

Жалоба на действия организатора торгов

Согласно Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (часть 2 статьи 9), граждане и их объединения вправе иметь землю в частной собственности (часть 1 статьи 36). Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона (часть 3 статьи 36).

Земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством (пункт 1 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее – ГК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

По общему правилу, закрепленному в статье 10 Закона N 101-ФЗ (в редакции, подлежащей применению к спорным отношениям), земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

В силу положений пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Действующее земельное законодательство закрепляет общее правило о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность или аренду на торгах (пункт 1 статьи 39.3 ЗК РФ, пункт 1 статьи 39.6 ЗК РФ).

При этом предусмотрены случаи, когда договоры о предоставлении участка для сельскохозяйственного производства в собственность или в аренду заключаются без проведения торгов (в частности, подпункты 12, 17, 31 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, статья 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, статья 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон о введении в действие ЗК РФ),

Федеральным законом от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Постановлением правительства РФ от 09 апреля 2022 года №629 об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановил установить, что в 2022 году наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19 августа 2022 г. N 193-ПП "Об утверждении перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Кабардино-Балкарской Республики" (с изменениями и дополнениями) в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановил утвердить перечень продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Кабардино-Балкарской Республики.

12.12.2022 года в адрес главы местной администрации Баксанского муниципального района КБР от ООО «Яблоки КБР» было направлено заявление о предоставлении следующих земельных участков без проведения торгов согласно постановлению правительства РФ от 09.04.2022 №629:

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2138 площадью 201 356 кв. м категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, Контур 261-г.

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:1346 площадью 201 932 кв. м. категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Баксанский, с Нижний Куркужин, контур 261-б

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2139 площадью 201 516 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, Контур 261-в

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2149 площадью 200 916 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 307-а

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2147 площадью 200 917 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 307-б

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2148 площадью 200 917 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование -

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 307-в.

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2137 площадью 215 423 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 560-б.

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2142 площадью 1 000 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н., с. Нижний Куркужин, контур 560-а

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2140 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 571-д

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2136 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 571-е

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2143 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Баксанский р-н, с. Нижний Куркужин, контур 571-ж

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2135 площадью 105 752 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 571-н

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2146 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 486

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2145 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 486-а

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2144 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 486-в

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2141 площадью 183 597 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, контур 486-г

Данное заявление осталось без ответа.

В последующем Муниципальное Учреждение "Комитет по Управлению Имуществом Баксанского Муниципального Района" выступая в качестве организатора торгов разместило информационное сообщение о проведении аукциона по вышеуказанным лотам размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), а также на официальном сайте местной администрации Баксанского муниципального района www.admbakr.ru., согласно данному сообщению на торги выставлены вышеуказанные земельные участки

Место проведения аукциона: электронная площадка Оператора www.roseltorg.ru
Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка Оператора www.roseltorg.ru. Срок подачи заявок – с 17.12.2022 10:00 по московскому времени по 13.01.2023 10:00 по московскому времени. Дата, время и срок проведения аукциона: 18.01.2023 16:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в абзац 4 пункта 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» были внесены изменения, согласно которым предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района.

В силу части 1 статьи 198, части 4 статьи 200 АПК РФ для удовлетворения требований о признании недействительными ненормативных правовых актов и незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, необходимо одновременное наличие двух условий: несоответствие акта, решения, действий (бездействия) закону или иному нормативному правовому акту, а также нарушение ими прав и законных интересов заявителя.

По смыслу статей 65, 198 и 200 АПК РФ обязанность доказывания наличия права и факта его нарушения оспариваемыми актами, решениями, действиями (бездействием) возложена на заявителя, обязанность доказывания соответствия оспариваемого правового акта, решения, действий (бездействия) закону или иному нормативному правовому акту, а также обстоятельств, послуживших основанием для их принятия (совершения), возлагается на орган или лицо, которые приняли данный акт, решение, совершили действия (допустили бездействие).

Правоотношения, связанные с предоставлением земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, регулируются Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и соответствующими законами субъектов Российской Федерации.

Аналогичная позиция изложена в постановлениях Арбитражного суда СевероКавказского округа от 13.07.2017 по делу № А 32-28956/2016 и от 14.04.2017 по делу № А22-1927/2016.

Общие начала недопустимости злоупотребления правами закреплены в части 3 статьи 17 Конституции Российской Федерации, согласно положениям которой, осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

В соответствии со статьей 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. В случае несоблюдения данных требований арбитражный суд может отказать лицу в защите принадлежащего ему права.

Указанная норма права закрепляет принцип недопустимости (недозволенности) злоупотребления правом и определяет общие границы (пределы) гражданских прав и обязанностей. Суть этого принципа заключается в том, что каждый субъект гражданских правоотношений волен свободно осуществлять права в своих интересах, но не должен при этом нарушать права и интересы других лиц. Действия в пределах предоставленных прав, но причиняющие вред другим лицам, являются в силу данного принципа недозволенными

(неправомерными) и признаются злоупотреблением правом. При этом основным признаком наличия злоупотребления правом является намерение причинить вред другому лицу, намерение употребить право во вред другому лицу.

Таким образом, по смыслу статьи 10 ГК РФ, злоупотребление гражданским правом заключается в превышении пределов дозволенного гражданским правом осуществления своих правомочий путем осуществления их незаконной целью или незаконными средствами, с нарушением при этом прав и законных интересов других лиц. Под злоупотреблением правом понимается умышленное поведение управомоченного лица по осуществлению принадлежащего ему гражданского права, сопряженное с нарушением установленных в статье 10 ГК РФ пределов осуществления гражданских прав, причиняющее вред третьим лицам или создающее условия для наступления вреда.

В случаях, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагаются, пока не доказано обратное.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестными не только при наличии обоснованного заявления другой стороны, но и по инициативе суда, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения в связи с чем, на основании ст. 18.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного прошу:

1. Приостановить процедуру проведения торгов в форме аукциона согласно извещения №13 по продаже право аренды на следующие земельные участки:
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2138 площадью 201 356 кв. м категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, Контур 261-г.
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:1346 площадью 201 932 кв. м. категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Баксанский, с Нижний Куркужин, контур 261-б
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2139 площадью 201 516 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, Контур 261-в
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2149 площадью 200 916 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н.Куркужин, Контур 307-а
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2147 площадью 200 917 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н.Куркужин, Контур 307-б
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2148 площадью 200 917 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 307-в.

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2137 площадью 215 423 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 560-б.

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2142 площадью 1 000 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н., с. Нижний Куркужин, контур 560-а

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2140 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 571-д

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2136 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 571-е

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2143 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, контур 571-ж

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2135 площадью 105 752 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 571-н

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2146 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 486

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2145 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 486-а

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2144 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 486-в

- земельный участок с кадастровым 07:01:2200000:2141 площадью 183 597 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, контур 486-г до рассмотрения настоящего заявления, по существу.

2. Признать в действиях Местной администраций Баксанского муниципального района 361534, Кабардино-Балкарская республика нарушение Федерального Закона «О защите конкуренции».

3. Признать действия Администрации Баксанского района КБР незаконными в части организации торгов по продаже право аренды на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2138 площадью 201 356 кв. м категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, Контур 261-г.

- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:1346 площадью 201 932 кв. м. категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 486-в
- земельный участок с кадастровым 07:01:2200000:2141 площадью 183 597 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, контур 486-г
4. Отменить торги по продаже право аренды на вышеуказанные земельные участки согласно извещения №13.
5. Обязать местную Администрацию Баксанского района предоставить в аренду ООО «Яблоки КБР» без проведения торгов
- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2138 площадью 201 356 кв. м категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, Контур 261-г.
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:1346 площадью 201 932 кв. м. категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Баксанский, с Нижний Куркужин, контур 261-б
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2139 площадью 201 516 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, Контур 261-в
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2149 площадью 200 916 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 307-а
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2147 площадью 200 917 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 307-б
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2148 площадью 200 917 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, Контур 307-в.
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2137 площадью 215 423 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 560-б.
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2142 площадью 1 000 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н., с. Нижний Куркужин, контур 560-а
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2140 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 571-д
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2136 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н. Куркужин, Контур 571-е
 - земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2143 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование -

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Баксанский р-н, с Нижний Куркужин, контур 571-ж
- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2135 площадью 105 752 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н.Куркужин, Контур 571-н
- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2146 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н.Куркужин, Контур 486
- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2145 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н.Куркужин, Контур 486-а
- земельный участок с кадастровым номером 07:01:2200000:2144 площадью 200 000 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с Н.Куркужин, Контур 486-в
- земельный участок с кадастровым 07:01:2200000:2141 площадью 183 597 кв. м категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский р-н, с. Н. Куркужин, контур 486-г согласно заявлению от 12.12.2022г.