общей площадью 218,6 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, пос. Полуночное, ул. Советская (кузнечный цех); Сооружение с кадастровым № 66:43:0201016:79, общей площадью 699 кв. м., Сооружение с кадастровым № 66:43:0000000:2102, протяженностью 3062 м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, п. Северный; Здание с кадастровым № 66:43:0301008:2329, общей площадью 331,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, п. Северный, ул. Дзержинского, д. б/н; Здание с кадастровым № 66:43:0301008:2330, общей площадью 124,7 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, п. Северный, ул. Дзержинского; Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2055, общей площадью 299,9 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, п. Северный; Земельный участок с кадастровым № 66:43:0401003:168, общей площадью 2161 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Ивдель, п. Полуночное, ул. Первомайская площадь, д. 6; Нежилое здание с кадастровым № 66:43:0301008:2335, общей площадью 1441,4 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, п. Северный, ул. Дзержинского, д. б/н; Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2050, общей площадью 98,2 кв. м., Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2049, общей площадью 194, 3 кв. м., Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2053, общей площадью 207,6 кв. м., Здание с кадастровым № 66:43:0000000:2054, общей площадью 24, 9 кв. м., Здание с кадастровым № 66:43:0201016:203, общей площадью 2 182, 9 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, п. Северный.

1. Рассмотрение жалобы состоится 24.07.2020 в 14 час. 00 мин. дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 23.07.2020 представить в адрес Управления (по электронной почте – to66@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию договора на проведение торгов;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Конкурсному управляющему в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 23.07.2020 представить в адрес Управления (по электронной почте – to66@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- копию договора с <...> на проведение торгов.

6. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до 23.07.2020, по электронной почте – to66@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ЗАО «Транссервис» на электронной площадке <https://alfalot.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведении торгов № 0015757 на электронной площадке <https://alfalot.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0015757);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0015757 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://alfalot.ru>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0015757).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-19675 от 16.07.2020) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>