

12.09.2022

Прокуратура Октябрьского района г. Орск  
г. Орск, Ленина 78, «б»

*[Handwritten signature]*

12.09.2022

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Оренбургской области

г. Оренбург, Красная ул., 22  
Почтовый адрес: 460046,  
г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

с.р. 09.22

от: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: 462421

Электронная почта: \_\_\_\_\_  
Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

02.09.2022 г. в 8:00 состоялся электронный аукцион на площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее-АО «ЕЭТП») по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:43:0115001:40, извещение: 21000029170000000004.

На сайте <https://torgi.gov.ru> Извещение, лот №21000029170000000004, указано время начала проведения торгов 02.09.2022 10:00 (МСК+2), в перечне документов, размещенных на сайте <https://torgi.gov.ru> на АО «ЕЭТП», а именно в извещении время начала аукциона указано 02 сентября 2022 г. в 10:00 (время московское). Так же в извещении, опубликованном на сайте администрации города, указано аналогичное время. С учетом того, что я проживаю в Оренбургской области, следовательно, аукцион должен был состояться в 12:00 местного времени.

Электронный аукцион на площадке АО «ЕЭТП» состоялся в 8:00, по Московскому времени, в 10:00 по местному времени, что лишило меня возможности участия в данном аукционе. В связи с недостоверной информацией, о времени проведения электронного аукциона, указанной организатором аукциона МУ «Комитет по управлению имуществом города Орск» в опубликованном извещении о проведении электронного аукциона.

В силу пункта 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Тем самым в документации о проведении аукциона (извещении, а также информации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>, сайте администрации г. Орск (электронной площадке)

09 СЕН 2022

4/13

организатором аукциона МУ «Комитет по управлению имуществом города Орска» было допущено следующее нарушение:

- представлены недостоверные сведения о времени проведения аукциона, что лишило возможности участвовать в аукционе меня, как лица допущенного к участию в электронном аукционе.

На основании вышеизложенного прошу:

-признать недействительными результаты электронного аукциона с реестровым номером 21000029170000000004 от 02.09.2022;

-признать недействительным договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:43:0115001:40, при условии его заключения по результатам торгов 21000029170000000004 от 02.09.2022 между администрацией города Орска и \_\_\_\_\_ и применить последствия недействительности такого договора;

-обязать организовать повторные торги посредством аукциона в электронной форме.

-установить лиц допустивших ненадлежащее выполнение своих функциональных обязанностей, повлекших к нарушению моих прав как гражданина РФ и при их установлении, привлечь к ответственности в соответствии с законодательством РФ как административной, так и дисциплинарной.

Приложение:

1. Скриншот с сайта <https://torgi.gov.ru>;
2. Скриншот извещения о проведении электронного аукциона;
3. Скриншот электронного журнала аукциона.