



ООО «Синай»

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области

ООО «Синай» (Заявитель)  
455038, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
пр. Ленина, д.118/1, нежилое помещение 1  
тел. +7(3519) 58-04-90, 58-04-92, 58-04-93  
эл. почта: office@sinai-group.ru

### ЖАЛОБА

на действия (бездействие) органа по ведению реестра квалифицированных подрядных  
организаций, имеющих право принимать участие в закупках, проводимых в рамках  
Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, комиссии по проведению  
предварительного отбора, ее членов

Организация, осуществляющая  
размещение/орган по ведению реестра

Министерство строительства и инфраструктуры  
Челябинской области

Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина,  
д.77

Электронная почта: kapremont@minstroy74.ru

Контактный телефон: 8(351) 210-38-26

Комиссия по проведению  
предварительного отбора

\_\_\_\_\_, председатель комиссии  
\_\_\_\_\_, заместитель председателя комиссии  
\_\_\_\_\_, член комиссии  
\_\_\_\_\_, член комиссии  
\_\_\_\_\_, член комиссии  
\_\_\_\_\_, член комиссии

Номер предварительного отбора

119

Номер извещения на ЕИС

016920000112100002

Предмет предварительного отбора

Предварительный отбор подрядных организаций,  
имеющих право принимать участие в закупках,  
предметом которых оказание услуг по  
осуществлению строительного контроля в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории Челябинской области

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области 11.01.2021 разместило на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) извещение № 016920000112100002 о проведении предварительного отбора (ПП РФ 615) подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для выполнения работ по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области № 180 от 12.02.2021 (далее Протокол), опубликованному на электронной площадке РТС-Тендер, заявка ООО «Синай» была признана не соответствующей требованиям документации о проведении предварительного отбора. Причина несоответствия – *«представленные документы не подтверждают опыт выполнения работ: из 3 представленных копий договора подряда 1 не соответствует предмету предварительного отбора (пп. о п.23, пп. б п.38 Положения и пп. м п.5.3 и пп. ж п. 6.7 конкурсной документации)»*.

ООО «Синай» не согласно с решением Комиссии по проведению предварительного отбора (далее Комиссия) в связи со следующим:

В нарушение требований п.56 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее Постановление), который гласит *«При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы настоящего Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие»* Комиссия не указала реквизиты договора, который по её мнению, не соответствует предмету предварительного отбора.

Заявка Заявителя полностью соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора, в ней присутствуют все документы и заполнены требуемые формы. В составе заявки приложены три договора, подтверждающие опыт выполнения работ, соответствующих предмету предварительного отбора (предмет предварительного отбора - оказание услуг по осуществлению строительного контроля):

1. Договор № РТС274Ж170103(Д)/8-СК/2017 от 05.06.2017 – пп. 1.1 п.1 Договора гласит *«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Адресному перечню многоквартирных домов.....»*. Предмет договора соответствует предмету предварительного отбора.
2. Договор № 1800037/21-СК/2018 от 02.07.2018 – пп. 1.1 п.1 Договора гласит *«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Адресному перечню многоквартирных домов.....»*. Предмет договора соответствует предмету предварительного отбора.
3. Договор № б/н от 01.06.2018 – пп. 1.1 п.1 Договора гласит *«В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется постоянно в течение срока действия договора оказывать услуги по выполнению функций строительного контроля на Объекте: Межмуниципальная система коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области.....»*. Предмет договора соответствует предмету предварительного отбора.

Кроме того, считаем, что Комиссия неправомерно включила пп. о. п.23 Положения в качестве основания для несоответствия заявки Заявителя требованиям документации

предварительного отбора, так как данный пункт гласит о «наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Комиссия не указала в Протоколе несоответствие Заявителя по данному пункту.

Также считаем важным указать, что пп. м п.5.3 конкурсной документации, указанный в качестве основания несоответствия заявки ООО «Синай» требованиям документации предварительного отбора, в конкурсной документации отсутствует.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.235 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, ч. 20 ст. 18.1., п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Рассмотреть данную жалобу по существу.
2. Признать в действиях комиссии по осуществлению предварительного отбора нарушения требований законодательства и выдать соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
3. Признать заявку ООО «Синай» соответствующей требованиям Законодательства и документации о проведении предварительного отбора, включить ООО «Синай» в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету предварительного отбора.

Приложения:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для выполнения работ по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области № 180 от 12.02.2021 на 16 л.;
2. Копия Договора № РТС274Ж170103(Д)/8-СК/2017 от 05.06.2017, сведения о заключении договора на 20 л.;
3. Копия Договора № 1800037/21-СК/2018 от 02.07.2018, сведения о заключении договора на 15 л.;
4. Копия Договора № б/н от 01.06.2018 на 6 л.
5. Полномочия директора ООО «Синай» на 1 л.

Директор ООО «Синай»

