

# **Общество с ограниченной ответственностью**

## **«ПИК-Комфорт Смарт»**

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ.  
VI Ч КОМН 13, ОГРН 1197746300960, ИНН 7727418516,  
Телефон: +7 (985) 642-28-19, e-mail: oooykspryt@gmail.com

№ б/н от 23 ноября 2022 года

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области

**Организатор торгов:** Администрация Ленинского городского округа  
Московской области.

Место нахождения:

142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д.24а

Почтовый адрес:

142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д.24а

Телефон: +7 (495)541-01-11

Факс: отсутствует в конкурсной документации.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ПИК-Комфорт Смарт»

Место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Соколиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната 13,

Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соколиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната 13,

Телефон: +7 (985) 642-28-19

Факс: отсутствует.

E-mail: oooykspryt@gmail.com

## **Жалоба**

**на действия Администрации Ленинского городского округа Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), 11.10.2022 года было опубликовано **Извещение № 21000008020000000003 (Лот № 2)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Боброво, ул. Крымская, д.19, корпус 1.

### Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### Доводы жалобы:

1. Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

**4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.**

ООО «ПИК-Комфорт Смарт» подало 02.11.2022 года жалобу на действия Организатора открытого конкурса в УФАС по Московской области. Жалоба была зарегистрирована под номером 41698/22, рассмотрена 11.11.2022 года и признана обоснованной по всем доводам, изложенным в жалобе.

В том числе, указанная жалоба была признана обоснованной в части довода обязательного раскрытия объемов работ и услуг, указанных в перечнях работ и услуг.

16.11.2022 года на официальном сайте «База решений и правовых актов ФАС» (<https://br.fas.gov.ru/?text=41698%2F22&type=2>) были опубликованы Решение и Предписание УФАС по Московской области № 41698/22 по жалобе ООО «ПИК-Комфорт Смарт».

**В соответствии с Решением УФАС по Московской области по указанной жалобе, Организатору торгов было предписано, в том числе, внести изменения в Перечень работ и услуг в части раскрытия в них ОБЪЕМОВ выполняемых работ и услуг.**

Указанные изменения, в соответствии с Предписанием УФАС по МО по жалобе № 41698/22 должны быть внесены Организатором в десятидневный срок с даты опубликования Решения и Предписания на официальном сайте «База решений и правовых актов ФАС» - 16.11.2022 года, то есть, до 26.11.2022 года включительно.

22.11.2022 года Организатором, указанные изменения в Перечни работ и услуг внесены не были. Решение и Предписание УФАС по МО № 41698/22 исполнено Организатором не было.

22.11.2022 года в связи с тем, что на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором была указана дата вскрытия конвертов с заявками - 23.11.2022 года, а изменения в Перечень работ и услуг внесены не были, ООО «ПИК-Комфорт Смарт» написало Организатору конкурса запрос на разъяснения конкурсной документации, где просило пояснить, когда будут внесены изменения в Конкурсную документацию в соответствии с требованиями Решения и Предписания по жалобе №

41698/22, однако, представитель Организатора устно пояснил, что вся требуемая информация Организатором уже раскрыта в Конкурсной документации, Решение УФАС по МО № 41698/22 исполнено полностью и более никаких изменений вносится им в Конкурсную документацию не будет.

**23.11.2022 года Организатор конкурса провел процедуру вскрытия конвертов с заявками участников.**

В соответствии со статьей 36 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции", коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, **обязаны исполнять решения и предписания антимонопольного органа в установленный такими решениями и предписаниями срок.**

Считаем, что, не исполнив в полном объеме Решение и Предписание УФАС по МО № 41698/22 от 11.11.2022 года, Организатор конкурса не исполнил Решение и Предписание УФАС по Московской области № 41698/22 от 11.11.2022 года, чем нарушил статью 36 ФЗ № 135 «О защите конкуренции».

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору открытого конкурса обязательное для исполнения предписание в соответствии с доводами, указанными в настоящей жалобе.
4. **Привлечь Организатора открытого конкурса к ответственности в соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.**

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 2 от 24 мая 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения № 5 от 23.09.2021 года – 2 (два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 2 от 01.10.2021 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 38н от 12 августа 2022 года – 1 (Один) лист.