

Федеральная антимонопольная служба  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,  
Д-242, ГСП-3

Московское областное УФАС  
Рег. номер 40758/19  
зарегистрирован 19.11.2019



от ООО «Специализированный застройщик  
«Мое жилище»

(ОГРН 1137746008201, ИНН 7702806348)  
107031, г. Москва, Бол. Сухаревский пер.,  
[redacted]

Телефон: 8(499)495-12-01  
email: info@centre-2000.ru

от 19.11.19г. № 19/11

### ЖАЛОБА на действия уполномоченного органа в сфере градостроительных отношений

В соответствии со статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на Министерство жилищной политики Московской области, находящийся по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г» и имеющий номер телефона +7 498 602-83-45, адрес электронной почты [minzhil@mosreg.ru](mailto:minzhil@mosreg.ru) при осуществлении им в отношении заявителя процедуры «Предоставление разрешения на строительство», включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 403.

По мнению заявителя ООО "Специализированный застройщик "Мое жилище" – должностные лиц Министерства жилищной политики не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении услуги (пункт 10 статьи 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ).

Заявитель пять раз предоставляло документы с целью получения государственной услуги и каждый раз Министерство жилищной политики Московской области требовало документы, ранее непоименованные в ранее выданных Уведомлениях об отказе в выдаче разрешения на строительство.

В каждом последующем отказе, государственный орган указывал совершенно новые основания для отказа в связи с непредставлением документов, не поименованных ранее.

Так, например, в Уведомлении об отказе в выдаче разрешения на строительство от 31.10.2019г. указано, что отсутствуют правоустанавливающие документы на смежный земельный участок земельного участка, на который запрашивается разрешение.

В связи с вышеизложенным, прошу обязать Министерство жилищной политики Московской области устранить выявленные нарушения и обеспечить возможность получения Заявителем государственной услуги.

К жалобе прилагаются следующие документы:

1. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство от 21.12.2018г.
2. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство от 16.05.2019г.
3. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство от 16.07.2019г.
4. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство от 27.08.2019г.
5. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство от 31.10.2019г.

Генеральный директор



[redacted signature]