

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:

**Организатор торгов (действия которого обжалуются):
арбитражный управляющий**

Московское УФАС
Рег. номер 85335/21
зарегистрирован 01.10.2021



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.07.2016 г. по делу № А40-231578/15-123(101)-310Ф

признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2018 г. по тому же делу суд утвердил финансовым управляющим

арбитражного управляющего

члена СОЮЗа «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035; ИНН 3666101342, адрес: 123308, г Москва, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1).

Федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб в соответствии с правовой позицией, сформированной Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 22.04.2014 N 17974/13. Кроме того, согласно пункту 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016) рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

«09» августа 2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 7125894 о торгах в форме

аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене имущества о продаже 2/3 (две третьих) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:32:0030201:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположен по адресу, Московская область, Серпуховский район, д. Вихрово.

Торги проводились через электронную площадку ELECTRO-TORGI.RU ЗАО "Вэллстон", размещенную в сети «Интернет» по адресу: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> (номер торгов 0031385) в соответствии с регламентом, установленным площадкой, о чем на электронной площадке было опубликовано извещение №0031385 от 09.08.2021г.

Заявитель жалобы, _____, принял участие в указанных торгах путем подачи заявки 07.09.2021 г. в 16:25:54, что подтверждается Протоколом №31385-1 об определении участников торгов от 14.09.2021 г., размещенным на сайте электронной площадки.

Согласно протоколу №31385-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 14.09.2021 г. победителем аукциона признана

признан участником лота аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене.

Между тем. Организатором торгов допущены следующие нарушения действующего законодательства, что нарушило права Заявителя жалобы:

1. В силу п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Протоколом №31385-1 об определении участников торгов от 14.09.2021 г. лицо, признанное победителем аукциона, _____, подала заявку 10.09.2021 12:59:57, то есть за 3 часа до времени окончания подачи заявок (10.09.2021 в 16:00).

По сведениям, имеющимся у Заявителя, на момент составления протокола об определении участников торгов задаток, предусмотренный в извещении о торгах, в сумме 137 700,00 руб. от имени _____ не поступил на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Тем не менее, данный участник был допущен к участию в торгах в нарушение требований закона и принципа равенства участников торгов.

В силу п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Необоснованный допуск к участию в торгах нарушил права Заявителя жалобы, поскольку он признан участником лота аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, а следовательно, в случае отказа в допуске Заявитель жалобы был бы признан победителем торгов.

2. Согласно протоколу №31385-1 об определении участников торгов от 14.09.2021 г. к участию в торгах допущено 4 участника.

В соответствии с пунктом 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются предложения о цене предприятия, представленные **каждым участником торгов** в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия.

В нарушение указанной нормы права Организатор торгов не указал в протоколе №31385-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 14.09.2021 г. **предложения о цене оставшихся двух участников**, кроме победителя и Заявителя жалобы, что не позволяет достоверно определить победителя торгов.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2, 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В силу ч. 2 ст. 18.1 действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов, арбитражного управляющего, выразившиеся в признании участником торгов в отсутствие законных оснований.
2. Признать незаконным бездействие Организатора торгов, арбитражного управляющего, выразившееся в не указании в протоколе о результатах проведения торгов предложений о цене, представленных другими участниками торгов, а именно

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 11.07.2016 г. (копия);
2. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2018 г. (копия);
3. Сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 7125894 (копия);
4. Извещение №0031385 от 09.08.2021г. (копия);
5. Протокол №31385-1 об определении участников торгов от 14.09.2021 г. (копия);
6. Протокол №31385-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 14.09.2021 г. (копия);

«24» сентября 2021 года