

Жалоба на нарушение порядка проведения торгов в форме публичного предложения в рамках лота № 2, отмены результатов торгов, пересмотра результатов торгов

На электронной площадке ALFALOT.RU:<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/286338/>; финансовым управляющим Бодровой О.В. была выставлена информация о проведении торгов в форме представления публичного предложения № 0101989 по продаже недвижимого имущества должника Ломага И.И. по делу № А12-21980/2019.

Мной на официальный электронный почтовый адрес организатора торгов: office@proetco.pro (указан в карточке лота №2) был направлен запрос на ознакомлении с имуществом.

Информация о лоте № 2:

Организатор торгов:	финансовый управляющий Бодрова Ольга Викторовна, назначена определением Арбитражного суда Волгоградской области по делу А12-21980/2019 от 05.04.2023
Торги проводились посредством публичного приложения:	Публичное предложение № 101989
Дата и время начала приема заявок:	31.07.2023 в 10:00
Дата и время окончания приема заявок:	02.10.2023 в 10:15:07
Номер сообщения на ЕФРСБ:	11665768

Начальная цена:	3 340 480 руб. 00 коп.
Номер сообщения на ЕФРСБ:	
Предмет торгов:	Лот № 2: нежилое помещение с к/н 34:34:040039:1542, площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 8, пом.1

В направленном запросе я просил финансового управляющего (организатора торгов) предоставить мне возможность визуально ознакомиться с состоянием помещения. Однако, Бодрова О. В. проигнорировала мой запрос, лишив меня возможности оценить состояние реализуемого объекта недвижимости.

От финансового управляющего была лишь получена выписка из ЕГРН по состоянию 18.01.2023 г., в которой отсутствует информация о состоянии нежилого помещения. На повторные обращения Заявителя, информации о состоянии лота № 2 представлено не было.

В последствии, Заявителю стало известно, что лот № 2 был выкуплен арбитражным управляющим Куриловым Павлом Игоревичем (Протокол от 02.10.2023 г. №101989-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2).

По мнению Заявителя бездействиями финансового управляющего Бодровой О.В. были нарушены нормы законодательства о защите конкуренции и законодательства о банкротстве при проведении торгов по реализации имущества должника банкрота.

В соответствии с п.1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно ч.8 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Из содержания абз.3 ч.9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Бодрова О.В. вопреки требованиям названной нормы не исполнила своих обязанностей, как организатор торгов, проигнорировав требования Заявителя жалобы о предоставлении подробной информации о состоянии лота № 2. Тем самым предоставляя Курилову П.И. возможность преимущественного права покупки.

В соответствии с ч. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Курилов П.И. в силу характера своей деятельности обладает профессиональными знаниями о порядке участия в торгах по реализации имущества должников-банкротов, в том числе, сведениями о том, где и как можно ознакомиться с подробной информацией о реализуемом имуществе должника-банкрота.

Согласно ч.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Таким образом, из-за бездействия финансового управляющего Бодровой О.В. я был лишен возможности адекватно принять решение об участии или не участии в торгах. Считаю, что торги №0101989 (ЕФРСБ:11665768) подлежат отмене.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

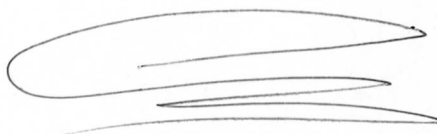
1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - финансового управляющего Бодровой Ольги Викторовны, назначенную определением Арбитражного суда Волгоградской области по делу А12-21980/2019 от от 05.04.2023 г. по организации торгов по продаже имущества Ломага И.И. путем публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ALFALOT.RU, предмет торгов: нежилое помещение с к/н 34:34:040039:1542, площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 8, пом.1.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Давтяна Ваграма Рафиковича в следующем порядке: признать незаконными торги по продаже нежилого помещения с к/н 34:34:040039:1542, площадью 58,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 8, пом.1, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ALFA LOT.RU: <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/286338/>, как проводимые с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Приложение:

1. Запросы по электронной почте в адрес финансового управляющего (скриншот).
2. Ответы финансового управляющего на запросы (скриншот).
3. Сведения о помещении, направленные финансовым управляющим.
4. Карточка лота №2 (скриншот).
5. Определение Арбитражного суда Волгоградской области по делу А12-21980/2019 от 05.04.2023 г.
6. Договор о задатке.
7. Проект ДКП Ломага.
8. Протокол торгов от 02.10.2023 г. №101989-2.
9. Протокол об определении участников торгов №101989 – 2.

«06» октября 2023 г.



\_\_\_\_\_ / Давтян В.Р.