

В крымское управление ФАС России

От

ООО « Региональной строительной
компаний» директор Назаренко Сергей
Анатольевич РФ Республика Крым проспект
Победы 218 кв. 6 email
RSK_CRIMEA@MAIL.RU тел. 89157557232

ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению №280219/11244530/01 лот №1 опубликованному на официальном сайте torgi.gov.ru 28.02.2019, дата окончания приема заявок на участие в аукционе 04.04.2019 организатор торгов: МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (11244530), ИНН: 9102001017, ОГРН: 1149102000860, адрес регистрации: 295022, РЕСП КРЫМ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ КЕЧКЕМЕТСКАЯ, д. 198, местоположение: 295022, Респ КРЫМ, г СИМФЕРОПОЛЬ, ул. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, д. 198, номер контактного телефона: +7(3652)27-24-29

Извещение № 280219/11244530/01 лот № 1 (далее Извещение) содержит информацию о проведении 09.04.2019 года открытого АУКЦИОНА № 5 на право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья, расположенного в Алуштенском муниципальном районе Республики Крым угодье « ПРИВЕТНОЕ» (далее – АУКЦИОН №5).

Организатором аукциона при проведении Аукциона № 5 было нарушено действующее законодательство в связи с не указанием организатором торгов в извещении о проведении Аукциона сведений о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках и об их обременении Однако ссылка на официальный сайт Публичной кадастровой карты Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://pkk5.rosreestr.ru/> не позволяет получить полноценные (достоверные) сведения о земельных участках в границах охотничьего угодья и об их обременении, одновременно в извещении отсутствует инструкция или руководство по работе с указанным сайтом.

Согласно пп. 2 п.6 ст. 28 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об охоте) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах земельных участках и лесных участках, об обременениях указанных земельных участков и лесных участков.

10:53 11/2/09 12:09 19

В соответствии с п.7 ст.28 Закона об охоте организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая должна содержать в том числе сведения, предусмотренные пп. 2 п.6 ст. 28 Закона об охоте.

Таким образом, из пп.2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте следует, что сведения о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об обременениях указанных земельных участков должны содержаться как в извещении о проведении Аукциона, так и в документации об Аукционе.

При этом, независимо от представления или непредставления земельных участков в аренду, организатор торгов в силу пп.2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте обязан включить в извещении о проведении аукциона и документацию об аукционе сведения о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об обременениях указанных земельных участков.

Из п.2.2 документации об Аукционе следует, что в границах охотничьего угодья расположены земельные участки. Сведения о земельных участках в пределах указанных кадастровых кварталов и об их обременении содержатся в Публичной кадастровой карте Росреестра на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://pkk5.rosreestr.ru/>.

Отсылка на Публичную кадастровую карту вместо указания информации о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об их обременениях не является надлежащим исполнением обязанности организатора торгов, установленного пп.2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте.

Вместе с тем, при переходе по ссылке <https://pkk5.rosreestr.ru/>, указанной в документации об Аукционе, открывается веб-приложение Публичной кадастровой карты. Сведения о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об обременениях указанных земельных участков при переходе по указанной выше ссылке отсутствуют.

В тоже время сведений о Системе Координат, используемой при установлении этих границ – в извещении и аукционной документации НЕТ.

Для получения размещенных Организатором сведений, в порядке определенном Организатором – на публичной кадастровой карте Росреестра в сети Интернет, в первую очередь необходимо вынести на публичную кадастровую карту вышеуказанные границы этого охотоугодья. На публичной кадастровой карте Росреестра в сети Интернет по имеющимся географическим координатам НЕВОЗМОЖНО ОПРЕДЕЛИТЬ ГРАНИЦЫ этого охотоугодья. На указанном выше сайте отсутствует функциональная возможность вынести точку по географическим координатам, таким образом вынести границы охотоугодья на публичную кадастровую карту для выявления расположенных внутри него земельных участков – НЕВОЗМОЖНО, что также свидетельствует о невозможности получения мной достоверных сведений о земельных участках в границах охотоугодья, а тем более сведения о зарегистрированных на них правах и обременениях.

Получение информации о зарегистрированных правах и обременениях на земельных участках, расположенных в границах охотничьего угодья, на сайте Росреестра осуществляется за отдельную ПЛАТУ в виде предоставления услуги по Предоставлению выписки содержащей сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении определенного земельного участка О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА НЕГО ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ. Стоимость одной такой Выписки в отношении одного земельного участка определена на сайте и составляет от 300 рублей за шт. Срок предоставления такой выписки – от 3 рабочих дней (в зависимости от способа получения: в форме электронного документа, а в случае получения документа на бумажном носителе в зависимости от скорости работы Почты России). Это обстоятельство подтверждается

информацией с сайта Росреестра. Таким образом, учитывая площадь охотоугодья 7477,0 га (Семь тысяч четыреста семьдесят сем гектар) в его границах может быть расположен не один десяток, сотня, а может даже более тысячи неизвестных мне земельных участков с неизвестными для меня обременениями и ограничениями, потенциально существенно ограничивающих меня в пользовании этим охотоугодьем.

Для получения этих достоверных сведений я должен потратить не один десяток тысяч рублей и неопределенное кол-во времени, в то время как срок подачи заявок на участие в этом аукционе ограничен временными рамками и ФЗ «Об охоте» предоставление таких сведений является обязанностью Организатора и эти сведения должны быть доступны для меня в Извещении и абсолютно бесплатны.

Кроме того организатором не учтено то обстоятельство, что на публичной кадастровой карте Росреестра могут быть отражены не все имеющиеся в натуре земельные участки (*а именно, участки без определения границ*). Сведения о таких участках находятся в Государственном Фонде данных Росреестра, порядок и сроки их получения, также ставят определенные препятствия для своевременного участия в этом аукционе

Одновременно ссылка на Публичную кадастровую карту Росреестра ввела в заблуждение, а отсутствие конкретных сведений об обременении земельных участков привело к невозможности адекватно оценивать перспективы ведения охотничьего хозяйства, поскольку использование угодий в полном объеме может быть существенно ограничено.

В связи с изложенным считаю, что при организации Аукциона были нарушены пп. 2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте, таким образом, довод о не указании в извещении о проведении Аукциона сведений о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках и об их обременении считаю обоснованным.

Своими действиями, по НЕОТОБРОЖЕНИЮ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИИ и документации об аукционе № 5, Организатор торгов нарушил пп. 2 п. 6 статьи 28 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ "Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нарушил мое право на своевременное получение таких сведений, чем поставил мне препятствие на участие в этом аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1) ПРИЗНАТЬ ЖАЛОБУ НАДЕЙСТВИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОБОСНОВАННОЙ.**
- 2) ВЫДАТЬ ПРЕДПИСАНИЕ ОБ АННУЛИРОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА №5.**

Приложение: 1.Копия Приказа о назначении директором ООО «РСК» Назаренко С.А.
2. Копия доверенности для гр. Мельникова И.В.,

Генеральный директор



Назаренко С.А.