

Правообладатель/Инициатор торгов/Заказчик:
ТУ Росимущества в Московской области ИНН 7716642273

129090, Москва, ул. Гиляровского. д.31, стр.1
<http://tu50.rosim.gov.ru>, Телефон: +7(495) 647-72-40, Почта: tu50@rosim.gov.ru

Поверенный/Организатор торгов/Исполнитель возложенных на Заказчика функций:
ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» ИНН 7751516063

108811, город Москва, км Киевское шоссе 22-й, домовлад 4 стр. 1, эт 9, блок б, оф 908/76
тел. +7 (925) 355-38-88, E-mail: lexlandinfo@yandex.ru

Заинтересованное лицо: **ФАУГИ «Росимущество»** 109012, г. Москва, Никольский пер.,9
<https://www.rosim.gov.ru>, <https://www.rosim.ru>, Тел.: +7 495 539-58-62, Почта: rosim0@rosim.gov.ru

12.06.2023г.

Жалоба на действия поверенного организатора торгов

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Извещение №22000012830000000075, лот №7, имущество квартира 41,1 кв.м., адрес: МО, г. Лыткарино, ул. Набережная, д. 11, кв. 96, К/Н: 50:53:0020105:1071, Н/Ц: 1 804 800 руб., соб.: Сокурова Л.В., Поручение 151-Л.

Документ извещения: «Публикация ЛЛК на 29.05.2023» содержит следующие положения:
«Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на электронную почту: lexlandinfo@yandex.ru».

Документ извещения: «Договор о задатке» содержит следующие положения:
«Организатор торгов в течение 5 рабочих дней с момента получения от Заявителя заявления на возврат задатка направляет его Заказчику, а Заказчик обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка не позднее 30 дней с момента получения Заказчиком от Организатора торгов заявления Заказчика»,

«Внесенный Заявителем задаток и документы, подтверждающие его оплату не могут быть использованы Заявителем для участия в иных торгах, в том числе в повторных, вторичных и организованных заново по данному и/или иному имуществу».

«Досудебный порядок урегулирования споров обязателен и установлен Сторонами - 30 дней с момента получения претензии Стороной, которой направлена данная претензия.

Столь длительные сроки возврата задатка, порядок возврата с обращением к обязанному возвратить задаток лицу Заказчику через посредника Поверенного, условие обязательного направления досудебной претензии посреднику, являются необоснованными, кабальными.

По существу, это произвольные положения, имеющие цель создать условия для злоупотреблений в виде захвата и удержания задатков, нарушающие права претендентов и участников торгов.

Данные условия направлены на отпугивание участников, и обязательно будут использованы для издевательств над негодными, как это уже повсеместно происходит на гоп-площадках с возвратом обеспечительных платежей, о чем свидетельствуют открытые данные сайтов судов.

Прошу:

- признать жалобу обоснованной, признать действия организатора произволом, нарушающим права участников и ограничивающим конкуренцию, обязать Заказчика и Поверенного внести изменения в извещение - возвращать задатки претендентам в течение 5 рабочих дней с даты направления претензии, участником надлежащего заявления о возврате задатка.