

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОВОЕ ЖКХ»

117105, Г.МОСКВА,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНО-САДОВНИКИ,
Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 35 СТР. 1, КОМ. 8
ОГРН 1157746271671 ИНН 9724092429
Р/С 40702810338000162154 В ПАО Сбербанк К/С 30101810400000000225 БИК044525225

Исх. №1/5 от «29» мая 2023 г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Новое ЖКХ»
Адрес: 117105, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Нагатинно-Садовники,
ш. Варшавское, д. 35, стр. 1, ком. 8
ОГРН 1157746271671 ИНН 9724092429
тел.
Адрес электронной почты: new_zhkh@mail.ru

Организатор торгов (чьи действия обжалуются):

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
43009, Московская область, Одинцовский район,
Одинцово город, Маршала Жукова улица д. 28
тел.
Адрес электронной почты:

Указание на торги:

Адрес сайта: www.torgi.gov.ru
Извещение № 21000006230000000043 от 14.04.2023 г.
Открытый конкурс по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ,
г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 1, 2, 3, 3А;
Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ,
г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 4;
Лот № 3: Московская область, Одинцовский городской округ,
г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 14, 15.

Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов

14.04.2023 г. на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: **Лот № 1:** Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 1, 2, 3, 3А; **Лот № 2:** Московская область, Одинцовский

городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 4; **Лот № 3:** Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 14, 15(Извещение № 21000006230000000043 от 14.04.2023 г) (далее – Конкурс).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Постановление Правительства N 75) установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно протоколу рассмотрения заявок 3/2/2023 от 19.05.2023 конкурсной комиссией заявкам ООО "Новое ЖКХ" отказано в допуске к дальнейшему участию в Конкурсе со следующим обоснованием:

«В связи с непредставлением определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (В составе заявки приложена распечатанная копия выписки из ЕГРЮЛ, а не её оригинал).»

Согласно Протоколу вскрытия конвертов 3/1/2023 от 17.05.2023 в составе документов заявки ООО «Новое ЖКХ» представлена выписка из ЕГРЮЛ, сформированная на сайте www.egrul.nalog.ru.

В соответствии с п. 137. Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей" (утв. Приказом ФНС России от 19.12.2019 N ММВ-7-14/640@) при поступлении запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) сведений о конкретном юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), направленного с использованием Интернет-сервиса, размещенного на сайте ФНС России и на Едином портале, программными средствами ФНС России в автоматическом режиме осуществляется формирование выписки о конкретном юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) либо справки об отсутствии запрашиваемой информации в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа.

Представленная в составе заявок ООО «Новое ЖКХ» выписка, сформированная с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП", размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет, содержит электронную подпись налогового органа.

Следует отметить, что в положениях Конкурсной документации, а также в Правилах, не указано с использованием каких именно ресурсов должна быть сформирована выписка из ЕГРЮЛ, а также отсутствуют требования к форме выписки из ЕГРЮЛ, в которой она должны быть представлена в составе заявки.

Предоставление в составе заявки выписки из ЕГРЮЛ, сформированной на сайте www.egrul.nalog.ru, не может являться безусловным основанием для отклонения заявки, поскольку содержащиеся в ЕГРЮЛ сведения о юридическом лице являются открытыми и общедоступными, в связи с чем Организатор торгов и конкурсная комиссия не лишены возможности ознакомиться с такой информацией.

Более того, как следует из подпункта 1 пункта 18 Правил основанием для отклонения заявки является именно факт непредставления сведений, предусмотренных пунктом 53 Правил, либо предоставление в таких документах недостоверных сведений.

Как было указано выше фактически документ в составе заявки присутствовал, следовательно, у Организатора торгов отсутствовали основания для отклонения заявки Заявителя.

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать жалобу ООО "Новое ЖКХ" обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – Администрации Одинцовского городского округа Московской области предписание об устранении нарушений.

Перечень прилагаемых документов:

1. Документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени юридического лица:
 - Копия Решения №2 единственного участника «Новое ЖКХ» от 29.11.2022 о передаче полномочий ЕИО управляющей организации Акционерному обществу «Комплексное обслуживание предприятий «ОСНОВА» (АО «КОП «ОСНОВА») на 1-м листе;
 - Копия договора о передаче функций исполнительного органа от 29.11.2022. на 8 листах;
 - Копия приказа №1 от 05.10.2022 г. о вступлении в должность генерального директора АО «КОП «ОСНОВА» на 1-м листе.
2. Копия Конкурсной документации, утвержденной Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 14.04.2023 №2227 на 158 листах.
3. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками №3/1/23 от 17.05.2023 на 3-х листах.
4. Копия протокола рассмотрения заявок №3/2/23 от 19.05.2023 на 3-х листах.
5. Копия протокола Конкурса №3/3/23 от 19.05.2023 на 4-х листах.

Генеральный директор управляющей организации _____