



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

03.08.2020 № 18044/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:  
ООО «МДТ»

344058, переулок Островского, дом 47,  
кабинет 23, город Ростов-на-Дону  
[mdt2020@yandex.ru](mailto:mdt2020@yandex.ru)

Территориальное управление Росимущества  
в Ростовской области.

344050, ул.Социалистическая, д.112,  
г. Ростов-на-Дону,  
[tu61@rosim.ru](mailto:tu61@rosim.ru)

Оператор ЭТП:  
ООО «ЭТП 24»

350002, улица Промышленная, Дом 52,  
Помещение 2, 3, 5, 6, город Краснодар,  
[info@etp24torg.ru](mailto:info@etp24torg.ru)

**Уведомление № 061/10/18.1-1668/2020 о поступлении жалобы [REDACTED]  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.07.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы Тесёлкиной В.А. (вх. № 14279), на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24» допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене № 0002611 на сайте [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru), № 300620/40638598/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) лот №25 (далее – Торги).

Предмет торгов: жилой дом, площадью 72,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-04/064/2008-096; земельный участок, общей площадью 1500 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:02:0110301:47 (залог), должник Евтухов А. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 28.04.2020 № 61-968-р). Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбачкий, пер. Полевой, 15. Минимальная начальная цена 700 400 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru); [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **06.08.2020г. в 11 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы также можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join>

009424

ID конференции: 442431 | Пароль: 7248

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «МДТ» в срок до **05.08.2020г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Тесёлкиной В.А., со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли договор по результатам торгов.

Оператору ЭТП - ООО «ЭТП 24» в срок до **05.08.2020г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Тесёлкиной В.А., со ссылками на нормы законодательства РФ, и документы, подтверждающих функционирование ЭТП в указанное Заявителем время.
2. Информацию об IP-адресе ЭТП и IP-адресе (или адресах) с которого Тесёлкина В.А. посещала ЭТП в день проведения торгов.

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области. в срок до **05.08.2020г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

Всю имеющуюся информацию о предмете торгов, в том числе, документы подтверждающие, что предметом торгов является жилой дом, и документы, указывающие на состояние указанного дома.

Заявителю - Тесёлкиной В.А. в срок до **05.08.2020г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Информацию о интернет провайдерах и реквизиты договоров, заключенных с интернет провайдерами, посредством которых осуществлялись попытки принять участие в торгах.
2. Доказательства, подтверждающие доводы, изложенные в жалобе.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе*

*непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела



Т.С. АКОПЯН



В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,2/2,  
офис 403

Телефоны: (863) 263-31-04

Факс: (863) 240-99-59

e-mail: to61@fas.gov.ru

от Тесёлкиной Виктории Александровны

*Р. Кребльмову*  
*на рассмотрение*  
*Т.С.Алекс*  
*30.07.2020*



ЖАЛОБА

Дата	29 07 20
подпись	<i>[Signature]</i>

27.07.2020г. Я, Тесёлкина Виктория Александровна (ИНН 616513878235), принимала участие в аукционе, который проводился на электронной площадке ЭТП24 (etp24torg.ru).

Аукцион №0002611 (Открытые торги с открытой формой представления предложений о цене имущества). **Извещение 300620/40638598/01**. Номер торга: 2611. Номер лота: 25. Наименование лота: **Лот № 25** (вторичные): жилой дом, площадью 72,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-04/064/2008-096; земельный участок, общей площадью 1500 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:02:0110301:47 (залог), должник Евтухов А. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 28.04.2020 № 61-968-р). Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, пер. Полевой, 15. Минимальная начальная цена 700 400 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей.

Протоколом об определении участников торгов по лоту №25 (аукцион продажи №2611) к участию в торгах были допущены два участника:

УЧАСТНИК №1 Тесёлкина Виктория Александровна (ИНН - 616513878235, Ростовская обл. гор. Ростов-на-Дону, Советский р-н пер. Доблестный, дом 26, ком.11-15).

УЧАСТНИК №2 Удодов Сергей Александрович (ИНН - 615519848330, 344018 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Текучева, дом 139 "Г" квартира 21) .

В 10:01:50.377 я, УЧАСТНИК №1, сделала первый шаг и предложила цену 707404 руб. 00 коп. (семьсот семь тысяч четыреста четыре руб. 00 коп.). Спустя минуту УЧАСТНИК №2 Удодов Сергей Александрович в 10:03:00.893 предложил цену 714408 руб. 00 коп. (семьсот четырнадцать тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.).

В 10:05:00 я, УЧАСТНИК №1, сделала следующий шаг на повышение, но электронная площадка никак не реагировала на мое предложение. Я обновила страницу в браузере, но зайти на сайт уже не смогла. **Начиная с 10 часов 07 минут по местному времени зайти на сайт было невозможно из-за сбоя в работе площадки.**

Одновременно я предпринимала попытки зайти на электронную площадку с других устройств, использовала другого провайдера. Прилагаю скриншоты двух разных ноутбуков с разными IP-адресами и Интернет-провайдерами. Также невозможно было зайти на площадку через мобильное устройство и мобильный интернет. Скриншоты прилагаю, на них четко указано время и отличный сигнал Интернета.

Таким образом, я **БЫЛА ЛИШЕНА ВОЗМОЖНОСТИ СДЕЛАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ** на повышение и подавать ценовое предложение в установленное Регламентом время. Технический сбой произошел на сайте оператора электронной площадки уже после начала проведения торгов и продолжался до их окончания.

Техническая поддержка оператора электронной площадки не реагировала на сложившуюся ситуацию, на момент составления данной жалобы в ФАС (28.07.2020г. в 17.00) ответа не поступило, никаких действий для устранения сложившейся ситуации техническая поддержка не предпринимает.

Ответственное контактное лицо от организатора торгов ООО «МДТ» в лице генерального директора Барнакян Надежды Викторовны было недоступно по указанному в извещении мобильному телефону. Сайт заработал только в 10 часов 31 минуту.

В соответствии с п. 9.1 Регламента ЭТП24 Оператор электронной площадки [etp24torg.ru](http://etp24torg.ru) обязан **обеспечивать функционирование электронной площадки** согласно Регламенту. Также оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам

согласно законодательству Российской Федерации, за исключением времени проведения профилактических работ, а также п. 8.5. Регламента.

Таким образом, Оператором не была обеспечена бесперебойная работа сайта во время проведения Аукциона.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 электронная площадка должна обеспечивать непрерывность проведения торгов, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов.

Уведомляю Вас, что через горячую линию ПАО Ростелеком зафиксировано обращение к Интернет-провайдеру ПАО Ростелеком, который подтвердил, что сбоя в сессии 27.07.2020г. не установлено. Справка об отсутствии сбоя в сессии будет предоставлена в течение 3-х рабочих дней.

При возникшем в период проведения Аукциона техническом сбое в работе электронной площадки ЭТП24 оператор не совершил действий для приостановления торгов и не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в данных торгах, что нарушает требования действующего законодательства.

Факт обращения к оператору торговой площадки подтверждается скриншотом с электронной почты, где видно отправленное письмо на официальную почту для обращений пользователей (почта технической поддержки — support@etp24org.ru) Техническая поддержка не отвечает на мои сообщения.

Факт обращения к организатору торгов подтверждается скриншотом с электронной почты, где видно отправленное письмо на официальную почту ООО «МДТ» (mdt2020@yandex.ru). Спустя 40 минут организатор торгов подтвердил, что телефон был недоступен. **ИНЫХ ОБЪЯСНЕНИЙ СО СТОРОНЫ ОРГАНИЗАТОРА НЕ ПОСТУПИЛО.**

В итоге победителем торгов был признан УЧАСТНИК №2 Удодов Сергей Александрович.

Организатор торгов и оператор электронной площадки для восстановления нарушенных прав участников торгов на участие в них и ликвидации причин сбоя должны были применить положения пунктов 6.2, 6.2.2 Порядка проведения торгов в электронной форме, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495.

Соответственно, организатор торгов, руководствуясь пунктом 6.2 Порядка от 23.07.2015, должен был принять решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений 6.2.2 настоящего Порядка (устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене) и направить такое решение оператору электронной площадки.

В соответствии со ст. 449. ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В соответствии с п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Таким образом, из-за технического сбоя на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена.

Оператор торговой площадки ЭТП24 сообщение о произошедшем 27.07.2020 г. в 10:07ч. техническом сбое на сайте не разместил и сформировал протокол о результатах торгов. Также оператор торговой площадки ЭТП24 не уведомил Организатора торгов о наличии сбоя на сайте Оператора во время проведения Торгов, повлекшего за собой невозможность подачи более высокого предложения цены на Торгах в установленные сроки.



Также прошу обратить внимания на **НАРУШЕНИЯ, ДОПУЩЕННЫЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ПРИ ОПУБЛИКОВАНИИ ИЗВЕЩЕНИЯ.**

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

При этом, порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч.3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» и п. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50).

В соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким сайтом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013г. № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Извещение 300620/40638598/01 о проведении оспариваемых торгов представлено в Приложении 8.

Так, организатор торгов указал, что объект торгов: Лот № 25 (вторичные): жилой дом, площадью 72,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-04/064/2008-096; земельный участок, общей площадью 1500 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:02:0110301:47 (залог), должник Евтухов А. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 28.04.2020 № 61-968-р). Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, пер. Полевой, 15.

Однако, **ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ.** По данному адресу находится объект незавершенного строительства площадью 72,1 кв.м. При этом готовность объекта составляет всего 34%,



коммуникации отсутствуют. Данную информацию подтвердил должник объекта, предоставив Свидетельство о собственности (Приложение 9).

Фотографий объекта организатор торгов нигде не разместил. Представляю Вашему вниманию фотографии в Приложении 10, где видно, что крыша у «жилого дома» отсутствует, нет перекрытий и даже отсутствуют стены. Деревянный сруб полностью подлежит сносу, т.к. 10 лет стоял под открытым небом и значительно поврежден насекомым-короедом. Блоки фундамента в ужасном состоянии. Дом нельзя назвать «жилым». Таким образом, организатор торгов ввел потенциальных покупателей в заблуждение и **В ИЗВЕЩЕНИИ УКАЗАЛ НЕДОСТОВЕРНУЮ ИНФОРМАЦИЮ, выдавая неликвидный объект незавершенного строительства за жилой дом.**

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Оператора электронной площадки ЭТП 24 нарушение п. 9.1 Регламента ЭТП24
3. Признать в действиях Организатора торгов ООО «МДТ» нарушение ч.2 ст. 448 ГК РФ.
4. Выдать Организатору торгов ООО «МДТ» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно аннулировать Торги.

**Приложения:**

1. Протокол об определении участников торгов по лоту №25 (аукцион продажи №2611);
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №25 (аукцион продажи №2611)
3. Скриншот от 27.07.2020г. в 10:08 с персонального компьютера, свидетельствующий о невозможности подачи Заявителем заявки на участие в Торгах.
4. Скриншот от 27.07.2020г. в 10:14 с персонального компьютера, свидетельствующий о невозможности подачи Заявителем заявки на участие в Торгах;
5. Скриншот от 27.07.2020г. в 10:10 с мобильного устройства Интернет-провайдер Мегафон.
6. Переписка с технической поддержкой оператора электронной площадки
7. Обращение к организатору торгов ООО «МДТ» и его ответ от 27.07.2020г.
8. Извещение 300620/40638598/01 о проведении оспариваемых торгов
9. Свидетельство о собственности серия 61 АД № 119450.
10. Фотографии объекта

29.07.2020г.

