



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.04, 2021 № 5/5164  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Тендер Консалт»  
644010, г. Омск, ул. 8 Марта, 8, оф. 308  
info@firsttender.ru

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в РБ  
450052, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62

**РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18/1-692/2021**

19.04.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

временно исполняющий обязанности заместителя  
руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и  
финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан;

специалист 1 разряда отдела естественных  
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии представителей от ООО «Тендер Консалт» -  
(по доверенности от 02.03.2021), (по доверенности от  
27.11.2020);

при рассмотрении жалобы от 08.04.2021 вх.№5772 ООО «Тендер  
Консалт» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в РБ при  
проведении процедуры: 51645 Аукцион по продаже арестованного  
имущества лот № 6 – Квартира № 7 площадью 58,5 кв.м., адрес – РБ,

0207159

Бирский р-н, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 80, кадастровый номер 02:64:010901:976,

Посредством проведения видео-конференц-связи по ссылке-  
<https://fas1.tconf.rt.ru/c/3398189992>,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба ООО «Тендер Консалт» (от 08.04.2021 вх.№ 5772) на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в РБ при проведении процедуры: 51645 Аукцион по продаже арестованного имущества лот № 6 – Квартира № 7 площадью 58,5 кв.м., адрес – РБ, Бирский р-н, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 80, кадастровый номер 02:64:010901:976, размещено на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение со стороны организатора торгов выразилось в необоснованном отклонении заявки заявителя на участие в аукционе по причине того, что заявка подана с нарушением условий подачи, определенных настоящей аукционной документацией (п. 5.2. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации).

Организатором торгов было представлено письменное возражение (б/н от 14.04.2021) с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из вышеизложенного следует, что действия (бездействие) организатора торгов, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, могут быть обжалованы лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

12.03.2021 организатор торгов опубликовал на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию о проведении процедуры: 51645 Аукциона по продаже арестованного имущества лот № 6 – Квартира № 7 площадью 58,5 кв.м., адрес – РБ, Бирский р-н, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 80, кадастровый номер 02:64:010901:976.

Дата начала подачи заявок: 12.03.2021.

Дата окончания приема заявок: 05.04.2021.

Дата подведения итогов: 06.04.2021.

Дата проведения торгов: 08.04.2021.

Начальная цена – 1 384 650, 00 рублей.

Обременение: арест, залог, зарег. лица.

Согласно протоколу о результатах аукциона № U511645-2 от 08.04.2021, на участие в аукционе по лоту № 6 было подано 5 заявок. В данном случае заявитель является лицом, подавшим заявку на участие в аукционе. В соответствии с протоколом от 08.04.2021 победителем торгов по продаже имущества на электронных торгах признан Ахатов Денис Димович, предложивший наибольшую цену – 1 730 812, 50 руб.

Исходя из вышеуказанного протокола, ООО «Тендер Консалт» было отказано к дальнейшему участию в процедуре (лот №6) по следующим

основаниям: «заявка подана с нарушением условий подачи, определенных настоящей аукционной документацией (п.5.2. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации».

По доводу жалобы о необоснованном отклонении заявки ООО «Тендер Консалт» на участие в аукционе Комиссия установила следующее.

Согласно информации размещенной на официальном сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) процедура по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Федеральным законом от 26.07.2017 № 212-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с п. 1 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Пунктом 3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п. 5.2. аукционной документации для юридических лиц: заявление на участие в торгах по установленной форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении; выписка из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату. Иностранные юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В силу ст. 46 Основ законодательства Российской Федерации о

нотариате (утверждены Верховным Советом Российской Федерации 11.02.1993 № 4462-1) при свидетельствовании верности копий документов нотариусом совершаются удостоверительные надписи.

Согласно п.5 Приказа Минюста РФ от 15.03.2000 № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» удостоверительные надписи и свидетельства заверяются подписью нотариуса с приложением его печати. Текст удостоверительной надписи и свидетельства может быть напечатан или ясно написан от руки, подчистки не допускаются, приписки и иные исправления оговариваются нотариусом и подтверждаются его подписью с приложением печати. Удостоверительная надпись на документе располагается сразу после подписи лица (или лиц) на этой же странице.

Согласно представленным документам, пакет документов, представленный ООО «Тендер Консалт» являлся не полным, то есть, вопреки предъявленным организатором торгов требованиям о представлении нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, ООО «Тендер Консалт» представило отсканированные оригиналы, в формате pdf.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в информационном сообщении.

Таким образом, одним из оснований для отказа в допуске претендента к участию в аукционе является несоблюдение требований к оформлению документов.

Следовательно, действия Территориального управления, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе по вышеуказанному основанию, правомерны, в связи с нарушением требований аукционной документации.

Предоставление нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации позволяет организатору торгов убедиться в идентичности содержания оригинала документа и его копии (электронного образа).

Отсканированные оригиналы документов не позволяют организатору торгов идентифицировать, направлен участником оригинал документа или его цветная копия.

Требование организатора торгов - Территориального управления о предоставлении в составе заявки нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации само по себе не противоречит какой-либо норме права.

Наличие такого условия не является препятствием для подачи заявки ввиду отсутствия объективных препятствий исполнения указанного требования (определение Верховного Суда РФ от 22.07.2020 года № 307-ЭС20-10217).

Данное требование едино для всех участников торгов и не носит дискриминационного характера.

Следовательно, требование организатора торгов - Территориального управления о предоставлении в составе заявки нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации является обоснованным и обязательным для допуска к участию в торгах.

Таким образом, доводы жалобы заявителя являются несостоятельными.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Тендер Консалт» (от 08.04.2021 вх.№ 5772) на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в РБ при проведении процедуры: 51645 Аукцион по продаже арестованного имущества лот № 6 – Квартира № 7 площадью 58,5 кв.м., адрес – РБ, Бирский р-н, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 80, кадастровый номер 02:64:010901:976, размещено на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Примечание:** В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения