

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
119017, г.Москва, Пыжевский переулок, дом 6
тел. (495)784-75-05 доб. 077-100
e-mail: to77@fas.gov.ru

Исх. № 17 от 10.06.2022 года

Жалоба на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Информация о лице, подавшем жалобу (далее – заявитель):

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мир»

Место нахождения: 194292, г. Санкт-Петербург, пер. 5-ый Верхний, дом 16, литер К, оф. 4-1А

Почтовый адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, пер. 5-ый Верхний, дом 16, литер К, оф. 4-1А

Адрес электронной почты: mir998844@gmail.com

Номер контактного телефона: +7 981 9664773

Указание на закупку:

Номер извещения: 22000019050000000022

Наименование процедуры: Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Морской пр-кт, д. 42.

Описание лота: нежилое здание «ТП» (кадастровый номер 78:34:0004443:7, лит. Л) площадью 3,5 кв. метра.

Начальная минимальная цена: 233,48 рублей.

Электронная торговая площадка: <https://www.roseltorg.ru>

Идентификационный код закупки 22000019050000000022

Информация о лице, действия (бездействия) которого обжалуются:

Заказчик:

Наименование	ФГАУ «УИСП» Минобороны России
Место нахождения	Российская Федерация, 123154, город Москва, проспект Маршала Жукова, д. 38.
Почтовый адрес	Российская Федерация, 123154, город Москва, проспект Маршала Жукова, д. 38.
Номер контактного телефона	+7 (495) 134-56-67 доб. 157
Адрес электронной почты	torgi@uisp-mil.ru
Ответственное должностное лицо или контрактный управляющий	Гатамова Кристина Муталибовна

Указание на обжалуемые действия (бездействия), нарушающие права заявителя и нормы Федерального закона иных НПА и доводы жалобы.

ДОВОДЫ

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее Приказ ФАС России N 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

26.03.2022 года ФГАУ «УИСП» Минобороны России на площадке www.torgi.gov.ru и торговой площадке «Росэлторг» <https://www.roseltorg.ru/> была размещена закупка на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

В извещении предметом закупки является: право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Морской пр-кт, д. 42, нежилое здание «ТП» (кадастровый номер 78:34:0004443:7, лит. Л) площадью 3,5 кв. метра.

В соответствии с **протоколом Аукциона от 18.05.2022** (далее - Протокол аукциона) победителем аукциона по результатам конкурентной борьбы между участниками **признано ООО "Мир"**, предложившее наиболее высокую цену договора.

В соответствии с пунктом 10.4 Аукционной документации, Заключение договора с победителем аукциона / единственным участником осуществляется в срок **не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней** с даты подведения итогов аукциона / признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

На основании п.1.12.4. Аукционной документации Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением **договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.**

Согласно сведений о доставке почтовой корреспонденции, 06.06.2022 года ООО «Мир» получило почтовое отправление от имени Заказчика, содержащее договоры аренды.

Указанное отправление было передано в ООО «Мир» курьерской службой только 07.06.2022 года и в этот же день Заявителем был подписан договор.

Согласно сведений ЕГРЮЛ ООО Мир» имеет своим местом регистрации и местом фактического нахождения город Санкт-Петербург, в то время как ФГАУ «УИСП» Минобороны России имеет местом нахождения г. Москва.

С учетом изложенного, Общество не имело возможности вернуть подписанные документы нарочно, действуя разумно и добросовестно ООО «Мир» осуществило отправку корреспонденции (подписанных договоров аренды и сопроводительного письма») срочным сервисом почтовых отправлений.

Так согласно квитанции ЕМС Почта России, а также описи вложения в отправление, ООО «Мир» совершило отправку документов 07.06.2022 года. Дополнительно 07.06.2022, и 08.06.2022 года Общество направило электронную версию письма и сведений, а также трек номер отправления на официальную почту ФГАУ «УИСП» Минобороны России.

Документация прибыла в город Москва 08.06.2021 года и была доставлена по адресу ФГАУ «УИСП» уже 09.06.2022 в 13:18, однако получатель уклонился от принятия письма, перенес доставку на 10.06.2022 года. Документы получены 10.06.2022 года.

Согласно протокола от 09.06.2022 года ООО «Мир» признано уклонившимся от заключения договора аренды ввиду не подписания договора аренды в установленный документацией об аукционе срок. Вместе с тем, указанные действия заказчика являются незаконными и грубо нарушают права Общества.

Согласно п. 92 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. На основании ст. 192 ГК РФ, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Таким образом Общество осуществило подписание договора аренды и отправку его в адрес Арендодателя в двадцатидневный срок, указанный в закупочной документации.

На дату составления протокола от 09.06.2022 года ФГАУ «УИСП» не только располагал сведениями о подписании Обществом договора аренды, но и имел возможность получить указанные документы как по адресу своего расположения, так и в почтовом отделении, что прямо следует из сведений Почта России.

Исходя из вышеизложенного, Победитель предпринял все меры для заключения договора с Организатором торгов и проявил свою заинтересованность в заключении договора по результатам Аукциона направив в адрес Организатора торгов вышеуказанные документы.

Таким образом, Организатор торгов в нарушение пункта 92 Приказа ФАС России от 10.02.2020 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды..." уклонился от подписания договора аренды имущества с Заявителем – Победителем аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен первый номер.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ст. 17.1, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, положениями Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру закупки в части заключения договора аренды с участником, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать действия ФГАУ «УИСП» Минобороны России необоснованными.
4. Выдать ФГАУ «УИСП» Минобороны России обязательное для исполнения предписание о подписании договора аренды с Заявителем (ООО «Мир»).
5. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. Фото конверта с документами от ФГАУ «УИСП» с трек номером;
2. Сведения о доставке почтового отправления в адрес Участника;
3. Квитанция об отправке ЕМС Почта России от Участника от 07.06.2022;
4. Опись вложения в ценное письмо с подписанными договорами аренды от 07.06.2022;
5. Сведения об электронной отправке документов в адрес Заказчика.

Генеральный директор ООО «МИР» _____/Ткач Н.Ю./