



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Брусника»  
Малышева ул., д. 51, оф. 37/05,  
г. Екатеринбург, 620075  
e-mail: <...>

Организатор торгов:

Администрация города Екатеринбурга  
в рамках деятельности Департамента  
по управлению муниципальным  
имуществом  
Ленина пр-т, д. 24а,  
г. Екатеринбург, 620014

**Оператор электронной площадки:**

ООО «РТС-тендер»  
e-mail: <...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по  
Свердловской области  
e-mail: <...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2080/2021**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Брусника». Специализированный застройщик (вх. №№ 01-17290, 01-17293, 01-17335 от 15.06.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации города Екатеринбурга в рамках деятельности Департамента по управлению муниципальным имуществом, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 070521/0060765/06 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), № 56593 на сайте <https://i.rts-tender.ru>) в форме конкурса в электронной форме по продаже имущества муниципального образования «город Екатеринбург», являющегося объектом культурного наследия: Лот № 1 - Здание Назначение: Нежилое Площадь, м2: 224.6. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 49 / Энгельса, д. 1, с кадастровым № 66:41:0401012:14, являющегося объектом культурного наследия областного значения (памятник) «Дом купца П.Я. Сапожникова», обремененного охранно-арендным договором на пользование памятником исторического и культурного наследия города Екатеринбурга, заключенным с ООО «Ямало-Уральская компания» (ИНН

6671197596) на неопределенный срок, и Земельный участок Площадь, м2: 244 +/- 5. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: земли, занятые под административные здания, для размещения административных зданий. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 49, с кадастровым № 66:41:0401026:20, обремененного договором аренды земельного участка, заключенным с ООО «Ямало-Уральская компания» (ИНН 6671197596) по 31.05.2021.

1. Рассмотрение жалобы состоится **21.06.2021 в 11 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5038767686>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **18.06.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **18.06.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации сообщения о проведение торгов № 56593 на электронной площадке <https://i.rts-tender.ru> и дате его размещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 56593);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 56593 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://i.rts-tender.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 56593).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-17290 от 15.06.2021) на 6 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>