

От представителя ИП

г. Владивосток ул. Октябрьская д.2 кв.58

Организатор аукционов:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И  
ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ

107139, Москва, переулок Орликов, 3,  
СТРОЕНИЕ 1

7717010358

Индивидуальному предпринимателю ОГРНИП:  
305251118000032, по результатам рассмотрения заявок на участия в аукционах:

1) № 240321/1479979/01 Нежилое помещение (пом. П, эт. 1, номера на поэтажном плане 10-16) общей площадью 67,5 кв. м., кадастровый номер: 25:28:020023:1528, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 4 (Лит А). дата и время проведения аукциона: 23.04.2021 11:00

2) № 240321/1479979/02 Нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-4, общей площадью 76,3 кв.м, кадастровый номер: 25:28:020022:159, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22. дата и время проведения аукциона: 26.04.2021 11:00

3) № 240321/1479979/03 Нежилое помещение (пом. IV, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-5) общей площадью 94,6 кв. м., кадастровый номер: 25:28:020023:1526, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 4 (Лит А) дата и время проведения аукциона: 27.04.2021 11:00

отказано в участии на основании несоответствия заявок п. 3.1.4. Документации об аукционе и п. 17 Информационной карты (Приложение №2 к Документации об аукционе).

В правильности поданной заявке, я уверен. Она полностью соответствовала аукционной документации.

Вместе с тем в сомой аукционной документации допущены ошибки такие как: в сведениях о физическом лице/ИП требуют указать КПП, которого у них не имеется и не может быть. Явный коррупционный маркер, с целью в дальнейшем отклонить не нужные заявки.

Разъяснения конкретных нарушений от организатора аукциона не поступало, на письменное обращение ответа не поступило.

Более того, при личном визите к организатору аукциона, с протоколами ознакомления не произошло, в здание не пустили.

По аналогичным основаниям не допущены все иные участники аукционов.

В связи с этим, организатор аукциона заключит 3 договора аренды с организацией (и ее аффилированным лицом, о котором речь пойдет ниже) по самой минимальной цене в ущерб Российской Федерации. С учетом того, что договоры аренды заключаются на срок 15 лет, ущерб Российской Федерации более чем значительный.

На мой взгляд просматривается коррупционная заинтересованность организатора аукциона по следующим основаниям:

В связи с тем, что не допустили абсолютно всех участников за исключением юр.лиц указанных ниже, победителем аукционов № 240321/1479979/01 и № 240321/1479979/02 является ООО «Структориусснаб». Организатором нарочно допущена ошибка в названии организации и названии улицы юр.адреса (Структуриусснаб, ул. Адмирала Кухнецова). Победителем аукциона № 240321/1479979/03 является ООО «Кондор» в протоколе указан неверный юридический адрес (Нахимова 2), а согласно выписке из егрюл юр. адресом является адмирала Кузнецова 82 кв.12. Юр адрес идентичный ООО «Структориосснаб» и именно не офис, а квартира (Адмирала Кузнецова 82 это жилой дом).

Усматривается аффилированность указанных выше юридических лиц.

Результаты торгов необходимо отменить в связи с нанесением ущерба Российской Федерации, т.к. сама процедура проведения торгов предполагает сдать имущество по более высокой цене и получить в доход государства большую сумму. А убрать всех потенциальных участников аукциона, чтоб отдать 3 помещения аффилированным лицам по минимальной цене, явно нарушает права как потенциальных участников аукциона, так и Российской Федерации.

1. Прошу Вас провести проверку по 3 аукционам № 240321/1479979/01 № 240321/1479979/02 № 240321/1479979/03 и отменить результаты указанных аукционов. Вместе с тем, принять обеспечительные меры, с целью запретить регистрацию договоров спорных помещений.
2. Прошу Вас провести проверку заявок всех участников аукционов, на соответствие действующему законодательству и проверить аукционную документацию.
3. По результатам проведения проверки наказать виновных лиц.

Выписки из ЕГРЮЛ на ООО «Кондр» и ООО «Структориусснаб», протоколы и копия доверенности во вложении